

《五华县凌峰矿业有限公司河东万华高举下瓷土矿（矿区范围内超越开发利用方案设计终了境界已消耗资源量）采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	五华县凌峰矿业有限公司河东万华高举下瓷土矿（矿区范围内超越开发利用方案设计终了境界已消耗资源量）采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	陶瓷土
评估目的	出让
出让机关	五华县自然资源局
评估委托人	五华县自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	面积 0.6966km ² ，开采标高 735m~410m
资源储量合计	全风化花岗岩 73.06 万立方米，中风化花岗岩 32.54 万立方米，建筑用花岗岩 11.74 万立方米，陶瓷用二长花岗岩 0.11 万立方米
生产规模	矿山采剥生产能力 33.69 万立方米/年
生产服务年限	3.49 年
评估计算年限	3.49 年
产品方案	规格碎石、石粉、建筑用砂、尾泥、瓷石及建筑块石
评估利用可采储量	全风化花岗岩 73.06 万立方米，中风化花岗岩 32.54 万立方米，建筑用花岗岩 11.74 万立方米，陶瓷用二长花岗岩 0.11 万立方米
销售价格（不含税）	规格碎石 55.00 元/立方米，石粉 23.00 元/立方米，建筑用砂 70.00 元/立方米，尾泥 7.00 元/立方米，建筑块石 20.00 元/立方米，瓷石 55.00 元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	4.1%
评估价值	178.27 万元
评估基准日	2024年3月31日
评估机构	云南君信资产评估有限公司
法定代表人	朱林旗
项目负责人	肖华
签字评估师	肖华、余志强