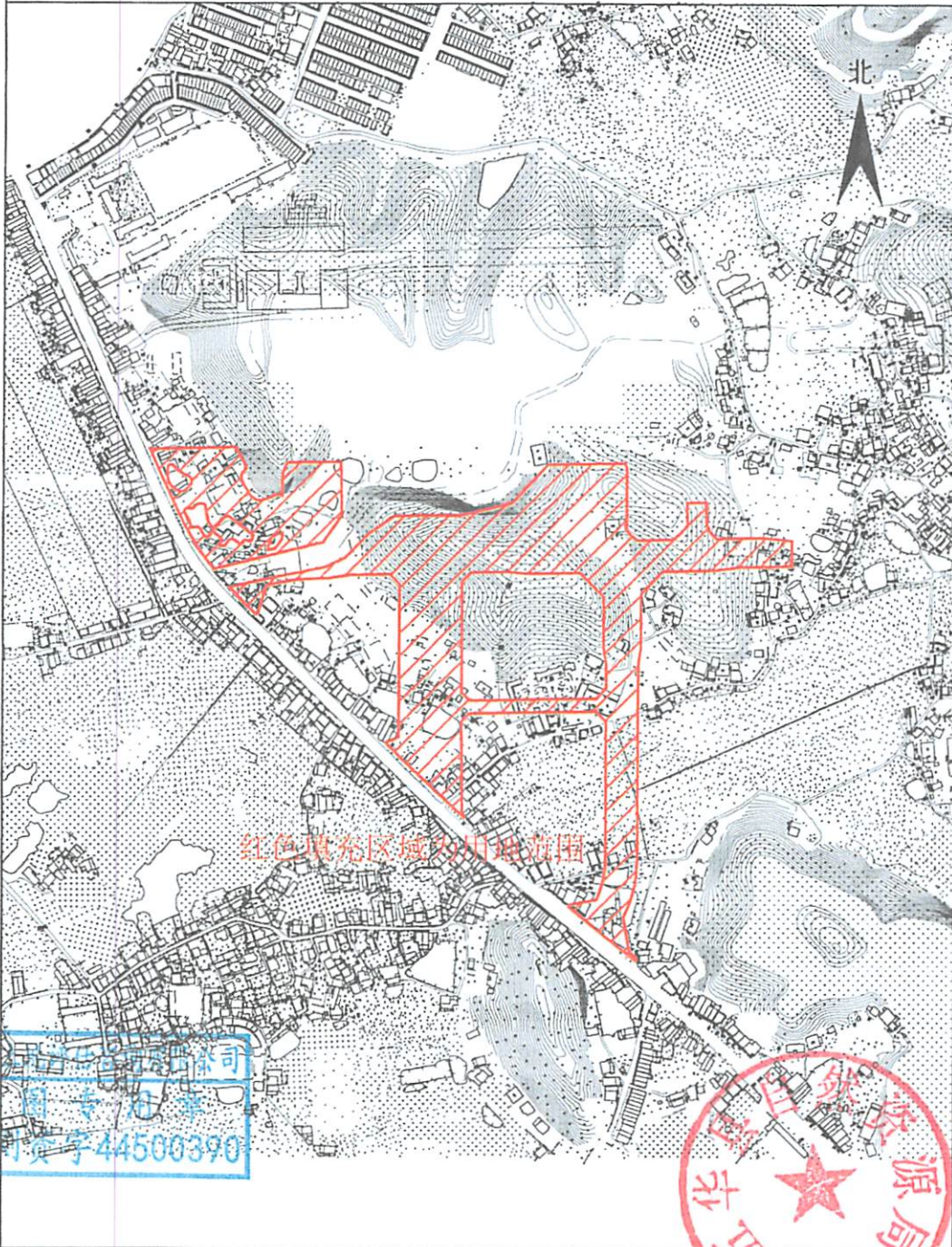


# 五华县2022年度第四批次城镇建设用地拟征收范围勘测定界图

单位: m . m<sup>2</sup>

座落:五华县华城镇塔岗村

用地面积:110127.15平方米



广东国创房地产土地评估咨询有限公司

广东国创房地产土地评估咨询有限公司  
测绘证书号: 粤测字44500390

测绘编号: GT2022004

测绘日期: 2022年9月14日

审核日期: 2022年9月14日

1:8000

测量员: 陈永青 何锋

绘图员: 田权锋

审核员: 文晓辉 李鸿嵘

# 五华县人民政府

## 征地补偿安置

# 公告

(2022年度第四批次)

华府征〔2022〕19号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、第四十七条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十八条有关规定，为保障被征地农民的知情权，结合土地现状调查成果，现将有关事项公告如下：

### 一、征收土地范围

五华县华城镇塔岗村部分土地（详见附件1）。

### 二、征收土地现状

根据拟征土地现状调查结果，拟征收土地范围涉及32座村民住宅，土地现状为：

（一）华城镇塔岗股份经济合作联社农民集体土地共0.7856公顷，其中园地0.0250公顷、林地0.7606公顷；

（二）华城镇塔岗村高坑二股份经济合作社农民集体土地共2.5347公顷，其中水田0.6656公顷、园地0.0290公顷、林地1.1311公顷、其他农用地0.5080公顷、建设用地0.2010公顷；

（三）华城镇塔岗村高坑七股份经济合作社农民集体土地共0.1609公顷，其中水浇地0.0495公顷、园地0.0797公顷、林地0.0188公顷、建设用地0.0129公顷；

（四）华城镇塔岗村新塔五股份经济合作社农民集体土地共2.9136公顷，其中水田0.6805公顷、旱地0.0006公顷、林地1.4793公顷、其他农用地0.1860公顷、建设用地0.5672公顷；

（五）华城镇塔岗村新塔六股份经济合作社农民集体土地共3.8043公顷，其中水田0.1133公顷、水浇地0.1607公顷、林地2.8812公顷、其他农用地0.2572公顷、建设用地0.3919公顷；

（六）华城镇塔岗村新塔七股份经济合作社农民集体土地共0.8136公顷，其中水田0.0154公顷、水浇地0.2042公顷、林地0.0458公顷、养殖水面0.0183公顷、其他农用地0.0257公顷、建设用地0.5042公顷。

### 三、征收目的

本次拟征收土地用途为公共管理与公共服务用地、安置用地。

### 四、征收实施单位

拟征地所在镇人民政府。

### 五、征收补偿标准

征收集体土地和地上附着物、青苗等的补偿标准按《梅州市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（梅市府〔2021〕4号）和《五华县人民政府办公室关于印发五华县征收土地地上附着物和青苗等补偿标准规定的通知》（华府办〔2022〕5号）执行。

### 六、留用地安置方式

根据《五华县人民政府办公室关于印发五华县征收土地地上附着物和青苗等补偿标准规定的通知》（华府办〔2022〕5号），留用地安置原则上采取折算货币方式进行补偿，具体项目可结合实际情况实施。留用地实地安置按征地面积的10%执行；折算货币安置按征地面积的15%执行，折算货币补偿标准为区片1（华城镇）1000元/平方米。

### 七、社会保障

按照五华县人力资源和社会保障局《五华县2022年度第四批次城镇建设征地项目被征地农民养老保障方案》（详见附件2）执行。

八、本公告期限自2022年11月14日起至2022年12月13日止（共30日）。请在本公告期满之日起10日内，持不动产权属证明材料，到拟征地所在镇人民政府办理补偿登记。如被征地农村集体经济组织成员对征地补偿安置方案有异议的，可在本公告期限内向五华县自然资源局（地址：五华县水寨镇工业一路工业建设集团综合楼四楼，联系电话：0753-4189962）书面提交。

特此公告。

附件（另附）：1.五华县2022年度第四批次城镇建设用地勘测测定界图

2.关于五华县2022年度第四批次城镇建设征地项目被征地农民养老保障方案

五华县人民政府  
2022年11月14日

# 五华县人力资源和社会保障局

## 关于五华县 2022 年度第四批次城镇建设征地项目被征地农民养老保障方案

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号，下称劳社部发〔2007〕14号）和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）有关规定精神，拟定五华县 2022 年度第四批次城镇建设征地项目被征地养老保障方案如下：

一、对五华县 2022 年度第四批次城镇建设征地项目涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、征地社保费补贴对象：五华县 2022 年度第四批次城镇建设征地项目涉及应参加养老保障的被征地农民户数拟为 465 户。

三、征地社保费筹集。征地面积 165.1905 亩，按每亩平均征收农用地综合区片地价的 20% 的比例计提，需计提费用 135.7107 万元。

五华县人力资源和社会保障局

2022 年 10 月 25 日

