

告 示

五华县鼎德信置业有限公司已取得的地块位于河东镇河东南堤，面积 10163.86 平方米土地（粤〔2018〕五华县不动产权第 0004131 号），并在该地块进行琴江壹号楼盘开发建设。根据五华县城市规划设计室《五华县河东南堤琴江壹号用地规划》（详规）容积率 4.83 的设定，合法取得宗地内已建成的 B4、B5、C1、C2、D、B1、B2、B3 共 8 栋楼房实际建筑面积超出设定容积率。

现我局拟对五华县鼎德信置业有限公司的琴江壹号房地产项目涉及实际建筑超容积率需补缴土地出让金的问题，依法进行追缴。对于未网签房产及店铺请谨慎购买，避免产生不必要的纠纷和法律风险。（未售信息详见附表）


五华县自然资源局
2025 年 4 月 11 日

附表



琴江壹號未售房源明细

统计截止日期：2025年4月11日

序号	楼盘名称	幢名称	房号	房屋坐落	房屋用途	销售情况
1	琴江壹號C1栋	C1栋	复式2502	五华区河东镇河东南堤琴江壹號C1栋2502号	住宅	未售
2	琴江壹號C1栋	C1栋	复式2503	五华区河东镇河东南堤琴江壹號C1栋2503号	住宅	未售
3	琴江壹號商住楼B4、B5栋	琴江壹號B4栋	复式2502	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B4栋2502号	住宅	未售
4	琴江壹號商住楼B4、B5栋	琴江壹號B4栋	复式2503	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B4栋2503号	住宅	未售
5	琴江壹號商住楼C2栋	琴江壹號C2栋	101商铺	五华区河东镇河东南堤琴江壹號C2栋101号商铺	商业服务	未售
6	琴江壹號商住楼C2栋	琴江壹號C2栋	102商铺	五华区河东镇河东南堤琴江壹號C2栋102号商铺	商业服务	未售
7	琴江壹號商住楼C2栋	琴江壹號C2栋	103商铺	五华区河东镇河东南堤琴江壹號C2栋103号商铺	商业服务	未售
8	琴江壹號商住楼C2栋	琴江壹號C2栋	104商铺	五华区河东镇河东南堤琴江壹號C2栋104号商铺	商业服务	未售
9	琴江壹號商住楼C2栋	琴江壹號C2栋	105商铺	五华区河东镇河东南堤琴江壹號C2栋105号商铺	商业服务	未售
10	琴江壹號商住楼C2栋	琴江壹號C2栋	106商铺	五华区河东镇河东南堤琴江壹號C2栋106号商铺	商业服务	未售
11	琴江壹號商住楼C2栋	琴江壹號C2栋	301商铺	五华区河东镇河东南堤琴江壹號C2栋301号商铺	商业服务	未售
12	琴江壹號商住楼C2栋	琴江壹號C2栋	302商铺	五华区河东镇河东南堤琴江壹號C2栋302号商铺	商业服务	未售
13	琴江壹號商住楼C2栋	琴江壹號C2栋	303商铺	五华区河东镇河东南堤琴江壹號C2栋303号商铺	商业服务	未售
14	琴江壹號商住楼C2栋	琴江壹號C2栋	304商铺	五华区河东镇河东南堤琴江壹號C2栋304号商铺	商业服务	未售
15	琴江壹號商住楼C2栋	琴江壹號C2栋	305商铺	五华区河东镇河东南堤琴江壹號C2栋305号商铺	商业服务	未售
16	琴江壹號商住楼C2栋	琴江壹號C2栋	306商铺	五华区河东镇河东南堤琴江壹號C2栋306号商铺	商业服务	未售
17	琴江壹號商住楼C2栋	琴江壹號C2栋	2602	五华区河东镇河东南堤琴江壹號C2栋2602号	住宅	未售
18	琴江壹號商住楼C2栋	琴江壹號C2栋	2603	五华区河东镇河东南堤琴江壹號C2栋2603号	住宅	未售
19	琴江壹號商住楼B4、B5栋	B4、B5栋	复式2502	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B5栋2502号	住宅	未售
20	琴江壹號商住楼B4、B5栋	B4、B5栋	复式2503	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B5栋2503号	住宅	未售
21	琴江壹號	琴江壹號B1栋	602	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B1栋602	住宅	未售
22	琴江壹號	琴江壹號B1栋	603	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B1栋603	住宅	未售
23	琴江壹號	琴江壹號B1栋	802	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B1栋802	住宅	未售
24	琴江壹號	琴江壹號B1栋	1101	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B1栋1101	住宅	未售
25	琴江壹號	琴江壹號B1栋	1302	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B1栋1302	住宅	未售

26	琴江壹號	琴江壹號B1栋	1402	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B1栋1402	住宅	未售
27	琴江壹號	琴江壹號B1栋	1703	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B1栋1703	住宅	未售
28	琴江壹號	琴江壹號B1栋	2101	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B1栋2101	住宅	未售
29	琴江壹號	琴江壹號B1栋	2102	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B1栋2102	住宅	未售
30	琴江壹號	琴江壹號B1栋	2103	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B1栋2103	住宅	未售
31	琴江壹號	琴江壹號B1栋	2401	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B1栋2401	住宅	未售
32	琴江壹號	琴江壹號B1栋	2403	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B1栋2403	住宅	未售
33	琴江壹號	琴江壹號B1栋	101商铺	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B1栋101	商业服务	未售
34	琴江壹號	琴江壹號B1栋	102商铺	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B1栋102	商业服务	未售
35	琴江壹號	琴江壹號B1栋	103商铺	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B1栋103	商业服务	未售
36	琴江壹號	琴江壹號B1栋	301商铺	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B1栋301	商业服务	未售
37	琴江壹號	琴江壹號B1栋	302商铺	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B1栋302	商业服务	未售
38	琴江壹號	琴江壹號B1栋	303商铺	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B1栋303	商业服务	未售
39	琴江壹號	琴江壹號商住楼B2栋	101	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B2栋101	商业营业用房	未售
40	琴江壹號	琴江壹號商住楼B2栋	102	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B2栋102	商业营业用房	未售
41	琴江壹號	琴江壹號商住楼B2栋	103	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B2栋103	商业营业用房	未售
42	琴江壹號	琴江壹號商住楼B2栋	301	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B2栋301	商业营业用房	未售
43	琴江壹號	琴江壹號商住楼B2栋	302	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B2栋302	商业营业用房	未售
44	琴江壹號	琴江壹號商住楼B2栋	303	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B2栋303	商业营业用房	未售
45	琴江壹號	琴江壹號商住楼B2栋	703	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B2栋703	普通住宅	未售
46	琴江壹號	琴江壹號商住楼B2栋	802	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B2栋802	普通住宅	未售
47	琴江壹號	琴江壹號商住楼B2栋	1403	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B2栋1403	普通住宅	未售
48	琴江壹號	琴江壹號商住楼B2栋	1503	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B2栋1503	普通住宅	未售
49	琴江壹號	琴江壹號商住楼B2栋	1702	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B2栋1702	普通住宅	未售
50	琴江壹號	琴江壹號商住楼B2栋	1703	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B2栋1703	普通住宅	未售
51	琴江壹號	琴江壹號商住楼B2栋	1903	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B2栋1903	普通住宅	未售
52	琴江壹號	琴江壹號商住楼B2栋	2003	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B2栋2003	普通住宅	未售
53	琴江壹號	琴江壹號商住楼B2栋	2101	五华县河东镇河东南堤琴江壹號B2栋2101	普通住宅	未售



54	琴江壹號	琴江壹號商住樓B2棟	2102	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B2棟2102	普通住宅	未售
55	琴江壹號	琴江壹號商住樓B2棟	2202	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B2棟2202	普通住宅	未售
56	琴江壹號	琴江壹號商住樓B2棟	2203	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B2棟2203	普通住宅	未售
57	琴江壹號	琴江壹號商住樓B2棟	2303	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B2棟2303	普通住宅	未售
58	琴江壹號	琴江壹號商住樓B2棟	2401	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B2棟2401	普通住宅	未售
59	琴江壹號	琴江壹號商住樓B2棟	2402	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B2棟2402	普通住宅	未售
60	琴江壹號	琴江壹號商住樓B2棟	2403	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B2棟2403	普通住宅	未售
61	琴江壹號	琴江壹號商住樓B2棟	2502(复式)	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B2棟2502	普通住宅	未售
62	琴江壹號	琴江壹號商住樓B2棟	2503(复式)	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B2棟2503	普通住宅	未售
63	琴江壹號	琴江壹號B3棟	101商舖	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B3棟101	商业服务	未售
64	琴江壹號	琴江壹號B3棟	102商舖	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B3棟102	商业服务	未售
65	琴江壹號	琴江壹號B3棟	103商舖	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B3棟103	商业服务	未售
66	琴江壹號	琴江壹號B3棟	301商舖	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B3棟301	商业服务	未售
67	琴江壹號	琴江壹號B3棟	302商舖	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B3棟302	商业服务	未售
68	琴江壹號	琴江壹號B3棟	303商舖	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B3棟303	商业服务	未售
69	琴江壹號	琴江壹號B3棟	2101	五华区河东镇河东南堤琴江壹號B3棟2101	住宅	未售