

关于《梅州市五华县全域土地综合整治实施方案（棉洋镇单元）》的公示

为贯彻落实省委、省政府工作部署，助力“百千万工程”落地实施，根据《广东省自然资源厅关于深入推进全域土地综合整治工作的通知》（粤自然资修复〔2024〕2281号）、《广东省自然资源厅关于加快推进全域土地综合整治有关工作的通知》（粤自然资函〔2023〕1036号）、《广东省全域土地综合整治实施方案编制指南（试行）》等相关文件要求及五华县工作部署安排，结合全域土地综合整治政策及棉洋镇实际情况，为加快构建“良田比较集中、村庄布局优化、产业集聚发展、生态健康优美”的土地保护新格局，棉洋镇全力推进全域土地综合整治工作，进一步明确棉洋镇全域土地综合整治范围和內容，开展本次全域土地综合整治实施方案编制。现将《梅州市五华县全域土地综合整治实施方案（棉洋镇单元）》有关成果公示。

一、项目概况

本次整治区域为棉洋镇全域，总面积约242.88平方公里，包括2个社区和26个行政村，分别为棉洋社区、桥江社区、荣华村、联西村、双璜村、溜沙村、水湖村、桥江村、绿水村、唐纯村、棉洋村、群星村、罗城村、福城村、竹坑村、黎洞村、洛阳村、阳光村、平安村、美田村、美光村、葵岭村、大光村、中新村、新光村、琴江村、富强村、红星村。整治实施期限为2025年至

2028年（具体时间以本方案备案时间为准），实施期限原则不超过4年。

二、工作内容

棉洋镇全域土地综合整治以“良田比较集中、村庄布局优化、产业集聚发展、生态健康优美”为目标愿景，统筹推进农用地整理、建设用地整理、生态保护修复等。方案拟实施6类25个子项目，具体如下：

1、农用地整理：严格落实耕地保护和永久基本保护，以推动良田成片集聚，提升耕地整体质量为重点，按“先补后调、质量提升、数量增加”的原则，逐步引导零散的坡耕地、难以长期稳定利用的耕地和永久基本农田逐步退出，优化耕地和永久基本农田布局，本次整治计划开展6个百亩方耕地集中整治项目，为耕地集聚、永久基本农田储备、永久基本农田调整工作和建设打好基础。

2、建设用地整理：稳妥有序开展建设用地增减挂钩（拆旧复垦）项目，对农村闲置宅基地、偏远位置宅基地、低效废弃厂房、废弃村小等低效闲置建设用地实施整治复垦为农用地，本次整治计划分年度分批次推进3个增减挂钩（拆旧复垦）项目，腾退出建设用地指标和规模，为产业落地提供承载空间。

3、生态保护修复：统筹推进水环境治理与水生态修复等生态保护修复项目，并以琴江河、优河及伏溪河两岸边坡治理为重点，恢复和保护河流及其周边的生态系统，本次整治计划开展3个河岸修复治理项目，构建和谐美丽的滨水景观带，推进两

岸生态环境整体提升。

4、乡村风貌提升和历史文化保护：结合农村人居环境整治等工作，将协调人地关系与提升人民满意度作为首要目标，实施基础设施提升、美丽圩镇建设、文旅节点打造等，本次整治计划开展2个综合提升项目，有效提升乡村整体人居环境，完善区域内乡村基础设施。

5、产业导入：为现代化产业体系建设与以城镇为载体的新型城镇化建设提供强力要素保障，本次整治重点支撑广东缘泉大健康有限公司五华大健康饮用水生产基地（一期）、五华县天柱山假日酒店、七畲径知青茶旅基地基础设施建设、富强丝苗米产业园、大光村康养文旅项目、五华县腾粤实业有限公司棉洋镇红星村养牛场、联西村北斗山塘商业综合体建设项目7个产业导入项目，全面提升一、二、三产业协同发展，促进产业集聚。

6、公共服务与基础设施建设：公共服务与基础设施是人民生活品质的基本保障，也是文化和旅游活动的重要载体，本次整治围绕基础设施建设、公共服务能力提升等方面发力，因地制宜安排文化广场、道路提升、休闲绿道、口袋公园等建设，计划开展5个公共服务基建项目，解决生活难点、痛点，提高人民满意度和幸福感。

三、公示时间

2025年4月3日至2025年4月9日，共7天

四、公示方式

1、网上公示：五华县人民政府网站

(<https://www.wuhua.gov.cn/>)

2、展览公示：棉洋镇人民政府公示栏、各村委会公示栏

五、附注

1、公示图件为示意图，图件以审批文件为准。

2、意见反馈方式

(1) 来函请邮寄至：梅州市五华县棉洋镇行政街8号（邮政编码：514441）。

(2) 电话反馈意见：0753-4551909

(3) 电子邮箱反馈意见：443125873@qq.com

注意：所有反馈意见须注明“《梅州市五华县全域土地综合整治实施方案（棉洋镇单元）》意见”。

3、有效意见反馈期限：公示征询期内信函反馈意见邮戳日不应超过公示征询期最后一天，其他方式反馈意见发表时间不应超过公示征询期最后一天24:00，逾期视为无效意见。

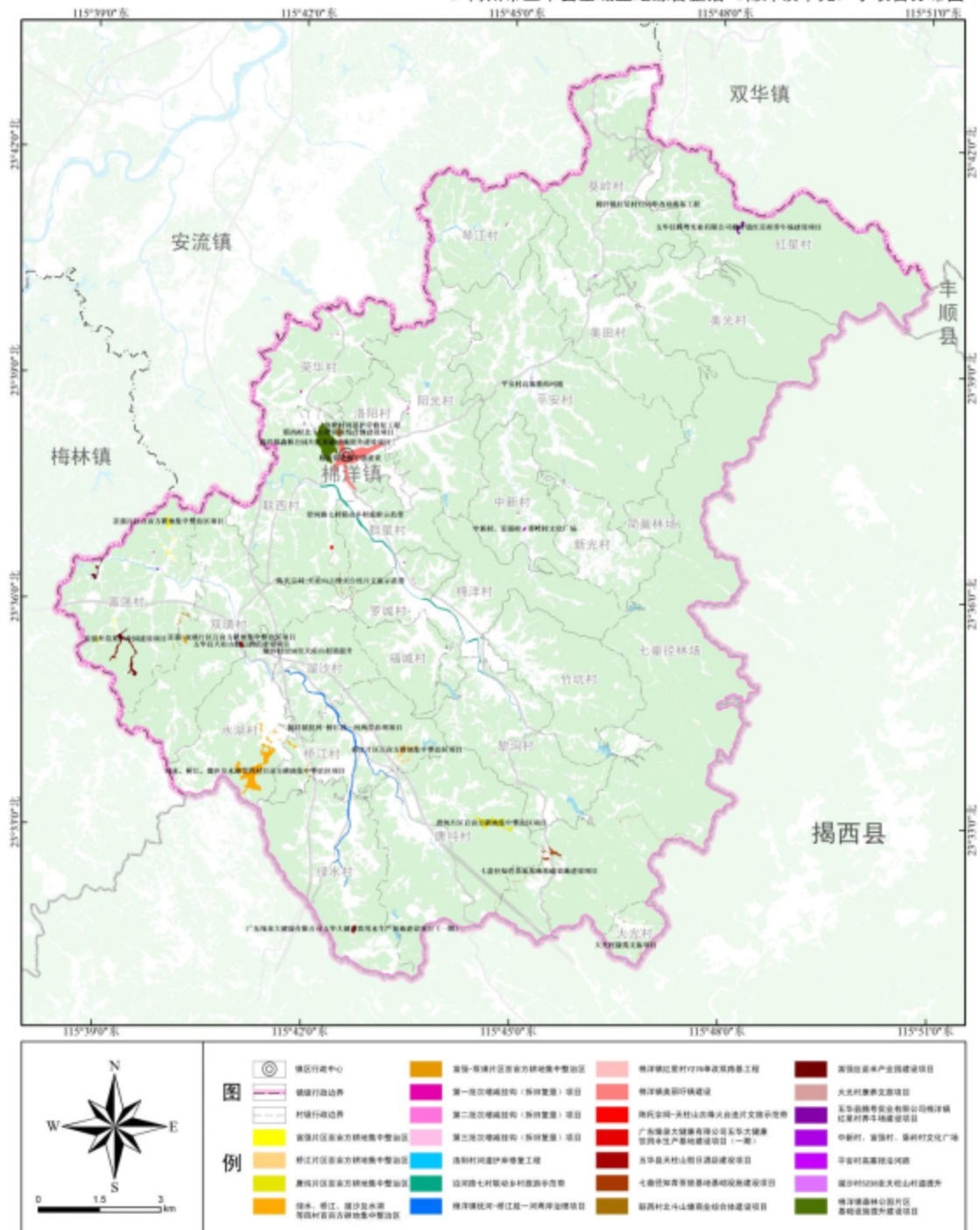
4、有效反馈意见：请在意见中注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址、电子邮箱等，以单位名义反映情况的，应加盖单位公章，如反馈意见的信息不准确或者不完整，无法及时进一步核实有关情况的视为无效意见。

特此公示。

附件：整治项目分布图.jpg

梅州市五华县全域土地综合整治（棉洋镇单元）

5-梅州市五华县全域土地综合整治（棉洋镇单元）子项目分布图



棉洋镇人民政府 2025年2月 编制

广东国地规划科技股份有限公司 制图