

五华县住房和城乡建设局文件

华建字〔2024〕1号

关于公布二〇二三年第四季度建筑主要材料 信息价格及工程结算有关规定的通知

各有关单位：

我局工程建设综合服务中心组织信息员对第四季度材料市场价格进行调查，经收集、平衡，综合测定县城和华城（县开发区）、安流圩镇二〇二三年第四季度建设工程主要材料信息价格，并以此作为计算建筑工程及其它专业工程二〇二三年第四季度结算、二〇二四第一季度预算调整材料价差的参价依据，现予公布（见附表）；同时，就工程造价结算中的有关规定通知如下：

一、《主要材料信息价格》，已包括运杂费、采保费等在内的工地综合价格（不含税费）。县工程建设综合服务中心将加强工程施工材料价格的跟踪管理。

二、在《主要材料信息价》中未有公布的其他材料价格，严格按照梅州市区工地材料价格，由甲、乙双方参照其中价格按实签证结算价格。

三、所有建设工程必须按《广东省建设工程标准定额站规定》实行工程竣工结算审核（包括一次性承包造价的大包干工程）。

四、根据粤建市函[2016]1113号关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知，从2016年5月1日起，广东省行政区域内执行《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《广东省建设工程计价依据（2010）》各专业综合定额《广东省施工机械台班定额（2010）》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》的建设工程项目，全部按该通知规定执行。根据粤发改价格〔2016〕180号的通知，从二〇一六年十月一日起取消堤围防护费。从2018年5月1日起，采用一般计税方法的建设项目，其工程计价增值税率由11%调整为10%，粤建市函[2018]898号文。从2019年4月1日起调整为9%，实施细则详见广东省住房和城乡建设厅粤建市函[2019]819号文。

五、根据广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程新计价依据（2018）》的通知，自二〇一九年三月一日起执行。详见粤建市[2019]6号文的通知。我市执行省2018计价依据定额动态人工调整系数暂定为1.0，见梅市建函[2019]213号。

六、执行 2010 年《广东省建设工程计价依据》及 2012 年修缮综合定额的各专业工程，人工日工资单价分别调整为 82.00 元/工日、94.00 元/工日。从二 0 一七年一月一日起执行，（详见梅市建字[2016]99 号通知）。

七、根据粤建标[2022]148 号关于印发《广东省市政工程综合定额（2018）第八册市政设施养护维修工程》的通知，自 2022 年 9 月 1 日起施行。

各单位在执行过程中如遇问题应及时反映到县工程建设综合服务中心。本通知的勘误修改及解释由县工程建设综合服务中心负责。

五华县住房和城乡建设局

2024 年 1 月 10 日

主题词：建材信息造价 工程结算 通知

抄 送：梅州市工程建设综合服务中心

五华县人民政府罗瑞金常务副县长

五华县住建局办公室 2024 年 1 月 10 日印发(共印 30 份)

附表：五华县城二 0 二三年第四季度主要材料信息价格 不含税费（表一）

材料名称	代码	规格与特征	单位	2023 年第四季度材料价 (元)	2024 年第一季度预算价 (元)	备注
钢筋	0109031	φ10mm 内圆钢	T	4186.00	4186.00	标材
""	0101041	φ10~φ25mm 螺纹 III级	T	4186.00	4186.00	"
""			"			"
方钢、扁钢	011101	12~14	"	3530.00	3530.00	
型钢	0127001	综合	"	4611.00	4611.00	综合 价
杉圆木	0501001	φ60~80	m ³	750.00	750.00	
松杂原木	0501041	φ100~280 松木桩	" "	720.00 920.00	720.00 920.00	
杉木门窗套	0901001		"	1600.00	1600.00	
松杂枋板材	0503051	周转材	"	1350.00	1350.00	
胶合板	0505060	1220×2440×3	m ²	16.00	16.00	国产
胶合板	0505061	1220×2440×4	"	20.00	20.00	"
胶合板	0505063	1220×2440×9	"	28.00	28.00	"
1#胶合板	0505121	900×1830×18 防水	"	38.00	38.00	"
水泥	0401013	32.5 (R) 综合品牌	T	410.00	410.00	县城规 划区内 工地预 (结) 算价格
	0401021	42.5 (R) 综合品牌		450.00	450.00	
商品砼	8021902	C15 (含泵送费)	m3	355.00	355.00	
" "	8021903	C20 (含泵送费)	m3	365.00	365.00	
" "	8021904	C25 (含泵送费)	m3	375.00	375.00	
" "	8021905	C30 (含泵送费)	m3	385.00	385.00	

注：1. 未用泵送的工程应扣除泵送费 25 元每立米。
 2. S6~S8 防水混凝土按相同等级加 10 元每立米。
 3. 有特殊要求的混凝土，按实计价。

不含税费（表二）

材料名称	代码	规格与特征	单位	2023 年第四季度材料 价（元）	2024 年第一季度预 算价（元）	备注
" "	8021906	C35（含泵送）	m3	395.00	395.00	
白水泥	0401041	42.5（R）	T	1115.00	1115.00	综合价
粉煤灰烧结砖	0413001	240*115*53	千块	370.00	370.00	茶亭岗
蒸压灰砂砖	0413021	240×115×53	千块			
蒸压灰砂砖	0413021		千块	320.00	320.00	
生石灰	0409031		T	720.00	720.00	
机制砂	0403021	中砂	m³	145.00	145.00	
碎石	0405061	20~40mm	m³	120.00	120.00	
毛石	0411001		m³	110.00	110.00	""""
石屑	0407011		m³	75.00	75.00	""""
方块瓷砖	0661011-1	100×100 白色	m²	19.70	19.70	综合价
"	"	100×100 各色	"	25.50	25.50	
彩釉砖	0661001	100×200	m²	24.40	24.40	综合价
彩釉砖	0661011	240×60	"	20.70	20.70	综合价
彩色步行砖		250×250×60	m²	45.00	45.00	
植草彩色砖		250×250×60	m²	45.00	45.00	
彩色步行透水砖		230×115×60	m²	48.00	48.00	
瓷质耐磨砖	0665051	500×500×9.5	m2	34.50	34.50	
瓷质耐磨砖	0665051	600×600×12.5	m²	36.00	36.00	

不含税费（表三）

材料名称	代码	规格与特征	单位	2023 年第四季度 材料价（元）	2024 年第一季度 预算价（元）	备注
抛光瓷质砖	00662031	500×500	m ²	68.00	68.00	综合价
		600×600		73.00	73.00	
金花米黄	"	500×500	m ²	78.00	78.00	综合价
		600×600		83.00	83.00	
瓷质广场砖	3309001	100×100×18	"	75.00	75.00	综合价
高级抛光砖	0662031	800×800	"	87.00	87.00	综合价
高级抛光砖	0662031	600×600	"	80.00	80.00	综合价
彩釉踢脚砖	0661001-1	130×500	"	26.00	26.00	
彩釉踢脚砖	0661001-2	150×600	"	24.00	24.00	
抛光砖踢脚砖	0661001-3	120×600	"	64.00	64.00	
仿石瓷砖	0662061	100×200 各色	"	29.00	29.00	"
仿石瓷砖	"	200×250 各色	"	34.50	34.50	"
花瓷片	"	200×300	"	30.00	30.00	"
花瓷片	"	250×400	"	35.00	35.00	综合价
仿石瓷砖	"	250×400 彩色	"	64.00	64.00	综合价
仿石瓷砖	"	200×400 各色	"	63.00	63.00	
反光瓷片	0661031	300×560	"	55.00	55.00	综合价
高级彩釉砖	0661031	300×600	"	64.00	64.00	综合价
瓷质水晶防滑砖		300×300	"	56.00	56.00	"
瓷质防滑砖		300×300	"	30.00	30.00	"
瓷质梯级砖	0665011	300×280	"	72.00	72.00	综合价
" " "	"	300×300	"			"
瓷质梯级档板砖	0665031	300×150	"	51.00	51.00	"
纸皮砖	0662001	305×305	"	33.00	33.00	"

不含税费（表四）

材料名称	代码	规格与特征	单位	2023 年第四季度材料价（元）	2024 年第一季度预算价（元）	备注
三色瓷质条砖	0661011-1	200×40	m ²	35.00	35.00	综合价
三色瓷质条砖	0661011-2	200×60	m ²	28.00	28.00	综合价
瓷质条砖	0661011	237×58	m ²	21.00	21.00	综合价
水晶瓷砖	0661031-1	仿花岗岩 400×600	m ²	47.00	47.00	综合价
水晶瓷砖	0661031	仿花岗岩 500×500	m ²	46.00	46.00	
茶色玻璃		5mm 厚	m ²			
绿色玻璃	0601011	5mm 厚	m ²	38.00	38.00	
蓝色玻璃	"	5mm 厚	m ²			
白色玻璃	0601011	5mm 厚	m ²	36.00	36.00	
白色玻璃	0601001	3mm 厚	m ²	20.00	20.00	
PVC 管	1431510	联塑Φ50	m	6.00	6.00	
		Φ50	m	5.50	5.50	综合价
PVC 管	1431511	联塑Φ75	m	9.00	9.00	
		Φ75		8.50	8.50	综合价
PVC 管	1431521	联塑Φ100	m	14.50	14.50	
		Φ100		11.50	11.50	综合价
PVC 管	1431531	联塑Φ150	m	35.00	35.00	
		Φ150		27.00	27.00	综合价
PVC 管	1431541	联塑Φ200	m	50.00	50.00	
		Φ200		47.00	47.00	综合价
PVC 管	1431542	联塑Φ250	m	62.00	62.00	
PVC 管	1431543	联塑Φ315	m	140.00	140.00	
Φ50PVC 管三通			个	3.0	3.0	

不含税费（表五）

材料名称	代码	规格与特征	单位	2023 年第四季度材料价（元）	2024 年第一季度预算价（元）	备注
PVC 管三通		Φ 75	个	5.00	5.00	
"		Φ 100	"	8.50	8.50	
"		Φ 150	"	21.50	21.50	
PVC 管弯头		Φ 50	"	3.00	3.00	
"		Φ 75	"	4.00	4.00	
"		Φ 100	"	7.50	7.50	
"		Φ 150	"	21.50	21.50	
热镀锌管	1403011	DN15 2.7 厚	m	8.80	8.80	标准材
"	1403021	DN20 2.7 厚	"	13.40	13.40	" " "
"	1403031	DN25 3.2 厚	"	18.00	18.00	" " "
"	1403041	DN40 3.5 厚	"	28.00	28.00	" " "
"	1403051	DN50 3.5 厚	"	35.00	35.00	" " "
"	1403061	DN75 4.0 厚	"	55.00	55.00	" " "
"	1403071	DN100 4.0 厚	"	85.00	85.00	" " "
"	1403091	DN150 4.0 厚	"	146.00	146.00	" " "
标准全封铁门	0952046	32 型 6.15mm	m ²	260.00	260.00	不含锁
铝合金平开窗	0952106	90 系列厚度 1mm	"			不包安装及玻璃
"	"	"1.2mm	"			
铝合金玻璃推拉窗	0952095	"1.2mm	"	235.00	235.00	"
"	"	"1.4mm	"	260.00	260.00	"
铝合金上平部玻璃下扣板平开门	0952089	46 系列"1.0mm	"	220.00	220.00	不包安装及玻璃
"	"	"1.2mm	"	245.00	245.00	

不含税费（表六）

材料名称	代码	规格与特征	单位	2023 年第四季度材料 价（元）	2024 年第一季度 预算价（元）	备注
铝合金卷闸门	0952080	"0.8mm	m ²	230.00	230.00	不包安装 (包小门)
"	0952080	"1.0mm	"	260.00	260.00	不包安装 (包小门)
彩钢板卷闸门		1.0mm	"	170.00	170.00	不包安装
花岗岩板材	0701101	揭阳红 1.8cm 厚	"	100.00	100.00	参考价
"	"	芝麻花 1.8cm 厚	"	120.00	120.00	"
"	"	中国红 1.8cm 厚	"	270.00	270.00	"
"	"	四川红 1.8cm 厚	"	240.00	240.00	参考价
"	"	桔红 1.8cm 厚	"	120.00	120.00	"
"	"	万年青墨绿 1.8cm 厚	"	180.00	180.00	"
"	"	印度红 1.8cm 厚	"	370.00	370.00	"
陶瓷马赛克	0667001	305×305	"	21.00	21.00	佛山一级品
玻璃马赛克	0667001	305×305	"	12.00	12.00	
			"			
大理石	0701031	2cm 厚各色	"	110.00	110.00	参考价
便盆		普通蹲式	只	110.00	110.00	佛山一级品
基建用水	3115001	2018 年 1 月起执行	T	4.65	4.65	含税，折税率 2.92%
基建用电	9946071	2008 年 7 月 1 日起执行	度	0.7414	0.7414	含税，折税率 13%
汽油 92 号	9946041		Kg	11.11	11.11	含税，折税率 13%
柴油 0 号	9946051		Kg	9.07	9.07	含税，折税率 13%
综合工日	0001001	从 2019 年 3 月 1 日起执行	动态人工 调整系数	1.00	1.00	
		《广东省建设工程计价依 据（2018）》	单装修及 修缮	1.00	1.00	

二 0 二三年第四季度华城圩镇（开发区）范围内主要材料信息价格 不含税费

材料名称	代码	规格与特征	单位	2023 年第四季度材料价 (元)	2024 年第一季度预算价 (元)	备注
水泥						
"		32.5 (R)	T			
水泥	0401013	32.5R	T	405.00	405.00	综合价
粉煤灰烧 结砖	0413001	240×115×53	千块	360.00	360.00	
蒸压灰沙 砖	0413021	240×115×53	千块	320.00	320.00	
"	"	其他厂	"			综合价
机制砂	0403021	中砂	m ³	145.00	145.00	
碎石	0405061	20×40	m ³	120.00	120.00	
毛石	0411001		m ³	110.00	110.00	

更正：2022 年第二季度华城圩镇水泥 32.5R（综合价）为 415 元/T。

二 0 二三年第四季度安流圩镇范围内主要材料信息价格 不含税费

材料名称	代码	规格与特征	单位	2023 年第四季度材料价 (元)	2024 年第一季度预 算价 (元)	备注
粉煤灰烧 结砖	0413001	240×115×53	千块	360.00	360.00	综合价
机制砂	0403021	中砂	m ³	145.00	145.00	
碎石	0405061	20×40	m ³	120.00	120.00	
毛石	0411001		m ³	110.00	110.00	
钢筋						按县城价每吨
水泥						加 30 元运费结
~~						算，其他镇按 里程折算