

# 五 华 县 农 业 农 村 局

---

## 关于《五华县农村防灾减灾宅基地自愿有偿退出工作指导意见（征求意见稿）》 的起草说明

为深入学习贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记关于防灾减灾救灾重要论述，稳慎有序推进我县农村防灾减灾宅基地自愿有偿退出工作，结合我县实际，制定《五华县农村防灾减灾宅基地自愿有偿退出工作指导意见（征求意见稿）》。现将编制情况说明如下：

### 一、文件的制定背景说明

为深入贯彻习近平总书记关于防灾减灾救灾重要论述精神，全面落实省、市、县关于加强防灾减灾的决策部署，不断推动我县自然灾害危险区域建房户避险搬迁工作，稳慎有序推进我县农村防灾减灾宅基地自愿有偿退出工作，根据市百千万工程指挥部《关于探索建立农村防灾减灾宅基地自愿有偿退出机制的通知》、梅州市农业农村局印发《梅州市农村防灾减灾宅基地自愿有偿退出工作指引（试行）》和《五华县关于深化农村宅基地管理制度改革的意见》等文件精神，坚持人民至上、生命至上，以保障人民群众生命财产安全、满足人民群众对美好生活向往为出发点和落脚点，充分尊重群众意愿，为群众创造良好的生产生活条件，为全县经济社会高质量发展和群众安居乐业筑牢严密的安全屏障。

## 二、主要内容

《五华县农村防灾减灾宅基地自愿有偿退出工作指导意见（征求意见稿）》主要包括：

- （一）适用对象；
- （二）工作原则；
- （三）宅基地自愿有偿退出情形；
- （四）退出程序；
- （五）补偿标准；
- （七）资金来源；
- （八）宅基地退出后盘活利用；
- （九）其他。

按照程序，现将征求意见稿向社会公开征求意见。

