

五华县长布镇人民政府

《五华县长布镇国土空间总体规划（2021—2035年） ——镇村国土空间集成规划》 规划草案公示

根据《广东省自然资源厅关于推进镇村国土空间规划编制实施，助力“百县千镇万村高质量发展工程”的通知》有关要求，长布镇组织开展了《五华县长布镇国土空间总体规划（2021—2035年）——镇村国土空间集成规划》（以下简称《规划》）的编制工作。目前，《规划》草案已编制完成，为凝聚公众智慧，进一步优化完善规划成果，提升《规划》的科学性和可实施性，现就《规划》草案公开征询社会各界意见建议。

公示时间为2024年12月17日至2025年1月15日，为期30天。为便于更好地沟通和完善《规划》，请您在提出意见或建议时，署明真实姓名和联系电话（以单位名义反馈情况的，请加盖单位公章）。

意见建议可通过如下途径或方式反馈：

- 1.电子邮箱：changbuzf@163.com，邮件标题请注明“长布镇国土空间规划意见建议”字样；
- 2.邮寄地址：五华县长布镇人民政府，并在信封上注明“长布镇国土空间规划意见建议”字样。
- 3.联系方式：0753-4732113 热忱期待广大热心市民和社会

各界建言献策!

附件：《五华县长布镇国土空间总体规划（2021—2035年）——镇村国土空间集成规划》草案（公示稿）

示公案草划规

五华县长布镇人民政府

2024年12月17日



（此处为大量模糊的公示正文内容，包含规划草案的说明、征求意见的方式及期限等。）

《五华县长布镇国土空间总体规划(2021-2035年)--镇村国土空间集成规划》草案（公示稿）

■ 规划期限

规划期限为2021年至2035年，近期至2025年，远期至2035年。

■ 规划范围

本规划范围包括镇域和镇区两个层次。镇域包括长布镇行政辖区内全部陆域空间，下辖2个社区和25个行政村，总面积304.20平方公里。镇区涉及红旗村、中心村、长生村，面积 19.07平方公里。



■ 发展定位

广东生态文化旅游体验节点、现代生态农业产业技术创新示范镇。

■ 目标愿景

到2025年，国土空间开发保护格局得到优化，山水林田湖草空间管控基本落实到位，城市功能布局 and 空间品质进一步优化，产业用地使用效率显著提高，城乡基础设施建设水平进一步提升，农村人居环境得到改善。

到2035年，国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，生态空间和农业空间格局稳固，土地开发利用效率和水平显著提升，惠民便利的公共服务设施体系基本形成，城乡融合发展水平大幅提升，国土安全得到进一步保障，生态宜居的美丽乡村基本实现。

到2050年，国土空间格局更加协调，社会经济环境更加协调可持续，自然资源配置进一步优化，生态文明建设成效斐然，产业实力显著增强，全面建成“灵山秀水·长寿长布”。

■ 发展规模

规划至2035年，镇域常住人口规模约6万人，其中城镇人口规模约1.05万人，常住人口城镇化率约17.5%。

规划至2035年，镇域人均城镇建设用地面积不超过115平方米/人，镇区人均城镇建设用地面积不超过100平方米/人。



《五华县长布镇国土空间总体规划(2021-2035年)--镇村国土空间集成规划》草案 (公示稿)

■ 镇域发展格局

“两心”： 城镇主中心及副中心。即以红旗村、长生村为城镇主中心，中心村为城镇副中心，打造镇政治、经济、文化综合服务中心，为周边生态旅游、红色旅游、乡村旅游、现代特色生态农业产业发展提供综合服务。

“两带”：

城镇综合服务发展带。 依托省道S120，贯穿镇域，由西南向东北方向联动，向西融入河源市紫金县城，推动镇区中心沿线辐射带动各村发展，强化沿线现代农业种植、田园观光、休闲旅游等生态绿色产业建设。

乡村文旅融合产业发展带。 依托县道X151，向北联合紫市镇南客寮等红色革命文化传承点，打造红色文化体验及游学路线，推动美丽乡村和红色文化旅游景点串珠成链。依托省道沿线的福兴石灰坝爱国主义教育基地、冲天嶂自然保护区，整合自然资源、红色革命、宗祠文化等资源，发展美丽乡村特色旅游产业。

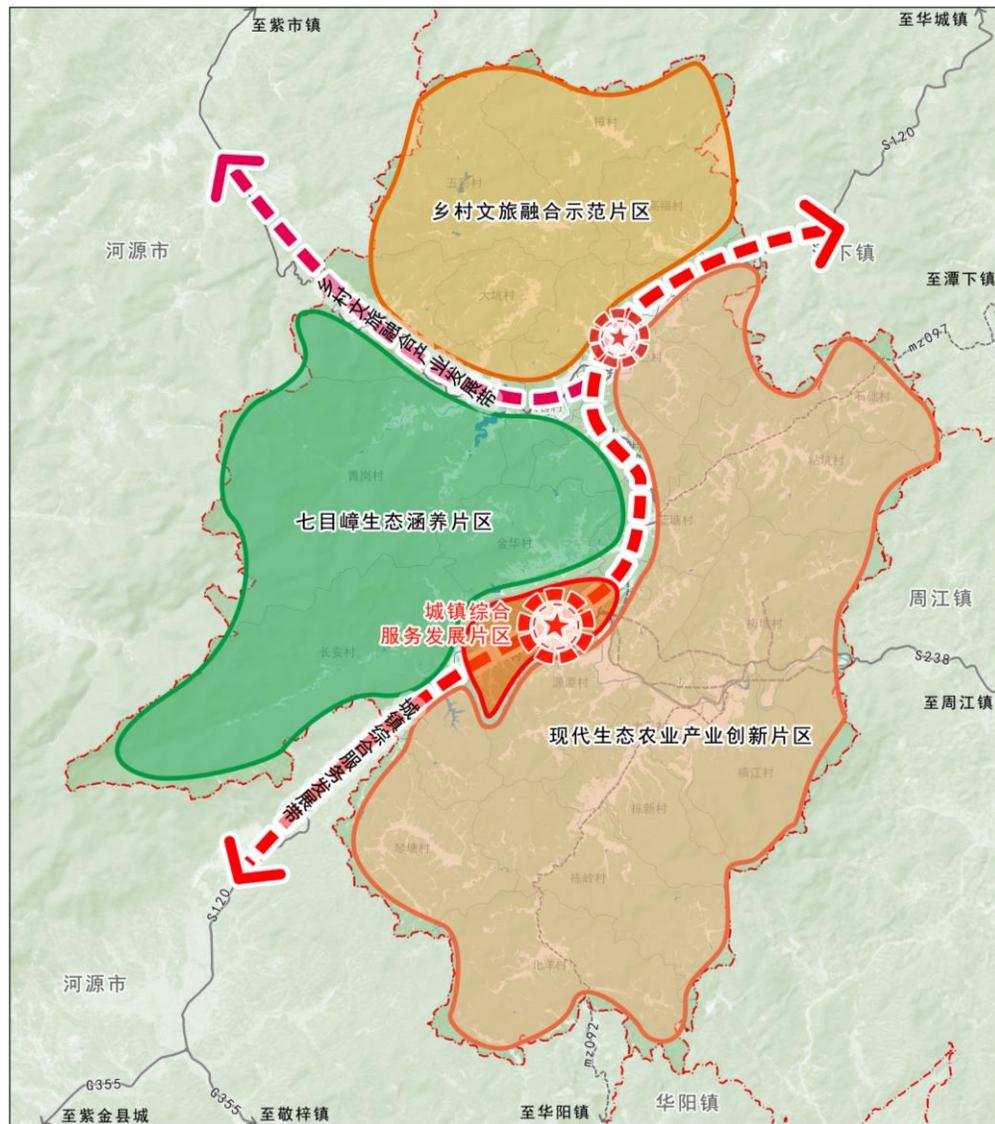
“四片区”：

城镇综合服务发展片区。 包括镇区，引导人口适度集聚，提供城镇就业和公共服务配套功能。

现代生态农业产业创新片区。 包括太平村、粘坑村、横江村、梅塘村等东南部村庄，强调依托粘坑梅占茶、太平夏威夷坚果、达济鸡、梅塘金柚等农产业，大力培育“一村一品、一镇一业”，推进“多元化经营”模式，构建以企业为主体，以市场需求为导向，以科技进步为支撑、产学研相结合的绿色创新体系，从而推动片区生态农业产业发展。

乡村文旅融合示范片区。 以中国内地现代足球发源地五华·元坑建设为契机，推动“体育+文化+旅游”融合发展，打造独特的球乡足球文化。整合自然资源、红色革命、宗祠文化等资源，以元坑遗址为核心，打造老禾仓、福兴石灰坝爱国主义教育基地等特色文化旅游节点。

七目嶂生态涵养片区。 包括以七目嶂自然保护区为主的核心保护区，具体涵盖嶂下村、青岗村、长安村等村庄，重点进行生态保育，培育林业、生态旅游等经济功能，突出山体森林风貌。



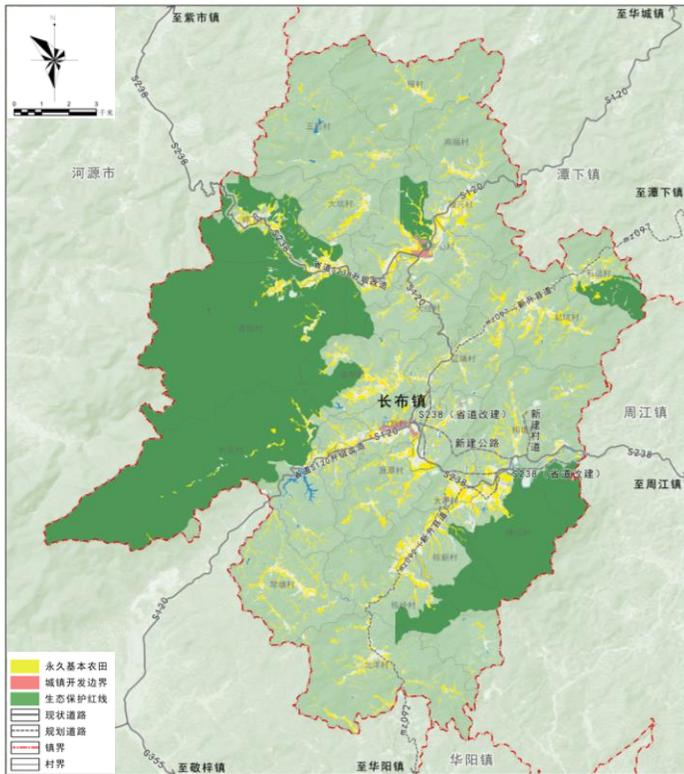
《五华县长布镇国土空间总体规划(2021-2035年)--镇村国土空间集成规划》草案 (公示稿)

■ 三区三线

耕地和永久基本农田：严格落实耕地保护任务，到2035年全镇耕地保有量不低于17.80平方公里。将现状集中连片、重点用于发展粮食生产的稳定利用耕地划为永久基本农田，确保永久基本农田面积不少于16.36平方公里。

生态保护红线：全镇划定生态保护红线面积91.93平方公里，占镇域总面积的30.22%。

城镇开发边界：严格避让资源环境底线、灾害风险、历史文化保护等底线，落实规划建设用地规模控制要求，合理优化建设用地布局，推动城镇紧凑发展和节约集约用地，全镇划定城镇开发边界0.62平方公里，全部为城镇集中建设区。



国土空间控制线规划图

■ 自然资源保护利用

加强水资源利用与湿地保护：坚持“以水定城、以水定地、以水定人、以水定产”，实行最严格的水资源管理制度和河长制、湖长制。推进流域综合治理，维护和修复重要水系生态功能。加强湿地资源保护力度，推进特色鲜明、覆盖城乡的湿地公园网络建立。

加强森林资源保护利用：以保护和培育森林资源为核心，以产业发展为重点，统筹城乡绿化。严格执行项目用林审批制度，实施森林面积占补平衡制度，推进森林覆盖率和碳排放资源权益交易，实现建设项目节约集约使用林地。

加强耕地资源保护利用：严格落实耕地保护任务，从严格控制建设占用耕地特别是优质耕地，促进新增建设不占或尽量少占稳定耕地，全面提升耕地质量，加强耕地提质改造项目与高标准农田建设、垦造水田项目的有机结合，推进粮食生产功能区和重要农产品生产保护区范围内的高标准农田建设。

加强矿产资源保护利用：严格实施采矿权准入管理，落实采矿权、采石场总量控制指标。坚持生态保护优先，统筹协调矿产资源开发利用与生态保护，制定绿色矿山标准体系和管理制度，统筹推进历史遗留矿山生态修复工程。



《五华县长布镇国土空间总体规划(2021-2035年)--镇村国土空间集成规划》草案 (公示稿)

■ 产业发展

围绕“生态森林+特色农业+休闲旅游”融合发展思路，引导镇域形成城镇片区、生态旅游体验片区、文旅融合发展片区、特色农业示范片区等四个产业分区。

城镇片区：

包括红旗村、蓝塘村、太平村、中心村4个村，是城镇集中建设区域，重点发展商贸物流和旅游综合服务产业。

生态旅游体验片区：

包括长安村、青岗村、樟下村3个村，充分利用以七目嶂自然保护区为核心的绿色生态资源，探索都市农业和耕地景观模式，发展林下经济、森林旅游、农业旅游等产业。

特色农业示范片区：

包括源潭村、长生村、琴塘村、北洋村、栋岭村、栋新村、横江村、梅塘村、粘坑村、石础村等10个村，重点发展大田柿花、粘坑梅占茶、夏威夷坚果等特色农产品种植，引导配套设施规范建设。

文旅融合发展片区：

包括金华村、大径村、大客村、福兴村、高福村、大坑村、漳村、五彩村等8个村，以现有“果合柿”、老禾仓、达济鸡及福兴村红色文化为基础，发展乡村文化旅游产业。

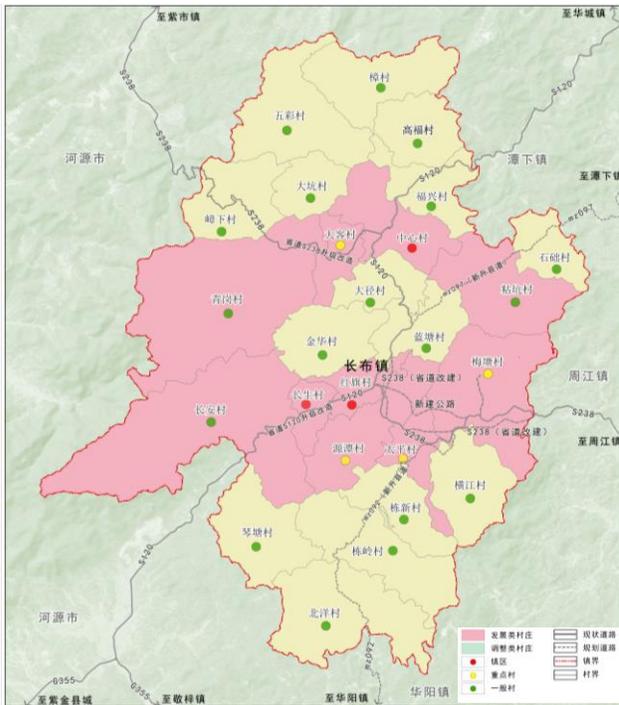
■ 历史文化保护

重点保护1处市级文物保护单位——五华·元坑遗址，挖掘历史文化资源和生态旅游价值，加大保护利用力度，推动文化旅游发展。

围绕“绿色之美、红色之魂”，活化串联一批历史文化、特色乡村、旅游景点等展现民俗风情和生态景观的节点，构建覆盖全镇的“五华·元坑-插天嶂自然保护区-大田柿花-老禾仓-福兴村革命老区村-插天嶂自然保护区-粘坑梅占茶-夏威夷坚果”旅游环线，加快推进中国内地现代足球发源地——五华·元坑的建设，推动“体育+文化+旅游”融合发展，打造独特的球乡足球文化。发挥福兴村“革命老区村”党建示范作用，加强红色文化遗址保护利用，继续挖潜红色文化资源，深入推进与周边乡镇、街道相关红色资源的历史渊源研究，共同打造红色旅游精品线路。

■ 镇村体系

规划形成“镇区-重点村-一般村”三级等级体系结构。镇区包括红旗村、中心村、长生村3个村，按照小型镇标准建设，提升镇级综合服务中心职能，重点布局行政管理、居住和就业服务等功能。中心村包括大客村、梅塘村、源潭村、太平村4个村，按照特大型村庄标准建设，重点完善乡村公共服务设施配套。一般村共18个，按照大型村庄标准建设，优化村民居住条件和生态环境。



镇域镇村体系结构规划表

城镇等级	数量	具体范围
镇区	3	红旗村、中心村、长生村
重点村	4	大客村、梅塘村、源潭村、太平村
一般村	18	长安村、青岗村、樟下村、长生村、琴塘村、北洋村、栋岭村、栋新村、横江村、粘坑村、石础村、金华村、大径村、福兴村、高福村、大坑村、漳村、五彩村

■ 乡村发展分类

长布镇下辖行政村共25个。其中，发展类10个，为长生村、长安村、太平村、源潭村、红旗村、粘坑村、梅塘村、大客村、青岗村、中心村；调整类15个，为蓝塘村、琴塘村、栋岭村、金华村、北洋村、栋新村、石础村、横江村、樟下村、大径村、大坑村、福兴村、高福村、五彩村、樟村。

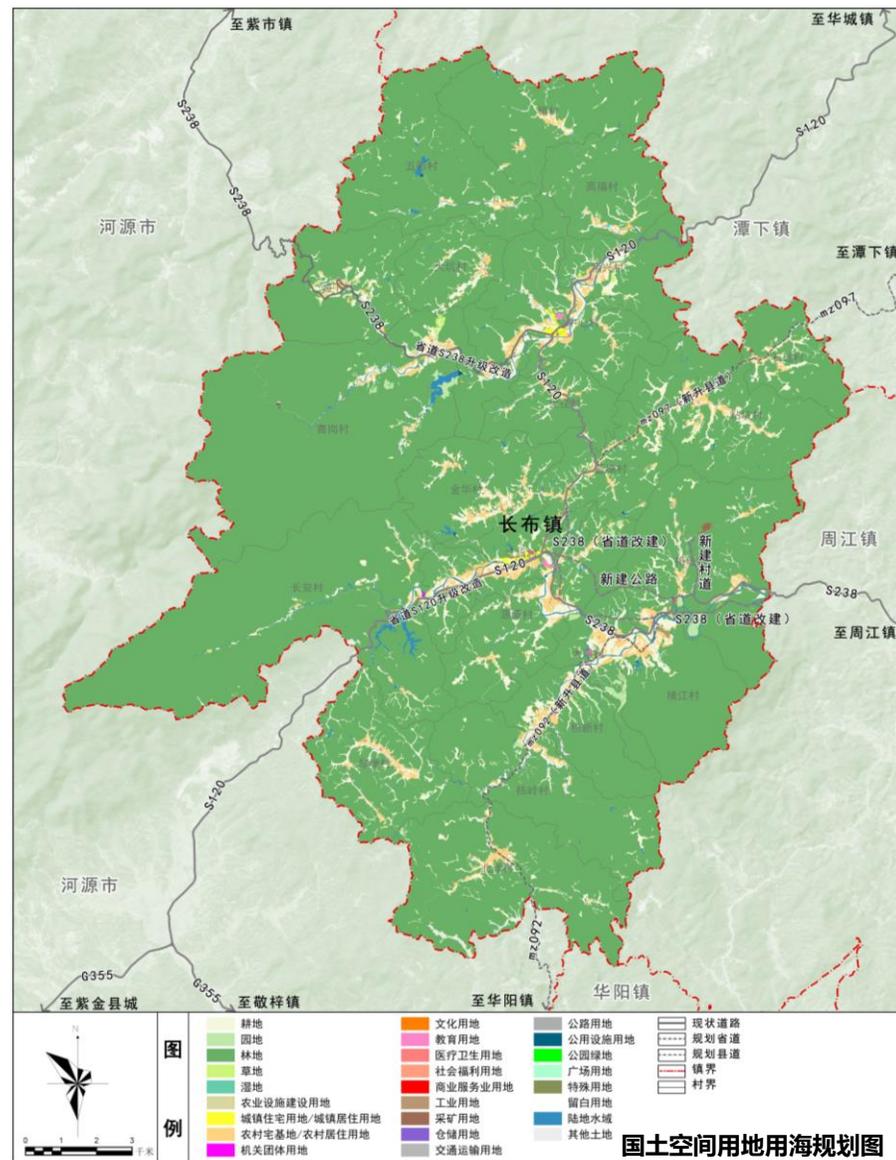
《五华县长布镇国土空间总体规划(2021-2035年)--镇村国土空间集成规划》草案 (公示稿)

■ 用地用海规划

全面摸清全域乡村地区存量建设规模底数情况，细致梳理各类建设需求，通过规模腾挪布局，精准保障村民建房、各类民生设施建设、乡村振兴产业发展空间支撑，实现建设用地资源“供”“需”空间匹配，形成全域用途管制“一张图”。

国土空间用途结构调整表

用地用海类型	2020年		2035年		规划期间面积增减(公顷)	
	比重	面积(公顷)	比重	面积(公顷)		
耕地	5.86%	1781.35	5.85%	1779.99	-1.36	
园地	0.59%	179.54	0.59%	179.26	-0.28	
林地	88.68%	26975.79	88.67%	26974.42	-1.37	
草地	0.26%	80.53	0.26%	80.53	0.00	
湿地	0.01%	4.21	0.01%	4.21	0.00	
农业设施建设用地	0.27%	82.46	0.27%	82.46	0.00	
居住用地	2.91%	886.31	2.94%	894.29	7.98	
公共管理与公共服务设施用地	机关团体用地	0.01%	4.51	0.02%	4.75	0.24
	科研用地	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00
	文化用地	0.00%	0.44	0.00%	1.07	0.63
	教育用地	0.06%	17.03	0.06%	17.03	0.00
	体育用地	0.00%	0.00	0.00%	0.31	0.31
	医疗卫生用地	0.00%	0.90	0.00%	0.90	0.00
社会福利用地	0.00%	0.00	0.00%	0.25	0.25	
商业服务业用地	0.00%	0.11	0.00%	0.11	0.00	
工矿用地	0.08%	25.15	0.06%	17.66	-7.50	
仓储用地	0.00%	0.18	0.00%	0.18	0.00	
交通运输用地	0.31%	95.50	0.31%	95.50	0.00	
公用设施用地	供水用地	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00
	排水用地	0.00%	0.27	0.00%	0.27	0.00
	供电用地	0.00%	0.00	0.00%	0.28	0.28
	供燃气用地	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00
	供热用地	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00
	通信用地	0.00%	0.06	0.00%	0.06	0.00
	广播电视设施用地	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00
	环卫用地	0.00%	0.46	0.00%	0.46	0.00
	消防用地	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00
	干渠	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00
	水工设施用地	0.02%	7.33	0.02%	7.33	0.00
	其他公用设施用地	0.00%	0.14	0.00%	0.14	0.00
	绿地与开敞空间	0.01%	2.92	0.01%	3.73	0.81
特殊用地	0.01%	4.24	0.01%	4.24	0.00	
留白用地	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	
陆地水域	0.89%	269.60	0.89%	269.60	0.00	
其他土地	0.00%	1.22	0.00%	1.22	0.00	
国土总面积	100.00%	30420.24	100.00%	30420.24	0.00	



《五华县长布镇国土空间总体规划(2021-2035年)--镇村国土空间集成规划》草案 (公示稿)

■ 公共服务体系

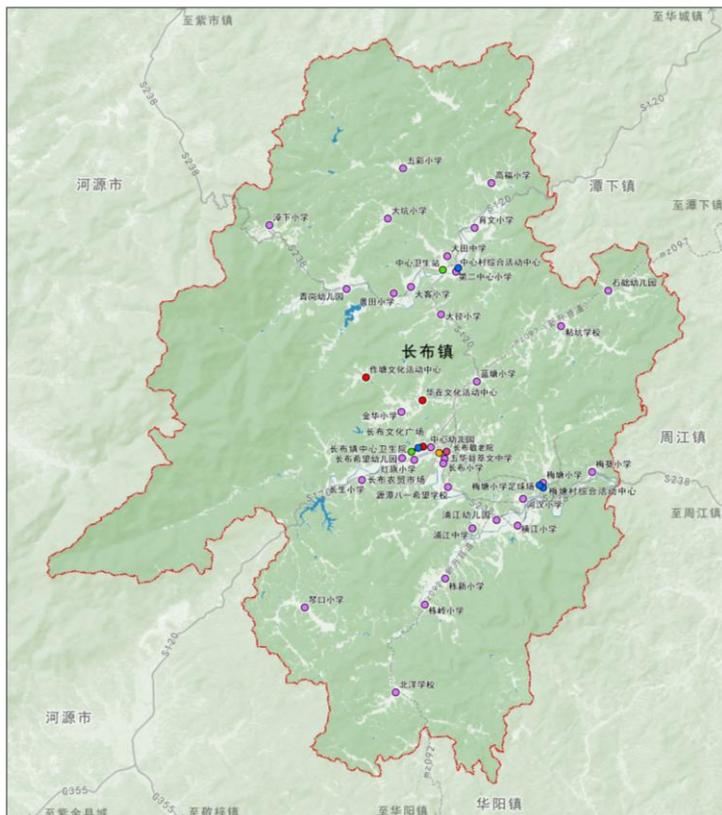
构建镇级生活圈：构建镇级（15分钟生活圈）——村级二级城乡生活圈。

教育设施：完善职业教育院校建设，对长布小学、红旗小学、第二中心小学等3处中小学优化提质。

医疗卫生设施：保留现有长布镇卫生院，重点加强妇儿、老年人、精神康复等薄弱领域卫生设施建设，有序增加医疗卫生用地供给。

文体设施：完善村级文化活动和自助图书室建设，乡村地区体育设施结合小学运动场进行布置。

社会福利设施：结合长布镇敬老院优化完善居家养老服务设施功能，每个村设置居家养老服务的老年人日间照料中心。



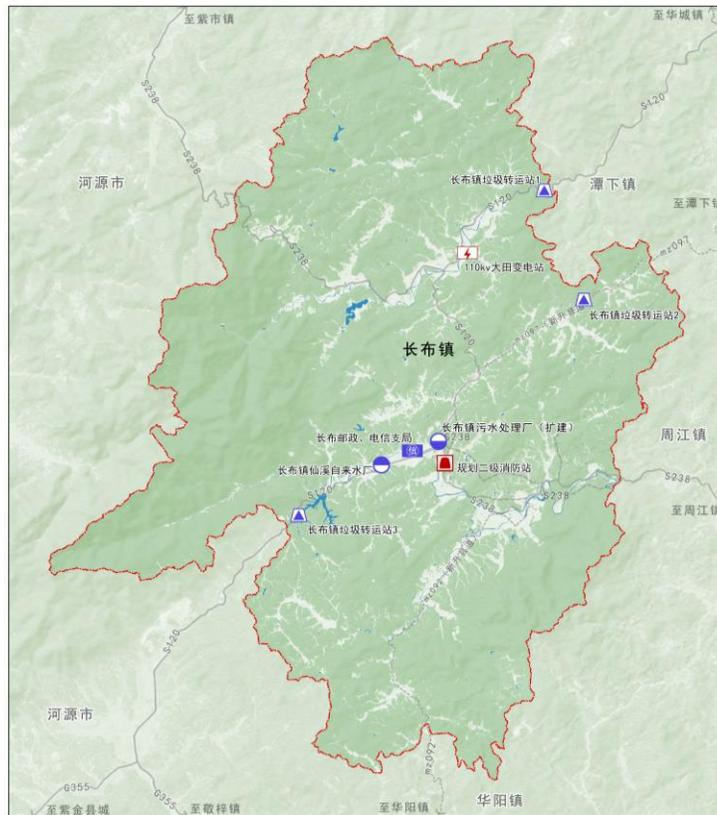
公共服务设施规划图

- 现状医疗设施
- 现状教育设施
- 现状文体设施
- 规划商业设施
- 规划文体设施
- 规划社会福利设施
- 现状道路
- - - 规划道路
- · - 镇界
- 村界

■ 基础设施支撑体系

综合交通：依托省道120（原省道239）、省道238构建“x字型”外联通畅公路网，优化提升通达五华县城的公路建设等级。推进镇村交通一体化，逐步完善省道、县道与乡村公路间的道路连接，重点优化镇域东北部地区的瓶颈路段，提高道路通行能力。

市政基础设施：加快推进城乡一体化供水工程、农村供水保障工程；至2035年，保留提升长布仙溪自来水厂的集中供水能力，预留新建小型集中式供水工程设施；现状保留长布镇污水处理厂，污水管网覆盖范围外的村庄采用分散式处理；优化提升电力设施布局，规划新增大田110kV变电站；改善燃气供应方式，优化环卫收运体系，提升防灾减灾能力。



重大基础设施规划图

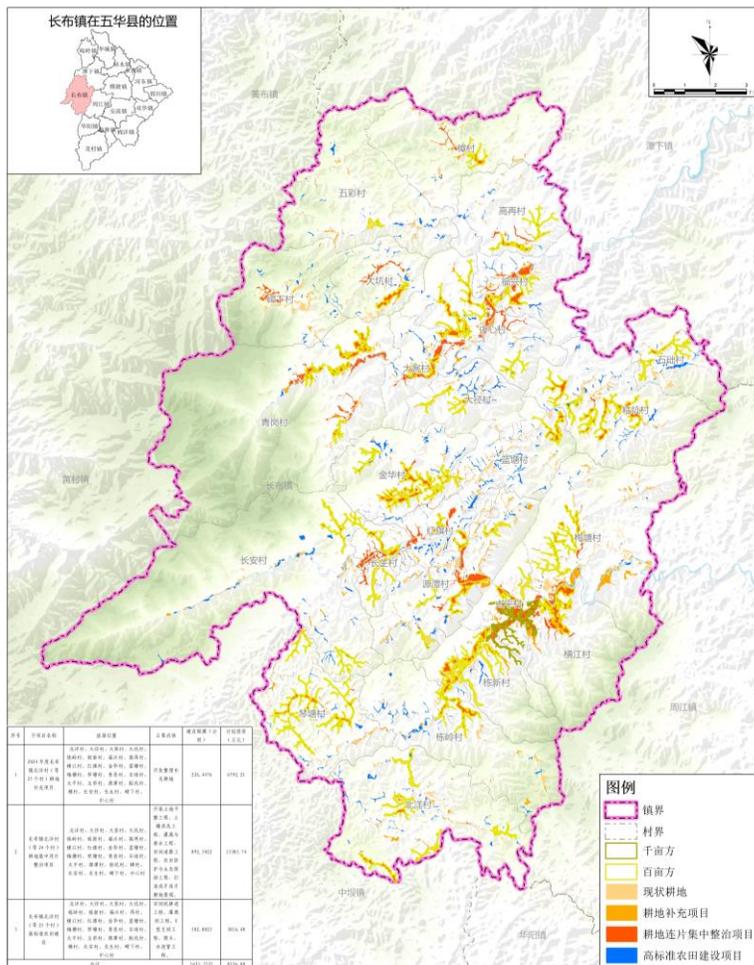
- 现状水厂扩建
- 现状污水厂扩建
- ⚡ 规划电力设施
- ☎ 现状通信设施
- ♻️ 现状环卫设施
- 🚒 规划消防设施
- 现状道路
- - - 规划道路
- · - 镇界
- 村界

《五华县长布镇国土空间总体规划(2021-2035年)--镇村国土空间集成规划》草案 (公示稿)

■ 国土综合整治与生态修复

国土综合整治重点：乡村地区统筹推进农用地综合整治，通过高标准农田建设、垦造水田建设、建设用地复垦等措施有效挖潜农用地潜力，促进农业用地集中连片布局发展。加快农村建设用地整理，优化低效无序的农村宅基地布局，推动旧村庄改造，改善乡村风貌，改善农村基础设施和公共服务配套设施条件。

农用地整理项目：规划到2035年，新增耕地总面积226.4476公顷，推进高标准农田建设3016.48公顷，开展耕地集中连片综合整治892.5022公顷。以农田基础设施建设为首要任务，建设满足机械化耕作要求的高标准田块，进行田、水、路、林、电的综合治理，耕地质量提升1-2个等级。



■ 重点项目安排

围绕交通、电力、消防、旅游、给排水、民生及其他7个项目类型安排重点建设项目表：

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模(公顷)	涉及区域
1.交通	省道120线五华县长布至华城段	升级改造	2022-2025年	—	镇域
	省道S238线五华县长布至安流段改建工程	升级改造	2022-2025年	—	镇域
	S238线	升级改造	2022-2025年	—	镇域
	五华县长布至水寨公路	升级改造	2022-2025年	—	镇域
	长布镇梅塘村道路	升级改造	2022-2025年	—	梅塘村
	MZ092线五华县长布镇大平至柘口桥段公路升级改造工程(新升县道)	升级改造	2022-2025年	—	镇域
	MZ097线五华县蓝塘至益塘段公路升级改造工程(新升县道)	升级改造	2022-2025年	—	镇域
2.电力	新建大田110kv变电站	新建	2022-2025年	0.28	大田社区
3.消防	新建二级消防站	新建	2022-2025年	待定	待定
4.旅游	五华·元坑景区建设	提升改造	2022-2025年	—	源潭村
5.给排水	仙溪自来水厂扩建	扩建	2022-2025年	0.35	长布社区
	五华县镇级污水处理设施及配套管网(二期)工程	新建	2022-2025年	—	待选址
	五华县镇级污水处理设施及配套管网(二期)工程	新建	2022-2025年	—	待选址
6.民生	红旗村预留期项目	新建	2022-2025年	1.97	红旗村
	长布镇栋新村兴业新村	新建	2022-2025年	2.86	栋新村
	梅塘村综合活动中心	新建	2022-2025年	0.63	梅塘村
	源潭村居民新村	新建	2022-2025年	3.38	源潭村
	梅塘小学足球场	新建	2022-2025年	0.31	梅塘村
	敬老院	新建	2022-2025年	0.25	长布社区
	公园广场建设	新建	2022-2025年	0.81	中心镇区
7.其他	大田圩镇综合服务中心	新建	2022-2025年	0.35	大田社区
	长布地块2	新建	2022-2025年	0.61	红旗村
	长布地块1	新建	2022-2025年	0.16	红旗村
总计	—	—	—	11.68	—

