



梓皋片产业社区集约撂荒地等共3000多亩,引进五指毛桃、黑豆、丝苗米种植基地等20多个项目,预计年收益可达2800万元。

成立强镇富村公司
盘活资源,积极培育“四上”企业
扩展税源,扎实推动城乡融合产业社区
综合发展示范带建设助农增收,持续推
进城乡基础设施建设优化环境,打好“中超”
牌激发消费活力,率先启动“百千万工程”大家
谈凝聚合力,织牢全科网格提升基层治理效能
……2023年以来,五华县水寨镇认真落实省委
“1310”具体部署,落实市委、县委工作安排,坚
持把“百千万工程”作为统揽全局的头号工程
来抓紧抓实,摸清实情、理清思路,在2023
年10月全市镇(街)经济高质量发展发展考
核排名第一,以实招硬招、巧干实
干推动镇域高质量发展。



水寨镇在全县率先启动“百千万工程”大家谈活动。



梓皋片4个村建设乡村产业社区,解决农村撂荒耕地和产业发展难题。



水寨镇通过“公司+联农带村”模式,把优质农副产品纳入“水寨优品”品牌。



水寨镇搭建“数字水寨”融合发展区云平台,建设数字社会治理体系。

五华县水寨镇全力描绘城乡区域协调高质量发展新画卷

厚植创新动能 发展更添活力

●撰文/梁松春
摄影/连志城
整理/宋凤平 陈良娣

做强镇域经济 注入发展动能

走进水寨优品·乡村振兴积分馆,主播正通过直播推介该镇特色农产品:“这是产自善坑村的五指毛桃,地道药材,煲汤鲜美……这是我们梓皋片产业社区生产的丝苗米,颗粒饱满,营养丰富……”

2023年,水寨镇充分发挥城区镇的优势,率先在全县组建产权关系明晰、组织管理高效、利益分配合理的镇级国企“强镇富村公司”,通过“公司+联农带村”模式,把优质农副产品纳入“水寨优品”品牌,利用线上线下等销售方式,助农增收、打响品牌、为企业纾困。“镇公司的第一业务就是联农带村!”这是聊起强镇富村公司,水寨镇党委书记黎辉文的第一句话。据介绍,水寨镇形成了“强镇富村公司+厂房出租+联农带村+社区服务+资产盘活+绿美建设+基建服务”的“1+N”发展模式,将镇政府主导和市

场化运作有机统一起来,预计2023年净收益250万元以上,逐步探索一条推动镇域经济发展、村集体经济持续增收的新路。

除了发展壮大镇级国企外,水寨镇还积极培育“四上”企业、壮大“四上”企业,做大蛋糕,鼓足腰包。

走进位于广州番禺(五华)产业转移工业园的广东辉骏科技集团有限公司,生产组装车间一派繁忙景象。该集团制造业板块主要生产各式厨房小家电、华硕电脑主板等,产品全部出口。“预计2023年集团年产值超20亿元,比2022年增长超30%,2024年小家电板块计划进行技术改造,上线半自动化生产线。”广东辉骏科技集团小家电常务副总经理程光华表示,五华县不断优化营商环境,水寨镇政府干部挂钩联系企业,近年来为企业解决了不少环

保、税收等方面的问题。

据了解,广州番禺(五华)产业转移工业园地跨水寨、横陂、转水三镇,目前落户企业132家,其中建成投产企业83家(规上企业32家)。2023年1-9月,园区实现工业总产值23.798亿元,规上工业增加值4.856亿元,分别比增20.6%、25.1%。

“一边服务、壮大现有‘四上’企业,另一边我们还建立培育库,梳理指导符合条件企业尽快上‘四上’。”黎辉文表示,2023年以来,水寨镇全力落实五华县“四上”企业培育“1+4”实施方案,坚持常态化深入企业开展协调服务,强化指导帮扶,切实为企业排忧解难,做好增“进”减“退”。“落后的产能,要果断淘汰‘出库’,积极把‘先进产能’增进来。”黎辉文表示,目前,水寨镇共有108家“四上”企业,全年目标是完成新上规入库15家以上。

聚焦产业社区 激活发展引擎

2023年11月,岗阳村沿河路几百亩金灿灿的水稻在微风中摇曳,即将迎来收割。谁曾想,这里是撂荒多年的土地,如何完成复耕复种,甚至解决土地集约流转、发展特色产业,成为当地一件头疼的事。

“用工业化思维发展乡村产业!”偶然一次会议的内容,让黎辉文茅塞顿开,随后水寨镇探索在地域相邻、资源相连的梓皋片坝心村、岗阳村、善坑村、榕树村4个村建设乡村产业社区,并率先在全市挂牌成立梓皋片乡村产业社区临时党支部,以党建

引领产业社区综合示范带建设,解决农村撂荒耕地和产业发展难题。目前,集约撂荒耕地等共3000多亩,吸引十多家企业落户产业社区,引进五指毛桃基地、黑豆种植基地、丝苗米种植基地等20多个项目,预计年收益达2800万元。

“解决农村撂荒耕地问题,关键环节在解决土地储备和流转交易。”水寨镇常务副镇长、梓皋片乡村产业社区联合党支部书记刘伯强告诉记者,水寨镇利用“数字水寨”综合信息平台加快了土地集约流转

的效率,“在这个平台上,符合经营权流转的土地信息和意向经营方信息是双向互动的,信息透明,能在全国找合适的‘买家’。”刘伯强说,目前,水寨镇有105亩储备土地挂网待转。

他站在坝心村村委会门前,指着眼前一大大片田地侃侃而谈:“梓皋片区产业社区综合示范带以丝苗米、黑豆、蔬菜、五指毛桃等作物为主,梓皋洞生态农场已部分开放,以后还会在坝心村建设农产品仓储加工基地,再也不用到几十公里外加工水稻了。”

聚力城乡融合 彰显发展特色

步行进入水寨镇华景街,宽敞明亮的沥青街道、整齐划一的停车线与不远处商家、群众的笑脸相呼应,一幅和美社区图在眼前徐徐展开。这仅仅是水寨镇全域开展老旧小区改造带来的变化一角。目前,水寨镇已累计争取上级资金5358.29万元,推动城兴片、华贸片、大坝片等6个老旧小区改造项目有序开展。

老旧小区改造工作是五华县十大民生工程之一,事关群众最关心、最直接、最现实的利益问题。“环境干净了,我们做生意都觉得舒服多了。”在华景街的肉档经营户李水文说。据了解,华景街道路改造共投入360多万元,惠及周边300多户群众。

镇域是连接城市和农村的重要桥梁,水寨镇深入实施“百千万工程”,拓村道,通河渠,铺街道……该镇的几个村子(社区)面貌悄然发生着变化。

2023年11月初,五华县县城城中村供排水升级改造工程建设项目(一期)刚刚动工建设,改造内容涉及给水管、污水管、雨水管和人居环境整治。“施工工期为21个月,预计于2025年8月前竣工。”现场施工人员曾浪清透露。

变化不仅发生在县城,走马水寨镇各乡村,处处可见一幅幅城乡和美的图景:大布村新时代文明实践广场内,孩童们在嬉戏,党建文化长廊内,村民正在休闲聊天;

罗湖森林公园内草木葱茏,不时有村民悠然散步;黄狮新村美食街上,香味扑鼻、人声鼎沸……

更为“沸腾”的是作为梅州客家队主场五华奥林匹克体育中心。2023年中超开幕时,已吸引近30万名球迷入场。人流背后是巨大的消费市场。作为县城镇的水寨镇,用完善的服务圈、兴旺的商业圈、便捷的生活圈紧紧抓住“看球经济”,带“旺”一座城。

在“百千万工程”的带动下,水寨镇以人为核心的新型城镇化加快推进,城市更新改造、基础设施升级蓬勃开展。这些积极变化进一步推进了城乡融合发展,激发了广大乡村地区的发展潜能。

建强党建阵地 筑牢发展根基

位于水寨镇梓皋片的榕树村党群服务中心,远看崭新的瓷砖外立面很是醒目,内部整洁舒适,宽敞大气。在3楼会议室,里面正在进行一场“百千万工程”大家谈活动。“全村道路的短板在哪里?”“村里可以安装光伏的公共屋顶有多少?没有资金的话怎么贷款实施光伏项目?”“哪个片区的土地流转还有哪些困难?”……会上,驻村领导、党员代表、人大代表、驻镇帮镇扶村工作队代表、老村支部书记、热心乡贤等,围绕“百千万工程”,明底数、讲优势、谈不足、研政策、谋发展。

据了解,2023年8月新建成的榕树村党群服务中心是在该村村委会号召下,在乡贤理事会支持下,由乡贤群众共同筹集资金重新选址建成。“乡贤理事会成员中很多是共产党员,村内外事务中冲在前面,起到榜样带动作用。”榕树村党委书记薛梅告诉记

者,该村发挥党组织战斗堡垒和党员模范带头作用,用好乡贤理事会功能,在化解群众矛盾纠纷、带头参与“百千万工程”特别是乡村建设、乡村治理中效果明显,除此之外,榕树村乡贤理事会还成立教育奖励基金,每年奖励优秀学子,在每年的重阳节会给村中60周岁以上老人发放慰问金。

不仅是榕树村,水寨镇上下无论村民、镇村干部还是热心乡贤都有一个建设美丽圩镇、和美乡村的乡土情怀,一股党建引领、乡贤参与、内外联动的强大合力正在凝聚,共绘水寨高质量发展的同心圆。据了解,水寨镇在全县率先启动“百千万工程”大家谈活动,在全镇30个村(社区)全面铺开,通过“头脑风暴”激发党员干部群众创先争优的思路和干劲。

位于五华县城琴江新城的黄狮新村,道路宽阔、干净整洁,灰白相间的房屋鳞

次栉比,这是梅州五华抽水蓄能电站建设移民新村。

三分建,七分管。黄狮新村建立全科网格组织运行机制,将全村446户2696人划分成3片网格区域21个网格,每个片区配有网格长、片区网格员、志愿网格长、志愿网格员四级人员。“各级网格员中党员约占30%,他们下沉扎根到基层网格,准确传达落实党委政府中心工作,常态化收集和梳理社情民意、群众诉求。”黄狮新村党支部书记刘胜堂介绍说。

这是水寨镇充分发挥党组织引领作用,把党的领导贯穿整个网格,切实做到把党旗插在网格上,蹚出了一条基层社会治理新路子的有益实践。同时,搭建“数字水寨”融合发展区云平台,构筑水寨镇共建、共治、共享的数字社会治理体系,全面提高人民群众的获得感、幸福感、安全感。