



五华县自然资源局局长翁俊峰

# 城乡规划耕地保护生态修复创亮点助力文明创建

编者按

创建全国文明城市以来,五华县城乡人文素养和社会文明程度明显提升,市容市貌焕然一新,文明之花在五华大地绚丽绽放。今天,我们栏目组邀请到五华县自然资源局翁俊峰局长,就县城乡规划设计、耕地保护、生态修复、不动产便民快捷登记等问题进行专访。

●本期图文 五华县融媒体中心 五华县自然资源局  
●编辑整理 五华政报编辑部 宋凤平 丁杨平 陈良娣

**主持人:**翁局长您好,感谢您接受我们的采访,今年是我县文明城市创建的关键之年,县自然资源局是如何推进文明城市创建工作的呢?

**翁俊峰:**主持人,您好!我局高度重视文明城市创建工作,多次召开专题会议,研究部署创建工作,严格按照“两个测评体系”要求,进一步细化任务分解,压实工作责任,对照点位标准,认真查找我县在城乡规划设计、耕地保护、生态修复、不动产便民快捷登记、网格化责任地段及帮扶村民小组存在的问题,迅速抓好整改落实,做到学有所思,学以致用,融会贯通,形成全县自然资源系统上下协同作战的良好氛围,全方位推进文明城市创建工作。

**主持人:**城乡规划事关五华大局,关乎城市形象,县自然资源局是如何推进这项工作的呢?

**翁俊峰:**我局始终本着对历史负责、对城市负责、对人民负责的高度,推动城乡规划设计合法、合理、精准。一是立足五华未来发展定位,结合五华独特的自然地理、历史底蕴、建筑风貌、文化内涵、风土人情等优势,有重点、有亮点地凸显五华区区别于其他城市不可代替的特色。二是以战略眼光、精品理念、系统思维,发挥城乡规划设计在城市形象中的引领作用,以技术规范为纲,充分考虑文保、绿化、景观等设计要求,统筹谋划道路交通、环保、供水、电力等配套设施。三是与土地利用总体规划等统筹考虑,实行空间资源强度和

总量“双控制”,统筹“三区三线”划定,按照“一城两带四区”的总体空间布局,整体把握编制国土空间规划。近年来,通过科学、专业的规划设计,已建成了奥林匹克运动体育中心、横陂足球小镇、长乐园、碧桂园凯旋城、中农批市场、中英文实验学校等一大批蕴含“足球之乡”“工匠精神”城市名片的项目,城乡规划设计正促进着我县城市环境、品质和形象不断提升,持续夯实着我们城市文明的基础。

**主持人:**耕地保护是社会文明进步的一个重要体现,严守耕地保护红线,才能保障粮食安全,县自然资源局是如何推进这项工作的呢?

**翁俊峰:**一是全链条遏制违法用地,坚决遏制非农化建设,统筹谋划,合力推动全县制止耕地“非农化”工作,落实耕地保护党政同责、终身追责和一票否决的要求,确保粮食安全。二是建立我县“1+N”的耕地保护动态监测监管体系。组织开展耕地卫片监督工作,对全县的耕地,尤其是永久基本农田、垦造水田等进行专题监测,并将耕地“非粮化”图斑数据下放给镇政府,移交给农业部门,配合其按职责依法依规整改处置。三是加快推进垦造水田工作。至目前,累计垦造水田形成水田指标2800亩,不但还清了历史兑现承诺,还启动新一轮垦造水田三年行动方案,切实保障县重点项目的用地需求,确保我县实现耕地占补平衡。四是严格落实耕地用途管制工作。今年编制了五华县耕地“进出平衡”方案,严格管控耕地



转为其他农用地以及农业设施的建设用地。五是加快耕地保护的制度建设。建立健全耕地保护的长效机制,采取“长牙齿”的硬措施,确保全县耕地保有量不减少。稳妥有序推进耕地恢复工作,健全“天上看、地上查、网上管”的耕地保护体系,做到早发现、早制止、早查处,对违法占用耕地的,依法依规严肃处理。

**主持人:**近年来,各级党委、政府都在大力推进“放管服”改革,精简和优化办证流程,让群众享受更便利的服务。县自然资源局是如何推进这项工作的呢?

**翁俊峰:**一是扎实开展“减证便民”服务,全面清理各类“奇葩”证明、重复证明和无谓证明。我们取消没有法律法规依据的盖章、确认、告知等与登记无关的材料,建立与住建、税务、银行等部门的数据接口,企业和群众申请办理存量房抵押登记、抵押权注销登记、预购商品房抵押预告登记业务,可直接到银行申请办理,无需到不动产登记部门现场办理,登记机构不

再与当事人见面,实现办理贷款和抵押权首次登记“只跑一次腿,只交一次材料,一天出证”。二是搭建“互联网+不动产登记”综合服务平台。我局主动对接实体窗口、政务服务网、粤省事和自助服务设备,构建不动产登记“网上办”服务体系,实现网上预约、网上预审、网上申办、查询进度。目前,已实现EMS速递寄证、自助查询、不见面查询等便民方式。三是压缩登记时限,实现“即来即办”。我局积极探索“前置办”、“挤水份”、“少环节”、“多共享”等多种方式,进一步大幅压缩登记时限。在企业之间存量非住宅转移登记“即来即办”的基础上,精简申请材料 and 程序,实现其他不动产一般登记(历史遗留问题登记、非公证继承不动产转移登记除外)办理时间压缩至3个工作日内,抵押登记办理时间压缩至1个工作日内办结。

**主持人:**五华县承担着“广东南岭山区韩江中上游山水林田湖草沙一体化保护和修复工程项目”的重点治理任务,县自然资源局是如何开展治理



的呢?

**翁俊峰:**走实走好生态优先、绿色发展这条道路,这对因山而生、凭山而兴的五华,既是使命担当,更是历史机遇。我局作为“山水”生态修复项目的牵头单位,深入践行“绿水青山就是金山银山”的生态修复理念,加强内引外联,通过引进社会资本参与生态修复,积极探索合作新途径、新方式,努力把华城“山水项目”打造成广东示范项目。目前,我县实施的山水修复项目有9个,其中市级重点示范项目1个,

项目总投资达9.59亿元。通过“山水”项目的实施,可解决长期以来山上的水土流失,山下河道淤堵,农田灌不进排不出、路难走、环境差休闲无去处等问题,让村容村貌焕然一新,让干部群众切实感受到生态治理带来的变化和实惠,不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。

**主持人:**好的,再一次感谢翁俊峰局长今天跟我们共同探讨了城乡规划、耕地保护、生态修复等工作,共同创建文明、舒适的宜居环境。

五华县市政公用事业服务中心主任缪干军

# 努力提升县城城市管理服务水平

编者按

创建全国文明城市以来,五华县城乡人文素养和社会文明程度明显提升,市容市貌焕然一新,文明之花在五华大地绚丽绽放。今天,我们栏目组邀请到五华县市政公用事业服务中心缪干军主任,就市容市貌、环境卫生保洁、园林绿化、路灯、市政设施、公园管护、垃圾分类等问题进行专访。

●本期图文 五华县融媒体中心 五华县市政公用事业服务中心  
●编辑整理 五华政报编辑部 宋凤平 丁杨平 陈良娣

**主持人:**缪主任您好,感谢您接受我们的采访。今年是我县文明城市创建的关键之年,6月10日,召开了五华县创建全国文明城市工作推进会,那么,我们县市政公用事业服务中心作为城市管理服务主力军,是如何推进文明城市创建工作的呢?

**缪干军:**2022年,面对文明城市创建的新形势、新任务、新要求,我中心以推进县精神为新的契机,以更加务实的作风,更加精细的城市管理服务,抓好县城环境卫生保洁,提升园林绿化、公园管护水平,做好县城市政基础设施和路灯照明管护,推进华园、上新、大坝农贸市场升级改造,并通过设立党员先锋模范岗、深化文明志愿服务、深入一线督查等方式,紧紧围绕全国文明城市测评体系标准,高标准、高质量推进我县全国文明城市创建工作。

**主持人:**近年来,县城市容环境卫生得到明显改善,文明环境创建工作取得成效,对此,我们县市政公用事业服务中心在环境卫生保洁上主要采取了哪些措施?

**缪干军:**我中心主要抓实三项工作:一是持续推进“人工普扫+机械清扫+人工保洁+三轮车保洁+洒水降尘”五位一体的作业模式,重点实行人

行道人工清洗、主次干道机械冲洗、洒水作业、雾炮降尘作业、机械清洗栅栏。二是对城区实行环卫三轮车不间断流动清理收集垃圾,实现路面垃圾落地不超过15分钟即被清理干净。三是扎实推进“牛皮癣”清理和卫生死角清扫保洁,深入推进城中村、城乡结合部环境卫生整治。

**主持人:**创建县城文明环境,城市园林绿化建设也尤为重要,那么在绿化养护和绿化景观打造方面,我们县市政公用事业服务中心做了哪些工作呢?

**缪干军:**一是全面抓好县城公共绿化养护,及时更换补植枯死、缺失的荷花苗木,强化行道树、绿篱、草坪的修剪,以及做好花池的维护、修缮和保洁。二是推动绿化景观多元化建设。比如:水寨大道(五华桥至长安加油站段)景观廊道以“阳春三月官粉紫荆”为主题进行乔木花统一修剪造型;县政府内广场荷花造型设计为“梅州logo”;在县城三个高速出入口分别打造了以“水红、杂色、深红色”为主题的勒杜鹃景观。

**主持人:**路灯和市政基础设施管护是城市品质提升的基石,为创建文明县城,我们县市政公用事业服务中心在路灯、市政设施管护方面做了哪些工作?

**缪干军:**一是扎实做好县城公共路



灯智能管护,通过安装路灯智能化管理平台,实现路灯“单灯监测”,并确保在5分钟内对全城公共路灯和景观照明设施进行开关灯控制。另外,深入开展灯容灯貌整治,全面拆除路灯杆上违规广告牌、私挂电线,清除路灯杆小广告、横幅,对破旧路灯杆进行拆除更换。二是强化对县城道路市政设施巡查,及时修复和更新损坏、破旧的交通文明标识标线、人行道盲砖、道路栅栏、井盖、集雨井等,汛期前,组织人员全面清理市政排水管道,针对易积水点进行重点治理,通过在主次干道集雨井安装安全防护网及彩绘井盖,在“网住”过往行人安全同时,将“美”融入“安全宣传”之中。

**主持人:**许多在外乡贤回乡后都反映,家乡环境变化很大,特别是县城公园景观亮点颇多。那么在文明城市创建中,我们县市政公用事业服务中心是如何做好县城公园管护及景观提升的?

**缪干军:**我中心在抓好公园环境卫

生保洁、荷花苗木养护、公共设施维护等常态化管护工作的同时,扎实推进“厕所革命”,持续抓好老河道公园水质提升与生态构建和维护项目,从琴江河引水至老河道公园,确保完成老河道公园水质整治效果。同时,通过设置立体花坛、彩色投影射灯、足球元素景观、悬挂藤球灯、党建景观、音乐喷泉等方式,不断打造公园景观亮点。

**主持人:**公园附近居民反映,国内个别广场舞队播放音量比较大,影响孩子学习和居民生活,我们县市政公用事业服务中心是如何协调解决的?

**缪干军:**一是加强公园巡逻,及时发现噪音扰民问题,联合公安、城监、水寨镇等单位及时协调处理。二是在公园重点区域安装了噪音检测设备,音乐声音量超分贝时,显示屏会出现红字警示。三是组织人员进行文明劝导,积极与领舞者沟通,明确要求其控制好音量,合理选择场地、时间,不得干扰他人



生活。四是对广场舞噪音扰民相关法律法规进行科普宣传,引导广大广场舞爱好者文明健身。

**主持人:**垃圾分类是文明城市创建的重要内容,但在日常生活中,有些小区居民垃圾投放不及时,有时造成乱投放的现象,影响市容环境,那么接下来市政中心有哪些好的举措呢?

**缪干军:**为了规范垃圾分类,我中心将进一步加大宣传力度,不断增强小区居民垃圾分类意识。印制通俗易懂垃圾

分类知识宣传单、宣传品,至目前,共发放宣传单、宣传品等合计90000多份。扎实做好居民定时定点投放的宣传引导,自觉养成良好的生活习惯,对于超时投放时,引导居民将生活垃圾先分类包装放在家里,等到第二天按时投放,确保小区垃圾分类投放有序、整洁干净。

**主持人:**好的,再一次感谢缪干军主任今天跟我们共同探讨了城市服务工作,共同创建文明、舒适、干净、整洁、宜居的人居环境。