

工程概算书

建设单位：五华县林业局

工程名称：五华县2022年潭下镇竹梅村乡村绿化美化项目

工程总价 (小写)：29.97万元

(大写)：贰拾玖万玖仟柒佰元

编制单位：

编制人：

审核人：

编制时间：

总 说 明

项目名称：五华县2022年潭下镇竹梅村乡村绿化美化项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况

该工程为五华县2022年潭下镇竹梅村乡村绿化美化项目，本工程位于五华县潭下镇竹梅村，具体详见明细。本次预算范围包括：园建工程、绿化工程。

二、编制依据

1. 《五华县2022年潭下镇竹梅村乡村绿化美化项目规划设计》图纸（2022年5月）；
2. 《工程量清单项目计量规范》、《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）；
3. 材料价格采用《五华县工程造价信息》2022年1季度计取，不足部分按市场价格计取，材料均为不含税价；
4. 本工程混凝土均按商品砼计算；
5. 本工程土石方外运运距暂时5km计算；

三、编制原则

1. 立足于独立、客观、公平、公正的原则；
2. 严格按照工程图纸、定额、文件、规定及相关资料进行分析和计算；
3. 严格按照国家规定的规范、标准、程序和方法进行编制。

五华县2022年潭下镇竹梅村乡村绿化美化项目工程概算总造价汇总表

建设项目名称：五华县2022年潭下镇竹绿化美化项目

序号	项目名称	单位	数量	单位造价 (元)	概算造价 (万元)	备注
一	建筑安装工程费				27.57	
1	园建				17.75	
2	绿化				9.82	
二	工程建设其他费用	计费依据		以建安费为基数 内插计算	2.40	
1	工程建设监理费	发改价格[2007]670号			0.90	
2	工程勘察设计费	计价格[2002]10号			1.30	
3	工程造价咨询费	粤建造函[2011]742号			0.20	
四	工程概算	(一+二+三)			29.97	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	040701001001	场地平整	1. 部位:场地平整	m2	262.1	1.13	296.17	
2	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:240X120X50厚黄色透水砖(工字缝铺) 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:10cm厚c20混凝土	m2	209.3	188.32	39415.38	
3	040204002002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:(波打线)240X120X50厚灰色透水砖 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:10cm厚c20混凝土	m2	52.8	193.42	10212.58	
4	050307010001	景墙	1. 墙体厚度:240mm 2. 基础材料种类、规格:c20素混凝土 3. 混凝土、砂浆强度等级、配合比:1:2.5水泥砂浆 4. 饰面材料种类:600x320x30厚芝麻黑花岗岩 5. 墙体材料种类、规格:标准砖砌体	m3	1.284	3492.10	4483.86	
5	011201002001	外立面一	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15mm 1:2.5水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:5mm 1:2.5水泥砂浆 4. 装饰面材料种类:灰色外墙漆	m2	3	68.35	205.05	
6	011201002002	外立面一	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15mm 1:2.5水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:5mm 1:2.5水泥砂浆 4. 装饰面材料种类:白色外墙漆	m2	9	68.35	615.15	
7	011204003001	外立面一	1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:文化青砖贴面240×50×3	m2	5.49	196.53	1078.95	
8	011102003001	外立面一	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300灰色防滑地砖	m2	2.56	98.72	252.72	
本页小计							56559.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
9	011201002003	外立面一	1. 墙体类型:内墙 2. 装饰面材料种类:墙面刷白	m ²	23.83	54.89	1308.03	
10	011204003002	外立面二	1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:文化青砖贴面240×50×3	m ²	25.26	196.53	4964.35	
11	011508004001	金属字	1. 基层类型:瓷砖面 2. 镏字材料品种、颜色:金属字 3. 字体规格:0.5m ² 内 4. 固定方式:预埋螺栓式	个	12	77.75	933.00	
12	011508004002	金属字	1. 基层类型:金属面 2. 镏字材料品种、颜色:金属字 3. 字体规格:0.5m ² 内 4. 固定方式:预埋螺栓式	个	10	48.04	480.40	
13	04B005	景墙装饰石材	1. 景墙装饰石材	个	2	2000.00	4000.00	
14	04B006	竹篱笆	1. 竹篱笆, 详见图纸	m	90	80.00	7200.00	
15	04B002	塑木栏杆	1. 120*120mm塑木立柱, 70*70mm热镀锌钢管 2. 详见图纸	m	19.4	600.00	11640.00	
16	04B001	成品石凳	1. 成品石凳, 详见图纸, 业主自行选购	套	4	2000.00	8000.00	
17	04B001	成品石桌椅	1. 成品石桌椅, 详见图纸, 业主自行选购	套	2	3500.00	7000.00	
18	04B003	健身器材	1. 综合规格	套	7	6000.00	42000.00	
19	04B004	党建宣传牌	1. 详见图纸	座	2	7000.00	14000.00	
20	04B007	乒乓球台	1. 成品购买安装	套	1	3000.00	3000.00	
		分部分项合计					161085.64	
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计							104525.78	
合 计							161085.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园建

第 1 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
1	040701001001	场地平整	m2	262.1	0.22		0.67	0.11	0.13	1.13	1.13
	D1-1-2	机械平整场地	100m2	2.621	0.22		0.67	0.11	0.13	1.13	
2	040204002001	人行道块料铺设	m2	209.3	38.83	136.63	2.08	4.65	6.14	188.32	188.32
	D2-4-2 换	人行道砖 砂浆垫层(结合层) 厚度3cm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	100m2	2.093	21.05	80.61		2.39	3.16	107.22	
	D2-4-14 换	人行道垫层 混凝土 厚度 15cm 实际厚度(cm):10 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	100m2	2.093	12.23	42.59	0.12	1.40	1.85	58.20	
	D2-2-1 换	路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 6% 厚度 15cm 实际厚度(cm):10 换为【石粉】	100m2	2.093	5.54	13.43	1.96	0.85	1.12	22.90	
3	040204002002	人行道块料铺设	m2	52.8	38.83	141.73	2.08	4.65	6.14	193.42	193.42
	D2-4-2 换	人行道砖 砂浆垫层(结合层) 厚度3cm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	100m2	0.528	21.05	85.71		2.39	3.16	112.32	
	D2-4-14 换	人行道垫层 混凝土 厚度 15cm 实际厚度(cm):10 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	100m2	0.528	12.23	42.59	0.12	1.40	1.85	58.20	
	D2-2-1 换	路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 6% 厚度 15cm 实际厚度(cm):10 换为【石粉】	100m2	0.528	5.54	13.43	1.96	0.85	1.12	22.90	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园建

第 2 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
4	050307010001	景墙	m3	1.284	1052.26	2110.27	0.26	171.43	157.88	3492.10	3492.1
	D1-1-10	人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	100m3 天然密实方	0.02679 6	65.12			8.21	9.77	83.10	
	D1-1-131	回填土 人工夯实	100m3 压实方	0.0187	38.15			4.81	5.72	48.68	
	D5-1-13 换	垫层 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	10m3	0.0308	16.28	102.45	0.26	2.91	2.48	124.37	
	借A1-4-116 换	零星砌体 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	10m3	0.1284	319.81	268.45		48.42	47.98	684.66	
	借A1-12-60 换	铺贴花岗岩 零星装饰 水泥砂浆 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	100m2	0.11508	541.75	1668.07		96.05	81.26	2387.14	
	借A1-13-144 R *1.05	镶贴文化石(平贴) 水泥砂浆 零星项目 石材厚度超过20mm 人工*1.05 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:1	100m2	0.01232	71.14	71.31		11.03	10.67	164.15	
5	011201002001	外立面一	m2	3	38.49	18.16		5.93	5.77	68.35	68.35
	借A1-13-48	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 玻璃纤维网	100m2	0.03	6.86	2.72		1.06	1.03	11.68	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园建

第 3 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
	借A1-13-9 换	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 外墙 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	100m2	0.03	24.19	11.55		3.75	3.63	43.12	
	借A1-15-160 换	乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面 实际底漆遍数(遍):1 实际面漆遍数(遍):1	100m2	0.03	7.43	3.88		1.12	1.12	13.55	
6	011201002002	外立面一	m2	9	38.49	18.16		5.93	5.77	68.35	68.35
	借A1-13-48	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 玻璃纤维网	100m2	0.09	6.86	2.72		1.06	1.03	11.68	
	借A1-13-9 换	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 外墙 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	100m2	0.09	24.19	11.55		3.75	3.63	43.12	
	借A1-15-160 换	乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面 实际底漆遍数(遍):1 实际面漆遍数(遍):1	100m2	0.09	7.43	3.88		1.12	1.12	13.55	
7	011204003001	外立面一	m2	5.49	87.01	82.98		13.49	13.05	196.53	196.53
	借A1-13-9 换	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 外墙 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	100m2	0.0549	24.19	11.55		3.75	3.63	43.12	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园建

第 4 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
	借A1-13-143 换	镶贴文化石(平贴) 水泥砂浆 墙面 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:1	100m2	0.0549	62.81	71.43		9.74	9.42	153.40	
8	011102003001	外立面一	m2	2.56	35.85	51.13		6.36	5.38	98.72	98.72
	借A1-12-72 换	楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 1300以内 水泥砂浆 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	100m2	0.0256	28.81	41.28		5.11	4.32	79.53	
	借A1-12-1 换	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	100m2	0.0256	7.04	9.85		1.25	1.05	19.19	
9	011201002003	外立面一	m2	23.83	27.94	18.45		4.31	4.19	54.89	54.89
	借A1-13-9 换	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 外墙 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	100m2	0.2383	24.19	11.55		3.75	3.63	43.12	
	借A1-15-156	成品腻子膏(耐水型)N型 墙面 满刮一遍	100m2	0.2383	3.74	6.90		0.56	0.56	11.77	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：园建

第 5 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
10	011204003002	外立面二	m2	25.26	87.01	82.98		13.49	13.05	196.53	196.53
	借A1-13-9 换	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 外墙 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比)中砂 1:2.5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比)中砂 1:2.5	100m2	0.2526	24.19	11.55		3.75	3.63	43.12	
	借A1-13-143 换	镶贴文化石(平贴) 水泥砂浆 墙面 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比)中砂 1:2.5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比)中砂 1:1	100m2	0.2526	62.81	71.43		9.74	9.42	153.40	
11	011508004001	金属字	个	12	54.28	7.68		7.64	8.14	77.75	77.75
	借A1-16-298	金属美术字安装 0.5m2以内 石材面	10个	1.2	54.28	7.68		7.64	8.14	77.75	
12	011508004002	金属字	个	10	32.15	6.55		4.52	4.82	48.04	48.04
	借A1-16-301	金属美术字安装 0.5m2以内 其他面	10个	1	32.15	6.55		4.52	4.82	48.04	
13	04B005	景墙装饰石材	个	2		2000.00				2000.00	2000
	补子目6	景墙装饰石材	个	2		2000.00				2000.00	
14	04B006	竹篱笆	m	90		80.00				80.00	80
	补子目7	竹篱笆	m	90		80.00				80.00	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园建

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10	1717.25			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园建

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					1717.25			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：绿化

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
1	050101009001	种植土回(换)填	m3	171.948	20.44	40.88		2.66	3.68	67.65	67.65
	E1-1-5	换耕植土 人工	100m3	1.71948	20.44	40.88		2.66	3.68	67.65	
2	050102001001	栽植乔木桂花	株	18	183.94	2877.17	83.60	34.78	48.16	3227.66	3227.66
	E1-2-7	栽植乔木(胸径cm) 18以内	100株	0.18	144.65	2841.52	52.11	25.58	35.42	3099.27	
	E1-3-3 *3	单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以内 3个月 单价*3	100株 ·月	0.18	23.12	9.93	21.00	5.74	7.94	67.72	
	E1-3-3 *0.5, *3	单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以内 第4~6月 单价*0.5 3个月 单价*3	100株 ·月	0.18	11.56	4.96	10.50	2.87	3.97	33.86	
	E1-2-129	茅竹四脚桩支撑 竹长3m内	100株	0.18	4.61	20.77		0.60	0.83	26.80	
3	050102002001	栽植灌木红花继木球	株	30	30.01	117.64	8.26	4.98	6.89	167.78	167.78
	E1-2-19	栽植灌木(冠径cm) 80以内	100丛	0.3	16.83	114.73	1.00	2.32	3.21	138.10	
	E1-3-13 *3	单株、单丛植物保养 灌木保养 机械灌溉 冠径(Φcm) 80以内 3个月 单价*3	100丛 ·月	0.3	8.79	1.94	4.84	1.77	2.45	19.78	
	E1-3-13 *0.5, *3	单株、单丛植物保养 灌木保养 机械灌溉 冠径(Φcm) 80以内 第4~6月 单价*0.5 3个月 单价*3	100丛 ·月	0.3	4.39	0.97	2.42	0.89	1.23	9.89	
4	050102002002	栽植灌木黄金叶球	株	30	30.01	79.15	8.26	4.98	6.89	129.29	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10	1508.15			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.61%；省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.58 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					1508.15			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

