

广东省五华县岐岭镇龙水村建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告主要参数表

评估项目名称	广东省五华县岐岭镇龙水村建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	为评估委托人确定广东省五华县岐岭镇龙水村建筑用花岗岩矿采矿权出让收益底价提供参考意见。
出让机关	五华县自然资源局
评估委托人	五华县自然资源局
评估方法	收入权益法
评估调查区面积	0.2038km ²
资源量	为截至2023年7月31日,拟设置的五华县岐岭镇龙水村矿区(面积0.2038km ² ,标高+358m~+160m)保有建筑用花岗岩矿控制资源量矿石量426.10万m ³ (其中现采矿许可证范围内保有219.67万m ³),推断资源量矿石量175万m ³ ;其中受国道影响的控制资源量矿石量62.58万m ³ (其中现采矿许可证范围内15.93万m ³)。拟设矿区范围内总剥离量375.17万m ³ ,其中残坡积覆盖层4.96万m ³ ,全风化花岗岩36.16万m ³ ,半风化花岗岩52.81万m ³ ,软弱地层281.24万m ³ 。总剥采比0.60。全风化层可综合利用洗砂,产砂率67.7%,可产砂24.48万m ³ 。
设计及评估利用资源量	设计开采标高+355~+170m,设计利用建筑用花岗岩资源量525.11万m ³ ,全风化花岗岩36.16万m ³ (风化层含砂率为58.5%)。另外:整平区域增加建筑用花岗岩资源量1.04万m ³ ,全、强风化花岗岩资源量0.59万m ³ 。
生产规模	41.34万m ³ /年(其中,建筑用花岗岩40万m ³ /年、建设用砂1.34万m ³ /年)
矿山服务年限	9.66年
评估计算年限	9.66年
产品方案	规格碎石、建设用砂
采矿技术指标	设计损失矿石量130.74万m ³ ,全~强风化层14.10万m ³ ,矿石回采率98%,矿石贫化率为0%
可采储量	建筑用花岗岩矿石量386.48万m ³ ,建设用砂12.91万m ³ 。另外:整平区域建筑用花岗岩1.02万m ³ ,建设用砂0.35万m ³ 。
产品销售价格(不含税)	规格碎石57.43元/m ³ 、建设用砂65.00元/m ³ 。
折现率	8%
采矿权权益系数	4.45%
评估价值	1,059.01万元。
剩余已有偿处置可采储量	86.923万m ³
本次需有偿处置可采储量	矿石可采储量为300.58万m ³ ;建设用砂可采储量为13.26万m ³ 。
出让收益评估值	827.76万元
评估基准日	2024年2月29日
评估机构	福建凯帅矿业权资产房地产土地评估有限公司
法定代表人	孔晓峰
项目负责人	张义权
签字评估师	孔晓峰、张义权