



总平面图 1:500

说明:

1. 本图高程、尺寸、距离标注均以米为单位, 标注尺寸均为外框尺寸。
2. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2012、《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版) 以及《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012要求。
3. 本规划建筑(构)筑物耐火等级不低于二级。
4. 本规划设计环形消防车道, 消防车道净宽不小于4米。
5. 本规划主要为多层厂房建筑, 共布置2栋厂房, 1栋连廊, 1栋多层综合楼, 1栋保安室。
6. 未说明部分按国家相关规范和地方管理规定执行。
7. 创新路、产业四路道路红线22米, 建筑退让道路红线不少于5米; 产业三路道路红线12米, 建筑退让道路红线不少于3米。
8. 本图依据首辅工程设计有限公司提供地形图进行规划设计。
9. 本图采用2000国家大地坐标系和1985国家基准高程。

城市规划编制图章专用章
单位名称: 首辅工程设计有限公司
业务范围: 城市规划编制
资质证书编号: 川自资规乙字22510101
有效期至: 2027年11月09日

首辅工程设计有限公司
地址: 东莞市大岭山镇大岭山大道111号
电话: 0769-22222222
网址: www.shoufu.com.cn

首辅工程设计有限公司
地址: 东莞市大岭山镇大岭山大道111号
电话: 0769-22222222
网址: www.shoufu.com.cn

经济技术指标表			
项目	数据	单位	备注
用地面积	7536.96	m ²	
总建筑面积	15830.42	m ²	
计容建筑面积	15382.20	m ²	
1#综合楼	2123.24	m ²	
2#厂房	5017.84	m ²	
3#连廊	1555.60	m ²	
4#厂房	6650.52	m ²	
5#保安室	35.00	m ²	
不计容建筑面积	448.22	m ²	
2#厂房地下消防水池	448.22	m ²	
容积率	2.04	-	2.0≤F≤2.0
占地面积	3015.06	m ²	
建筑密度	40%	-	≤50%
绿地率	7.23%	-	≥20%
最高规划建筑高度	25.45	m	≤40M
小汽车停车位	12	个	
摩托车停车位	2	个	
充电非机动车停车位	8	个	
非生产性用房建筑面积占比	14.02%	-	≤15%
非生产性用房建筑占地面积占比	3.02%	-	≤7%