

五华县人民政府

征地补偿安置

公告

(2023年度第三批)

华府征〔2023〕13号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、第四十七条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十八条有关规定，为保障被征地农民的知情权，结合土地现状调查成果，现将有关事项公告如下：

一、征收土地范围

五华县河东镇沙渴村、下村村、宝瑞村；华阳镇华新村；周江镇冰坎村、早成村、中兴村部分土地（详见附件1）。

二、征收土地现状

(一) 河东镇沙渴村车新经济合作社农民集体土地共0.0519公顷，其中水田0.0519公顷，涉及村民住宅0座；河东镇沙渴村东方红股份经济合作社农民集体土地共0.2941公顷，其中旱地0.1141公顷、林地0.1792公顷、其他农用地0.0008公顷，涉及村民住宅0座；河东镇沙渴村东兴股份经济合作社农民集体土地共0.4634公顷，其中水田0.3429公顷、旱地0.1092公顷、其他农用地0.0113公顷，涉及村民住宅0座；河东镇沙渴村红星股份经济合作社农民集体土地共0.4132公顷，其中旱地0.0488公顷、林地0.1044公顷、其他农用地0.2449公顷、建设用地0.0151公顷，涉及村民住宅0座；河东镇沙渴村互助股份经济合作社农民集体土地共0.3576公顷，其中水田0.3519公顷、林地0.0015公顷、其他农用地0.0042公顷，涉及村民住宅0座；河东镇沙渴村新裕股份经济合作社农民集体土地共0.1086公顷，其中水田0.0059公顷、旱地0.0798公顷、其他农用地0.0031公顷、建设用地0.0198公顷，涉及村民住宅0座；河东镇沙渴经济联合社农民集体土地共0.6991公顷，其中水田0.0017公顷、林地0.6974公顷，涉及村民住宅0座；河东镇沙渴经济联合社农民集体/下村经济联合社农民集体/宝瑞经济联合社农民集体共有土地共0.7185公顷，其中水田0.1754公顷、其他农用地0.5431公顷，涉及村民住宅0座；河东镇下村村石仔塘股份经济合作社农民集体土地共1.1276公顷，其中旱地0.3187公顷、林地0.5572公顷、草地0.2003公顷、其他农用地0.0514公顷，涉及村民住宅0座。

(二) 华阳镇华新村榕二股份经济合作社农民集体土地共0.3066公顷，其中水田0.2777公顷、水浇地0.0003公顷、林地0.0037公顷、其他农用地0.0249公顷，涉及村民住宅0座；华阳镇华新村榕一股份经济合作社农民集体土地共0.5350公顷，其中水田0.3097公顷、水浇地0.0158公顷、旱地0.0282公顷、园地0.0016公顷、林地0.0147公顷、其他农用地0.1650公顷，涉及村民住宅0座；华阳镇华新村新桥股份经济合作社农民集体土地共0.0415公顷，其中水田0.0223公顷、其他农用地0.0192公顷，涉及村民住宅0座；华阳镇华新村新裕股份经济合作社农民集体土地共0.3943公顷，其中水田0.2069公顷、水浇地0.0136公顷、林地0.1019公顷、其他农用地0.0719公顷，涉及村民住宅0座；华阳镇华新村油新经济合作社农民集体土地共0.0930公顷，其中水田0.0746公顷、林地0.0129公顷、其他农用地0.0055公顷，涉及村民住宅0座；华阳镇华新村在墩股份经济合作社/新桥股份经济合作社/樟新一股份经济合作社/樟新三股份经济合作社/樟新二股份经济合作社/樟新五股份经济合作社/樟新四股份经济合作社农民集体共有土地共0.2055公顷，其中水田0.0066公顷、林地0.1429公顷、其他农用地0.0560公顷，涉及村民住宅0座。

(三) 周江镇冰坎村岑上经济合作社农民集体土地共0.9372公顷，其中水田0.0181公顷、旱地0.0080公顷、林地0.9030公顷、其他农用地0.0081公顷，涉及村民住宅0座；周江镇早成村河背股份经济合作社农民集体土地共0.0312公顷，其中林地0.0312公顷，涉及村民住宅0座；周江镇早成村陶一股份经济合作社农民集体土地共0.1129公顷，其中水田0.0422公顷、水浇地0.0077公顷、林地0.0430公顷、其他农用地0.0069公顷、建设用地0.0131公顷，涉及村民住宅0座；周江镇早成村为二股份经济合作社农民集体土地共0.2925公顷，其中旱地0.0055公顷、林地0.2862公顷、其他农用地0.0008公顷，涉及村民住宅0座；周江镇早成村为一股份经济合作社农民集体土地共0.2496公顷，其中水田0.0634公顷、水浇地0.0053公顷、旱地0.0725公顷、林地0.0932公顷、其他农用地0.0152公顷，涉及村民住宅0座；周江镇早成村长兴股份经济合作社农民集体土地共0.1074公顷，其中林地0.0336公顷、未利用地0.0738公顷，涉及村民住宅0座；周江镇早成村长远股份经济合作社农民集体土地共0.7926公顷，其中水田0.2720公顷、林地0.4673公顷、其他农用地0.0532公顷、未利用地0.0001公顷，涉及村民住宅0座；周江镇中兴村上径股份经济合作社农民集体土地共0.1853公顷，其中水田0.1357公顷、其他农用地0.0496公顷，涉及村民住宅0座；周江镇中兴村新屋股份经济合作社农民集体土地共0.2284公顷，其中水田0.1231公顷、其他农用地0.1053公顷，涉及村民住宅0座；周江镇中兴村在上股份经济合作社农民集体土地共0.0731公顷，其中林地0.0394公顷、其他农用地0.0337公顷，涉及村民住宅0座。

三、征收目的

城镇建设用地。

四、征收实施单位

拟征地所在镇人民政府。

五、征收补偿标准

征收集体土地和地上附着物、青苗等的补偿标准按《梅州市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》(梅市府〔2021〕4号)和《五华县人民政府办公室关于印发五华县征收土地地上附着物和青苗等补偿标准规定的通知》(华府办〔2022〕5号)执行。

六、留用地安置方式

根据《五华县人民政府办公室关于印发五华县征收土地地上附着物和青苗等补偿标准规定的通知》(华府办〔2022〕5号)，留用地安置原则上采取折算货币方式进行补偿，具体项目可结合实际情况实施。留用地实地安置按征地面积的10%执行；折算货币安置按征地面积的15%执行，折算货币补偿标准为区片1(河东镇)1000元/平方米、区片2(华阳镇、周江镇)900元/平方米。

七、社会保障

按照五华县人力资源和社会保障局《五华县2023年度第三批次城镇建设征地项目被征地农民养老保障方案》(详见附件2)执行。八、本公告期限自2023年4月12日起至2023年5月11日止(共30日)。请在本公告期满之日起10日内，持不动产权属证明材料，到拟征地所在镇人民政府办理补偿登记。如被征地农村集体经济组织成员对征地补偿安置方案有异议的，可在本公告期限内向五华县自然资源局(地址：五华县水寨镇工业一路工业建设集团综合楼四楼，联系电话：0753—4189962)书面提交。

特此公告。

附件(另附)：1.五华县2023年度第三批次城镇建设征地勘测定界图

2.五华县2023年度第三批次城镇建设征地项目被征地农民养老保障方案

