关于《五华县农村土地承包经营权集约流转 细则（征求意见稿）》的起草说明

1. 文件的制定背景说明

为积极引导和规范农村土地承包经营权流转，保障交易各方合法权益，维护我县农村产权交易市场秩序，加快农业产业化进程，提高农业综合生产能力，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、中华人民共和国农业农村部令 2021年 第1号《农村土地经营权流转管理办法》等法律及有关规定，结合我县实际，制定《五华县农村土地承包经营权集约流转细则（征求意见稿）》（以下简称《细则（征求意见稿）》）。

二、法律法规政策依据

1.《中华人民共和国农村土地承包法》

2.中华人民共和国农业农村部令 2021年 第1号《农村土地经营权流转管理办法》

三、主要内容说明

《细则（征求意见稿）》是严格按照《农村土地经营权流转管理办法》起草拟定的。细则共二十条：其中包含农村土地的定义、农村土地经营权流转的定义、农村土地承包经营权流转应遵循的原则、承包方与受让方依法享有的土地流转权利与义务、土地经营权流转合同的签订、县、乡（镇）农村经营管理机构的工作职责、县级以上地方人民政府对工商企业等社会资本流转土地经营权的审查审核程序等方面内容。

四、下一步工作

经充分征求各相关单位、公众意见建议后，严格按照规范性文件制定程序和相关规定经县政府常务会议审议后，以五华县人民政府办公室名义制发。