

2022 年
五华县公有房屋和保障性住房服务中心 部
门预算

目 录

第一部分 五华县公有房屋和保障性住房服务中心 概 况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2022 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科
目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2022 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 五华县公有房屋和保障性住房 服务中心概况

一、主要职责

(一) 贯彻执行党和国家有关房产管理的法律、法规、方针、政策。结合五华实际，起草全县房产管理规范性文件，并组织实施。

(二) 建立和完善住房保障体系，负责全县保障性住房规划、建设、分配、管理和棚户区改造建设工作。

(三) 负责全县国有直管公房的使用和管理，规范直管公房租赁合同、房屋租赁登记管理；负责全县国有直管公房维修、改(扩)建；负责全县国有直管公房产权档案管理；负责社会房屋租赁的管理工作。

(四) 负责全县住宅小区物业管理的协调、指导、调解工作；协助指导住宅小区成立业委会；负责做好物业管理的备案工作。

(五) 承办县委、县人民政府和上级业务主管部门交办的其他工作。

二、部门机构设置

(一) 人秘组。

负责文电、会务、机要、档案日常运转作；承担本中心信息、安全、保密、信访、新闻宣传、督办、政务公开、后勤保障等工作；负责办理人大议案建议、政协提案；负责本中心人事管理、

机构编制、劳动工资及离退休人员的管理；负责本中心干部职工的教育培训工作；负责本中心作风、精神文明、党风廉政、计划生育等工作；负责本中心党务、工青妇等工作。

（二）财会组。

负责拟订本中心的有关财务规章制度；负责本中心各项资金的管理、使用和财务工作。

（三）租赁管理组。

负责全县保障性住房规划、建设、分配、管理和棚户区改造工程项目资金筹集、建设等工作；负责全县直管公房和社会房屋租赁的管理工作。

（四）物业服务组。

负责全县住宅小区物业管理的协调、指导、调解工作；协助指导住宅小区成立业委会；负责做好物业管理的备案工作。

（五）附城、华城、安流、龙村房产服务所。

负责管辖范围内的国有公房的租赁、租金收缴、房屋维修、拆、改、扩建、纠纷调处等工作。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为五华县公有住房和保障性住房服务中心本级预算。

第二部分 2022年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称：五华县公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	2183.48	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	249.74
		九、卫生健康支出	55.08
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	736.83

收支总体情况表

单位名称：五华县公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	1,141.84
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	2,183.48	本年支出合计	2,183.48

收支总体情况表

单位名称：五华县公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	2,183.48	支出总计	2,183.48

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

收入总体情况表

单位名称：五华县公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2210201	住房公积金	33.44	33.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	88.40	88.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210301	公有住房建设和维修改造支出	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	38.40	38.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无

支出总体情况表

单位名称：五华县公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	2183.48	653.48	1530	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	249.74	249.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	234.38	234.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	35.53	35.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	26.64	26.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	172.21	172.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	15.36	15.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	15.36	15.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	55.08	55.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	55.08	55.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	55.08	55.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	736.83	276.83	460.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称：五华县公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
21201	城乡社区管理事务	276.83	276.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	276.83	276.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	460.00	0.00	460.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120810	棚户区改造支出	460.00	0.00	460.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1,141.84	71.84	1,070.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	1,020.00	0.00	1,020.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	1,020.00	0.00	1,020.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	33.44	33.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	33.44	33.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	88.40	38.40	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210301	公有住房建设和维修改造支出	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	38.40	38.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无

财政拨款收支总体情况表

单位名称：五华县公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	2,183.48	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	249.74
		九、卫生健康支出	55.08
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	736.83
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称：五华县公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	1,141.84
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	2,183.48	本年支出合计	2,183.48
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	2,183.48	支出总计	2,183.48

注：表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：五华县公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	2183.48	653.48	1530.00
[208]社会保障和就业支出	249.74	249.74	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	234.38	234.38	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	35.53	35.53	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	26.64	26.64	0.00
[2080599]其他行政事业单位养老支出	172.21	172.21	0.00
[20808]抚恤	15.36	15.36	0.00
[2080801]死亡抚恤	15.36	15.36	0.00
[210]卫生健康支出	55.08	55.08	0.00
[21011]行政事业单位医疗	55.08	55.08	0.00
[2101102]事业单位医疗	55.08	55.08	0.00
[212]城乡社区支出	736.83	276.83	460.00
[21201]城乡社区管理事务	276.83	276.83	0.00
[2120106]工程建设管理	276.83	276.83	0.00

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：五华县公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[21208]国有土地使用权出让收入安排的支出	460.00	0.00	460.00
[2120810]棚户区改造支出	460.00	0.00	460.00
[221]住房保障支出	1,141.84	71.84	1,070.00
[22101]保障性安居工程支出	1,020.00	0.00	1,020.00
[2210106]公共租赁住房	1,020.00	0.00	1,020.00
[22102]住房改革支出	33.44	33.44	0.00
[2210201]住房公积金	33.44	33.44	0.00
[22103]城乡社区住宅	88.40	38.40	50.00
[2210301]公有住房建设和维修改造支出	50.00	0.00	50.00
[2210399]其他城乡社区住宅支出	38.40	38.40	0.00

注：无

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：五华县公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	653.48
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	413.17
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	127.62
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	38.40
[30107]绩效工资	[50199]其他工资福利支出	94.42
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	35.53
[30109]职业年金缴费	[50102]社会保障缴费	26.64
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50102]社会保障缴费	55.08
[30112]其他社会保障缴费	[50102]社会保障缴费	2.04
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	33.44
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	52.75
[30201]办公费	[50201]办公经费	22.63
[30202]印刷费	[50201]办公经费	7.57
[30204]手续费	[50201]办公经费	1.27

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：五华县公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30205]水费	[50201]办公经费	0.42
[30206]电费	[50201]办公经费	1.88
[30207]邮电费	[50201]办公经费	1.29
[30209]物业管理费	[50201]办公经费	2.56
[30211]差旅费	[50201]办公经费	1.27
[30216]培训费	[50203]培训费	3.33
[30228]工会经费	[50201]办公经费	4.44
[30229]福利费	[50201]办公经费	5.55
[30239]其他交通费用	[50201]办公经费	0.54
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	187.57
[30302]退休费	[50905]离退休费	172.21
[30304]生活补助	[50901]社会福利和救助	15.36

注：无

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：五华县公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：五华县公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：五华县公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

第三部分 2022年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2022年本部门收入预算2183.48万元，比上年增加1167.28万元，增长114.87%，主要原因是增加了保障性工程专项资金1020万元；支出预算2183.48万元，比上年增加1167.28万元，增长114.87%，主要原因是增加了保障性工程专项资金1020万元。

二、“三公”经费安排情况

2022年本部门财政拨款安排“三公”经费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是无增减变化。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是无增减变化；公务用车购置及运行费0万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费0万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是无增减变化；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医

疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2022年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2022年本部门政府采购安排1.2万元，其中：货物类采购预算1.2万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算0万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2021年12月31日，本部门固定资产金额5497.07万元，分布构成情况为：房屋29143.26平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产20万元，主要是办公设备、保障性住房安防设施等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2022年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
五华县保障性住房和棚户区改造安置区（二期）建设项目	1000万	严格按照省级保障性安居工程补助资金绩效考核要求，完成建安资金拨付。
五华县棚户区改造工程建设项目	460万	严格按照本级下拨资金，按期支付中国农发建设基金投资有限公司贷款本息

注：无

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、**经营支出**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。