

五华县国土空间规划委员会专家委员会会议纪要

五华县国土空间规划委员会办公室

2023年9月8日

2023年9月6日下午，县委常委、常务副县长罗瑞金在县党政大楼五楼1号会议室主持召开县国土空间规划委员会专家委员会2023年第四次会议。县自然资源局主要负责同志，水寨、河东、横陂、华城、潭下、棉洋镇人民政府，县自然资源局、县发展和改革局、县财政局、县住房和城乡建设局、市生态环境局五华分局、县科工商务局、县文化广电旅游体育局、县交通运输局、县水务局、县林业局、县农业农村局、县教育局、县应急管理局、县退役军人事务局、县公安局国保大队、县消防救援大队、广东五华经济开发区管委会、县琴江新城发展中心、五华供电局、县公路事务中心、县公有房屋和保障性住房服务中心、县市政公用事业服务中心、县招商和企业服务中心分管负责同志，以及有关专家参加了会议。会议对《五华县华城镇 KF2023-1 地块控制性详细规划》《广东省梅州市长乐谷全民国防教育中心建设项目规划总平面图》等9个规划项目方案进行了研讨，现将会议主要内容纪要如下：

一、会前审查情况

会议听取了县自然资源局会前审查情况的汇报。《五华县华城镇 KF2023-1 地块控制性详细规划》《广东省梅州市长乐谷全民国防教育中心建设项目规划总平面图》等9个规划项目已完成资格审查、草案编制、专家论证、公开公示和征求意见等程序，提交此次会议研讨和审议。

二、研讨内容和结论

(一)会议听取了县自然资源局对《五华县华城镇 KF2023-1 地块控制性详细规划》的汇报。

经会议审议，原则同意将该规划方案提交县国土空间规划委员会审议。

(二)会议听取了县自然资源局对《五华县河东镇 HCHK2023-06 地块控制性详细规划》的汇报。

经会议审议，原则同意将该规划方案提交县国土空间规划委员会审议。建议复核停车位、绿地率指标。

(三)会议听取了县自然资源局对《五华县华城镇 HC2023-06 地块控制性详细规划》的汇报。

经会议审议，原则同意将该规划方案提交县国土空间规划委员会审议。建议复核绿地率指标。

(四)会议听取了县自然资源局对《五华县潭下镇 TX2023-07 地块控制性详细规划》。

经会议审议，原则同意将该规划方案提交县国土空间规划委员会审议。建议补充完善指标依据说明、图则内容、图件表达、红线退缩距离、出入口等内容，同时，考虑周边建筑风貌设计的一致性指引。

(五)会议听取了县自然资源局对《五华县棉洋镇 MYSH2023-06 地块控制性详细规划》的汇报。

经会议审议，原则同意将该规划方案提交县国土空间规划委员会审议。建议补充用地权属说明，优化道路交通设计。

(六)会议听取了县自然资源局对《五华县县城 LH-2306 地块控制性详细规划》的汇报。

经会议审议，原则同意将该规划方案提交县国土空间规划委员会审议。建议完善上位规划的衔接说明。

(七)会议听取了县自然资源局对《五华县琴江新城控制性

详细规划 XC0342 地块、XC0726 地块调整方案》的汇报。

根据县琴江新城发展中心向县政府提交的《关于将琴江四路规划加油站调整至环城大道的请示》，拟将琴江四路规划加油站用地和防护绿地 XC0342 地块调整为商业用地，拟将环城大道旁的仓储用地 XC0726 地块调整为商业用地和加油加气用地。

经会议审议，原则同意将该调整方案提交县国土空间规划委员会审议。会议要求考虑具体实施时的消防安全条件再进一步优化方案，建议直接列明调整依据条款，补充必要的防护林和退线要求说明，完善机动车出入口等基本指标内容。

（八）会议听取了《广东省梅州市长乐谷全民国防教育中心建设项目规划总平面图》的内容介绍。

经会议审议，原则同意将该规划设计方案提交县国土空间规划委员会审议。会议要求相关镇和部门提前谋划做好项目进场道路有关工作，建议按“五图一书”原则完善方案内容，增加规划指标与规划条件的对比情况，补充给排水规划、投资估算、建筑每层面积、办公人数、防火门设置等详细设计内容。

（九）会议听取了《五华县棚户区改造二期用地规划总平面图调整》的内容介绍。

水寨镇人民政府在向县规委会提交的《关于请求调整水寨镇咸水坳安置棚户区改造二期用地规划的请示》中提出为了解决咸水坳棚户区改造和中英文学校等用地拆迁户的安置工作，建议调整五华县棚户区改造二期用地规划。原规划《五华县棚户区改造二期用地规划总平面图》于 2017 年 9 月 30 日已经县规委会审议通过。方案主要对原规划内 6、7、8、9、10 栋建筑等进行重新规划设计。

经会议审议，原则同意将该调整方案提交县国土空间规划委员会审议。建议补充规划设计条件、停车位、户数等内容，突出调整的变化内容，统一外立面风貌设计。

三、工作要求

一要高度重视。各镇、各部门单位要坚持规划引领原则，把规划放在最前面，加强提前谋划部署，有序推进各项建设。**二要依法依规。**严格按照各项政策、规范标准做好规划，坚决守住红线和底线。**三要狠抓落实。**各镇、各部门单位要各司其职，加强沟通协作，及时收集整理和反馈有关单位的意见，切实把与会代表的建议和诉求及时落实到规划成果中，对方案进行再优化再提升。

参会人员：

罗瑞金、翁俊峰、俞万源、兰友盛、李秋兰、张育鑫、苏文东、黄运昌、黄伟明、陈展芳、钟录梅、曾国军、宋浪忠、胡兰珍、徐建力、罗海飞、张育彬、李坤源、曾文周、李雪辉、陈近林、翁凯荣、曾新华、李锐波、曾经纬、邓日忠、古盛森、周开平、孔科、曾永辉、李伟、钟华南、温善法、陈菊英、钟军。

主动公开

抄送：丘炆、瑞金同志，曾远洋同志。

分送：参会镇、部门（单位）。

五华县国土空间规划委员会办公室

2023年9月8日印发
