

广东省五华县岐岭镇龙水村建筑用花岗岩矿采矿权（变更矿区范围）

出让收益评估报告主要参数表

评估项目名称	广东省五华县岐岭镇龙水村建筑用花岗岩矿采矿权（变更矿区范围）出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	为评估委托人确定广东省五华县岐岭镇龙水村建筑用花岗岩矿采矿权出让收益底价提供参考意见。
出让机关	五华县自然资源局
评估委托人	五华县自然资源局
评估方法	收入权益法
拟变更矿区面积	0.1736km ² ，开采标高+355m~+160m。
评审通过的资源量	为截至2024年7月31日，调整后拟设置的五华县岐岭镇龙水村矿区范围内累计查明资源量633.42×104m ³ 。保有建筑用花岗岩矿控制资源量矿石量344.52×104m ³ ，推断资源量矿石量175.00×104m ³ 。矿区范围内剥离总量324.15×104m ³ ，其中第四系残坡积层2.70×104m ³ ，强风化层14.41×104m ³ ，中风化层25.80×104m ³ ，软弱地层281.24×104m ³ 。强风化层可综合利用洗砂，含砂率73.19%。分割后拟设矿区范围内边坡滞留建筑用花岗岩矿资源量21.10×104m ³ 。分割后舍弃范围舍弃建筑用花岗岩矿资源量60.48×104m ³ 。
设计及评估利用资源量	为建筑用花岗岩资源量519.52万m ³ ，其中控制资源量矿石量344.52×104m ³ ，推断资源量矿石量175.00×104m ³ 。全风化花岗岩14.41万m ³ （风化层含砂率为73.19%）。
生产规模	41万立方米/年（其中，建筑用花岗岩40万立方米/年、建设用砂1万立方米/年）。
矿山服务年限	9.7年
评估计算年限	9.7年
产品方案	规格碎石、建设用砂
采矿技术指标	建筑用花岗岩矿石量123.57万m ³ ，全~强风化层2.01万m ³ ，矿石回采率98%，矿石贫化率为0%
可采储量	建筑用花岗岩矿石量388.03万m ³ ，建设用砂8.9万m ³
产品销售价格（不含税）	规格碎石59.83元/m ³ 、建设用砂65.50元/m ³
折现率	8%
采矿权益系数	4.45%
评估价值	1,094.16万元
剩余已有偿处置可采储量	86.923万m ³
本次需有偿处置可采储量	矿石可采储量为307.25万m ³ ；建设用砂可采储量为8.9万m ³ 。
出让收益评估值	870.32万元
评估基准日	2024年10月31日
评估机构	福建凯帅矿业权资产房地产土地评估有限公司
法定代表人	孔晓峰
项目负责人	孔晓峰
签字评估师	孔晓峰、姚玉红