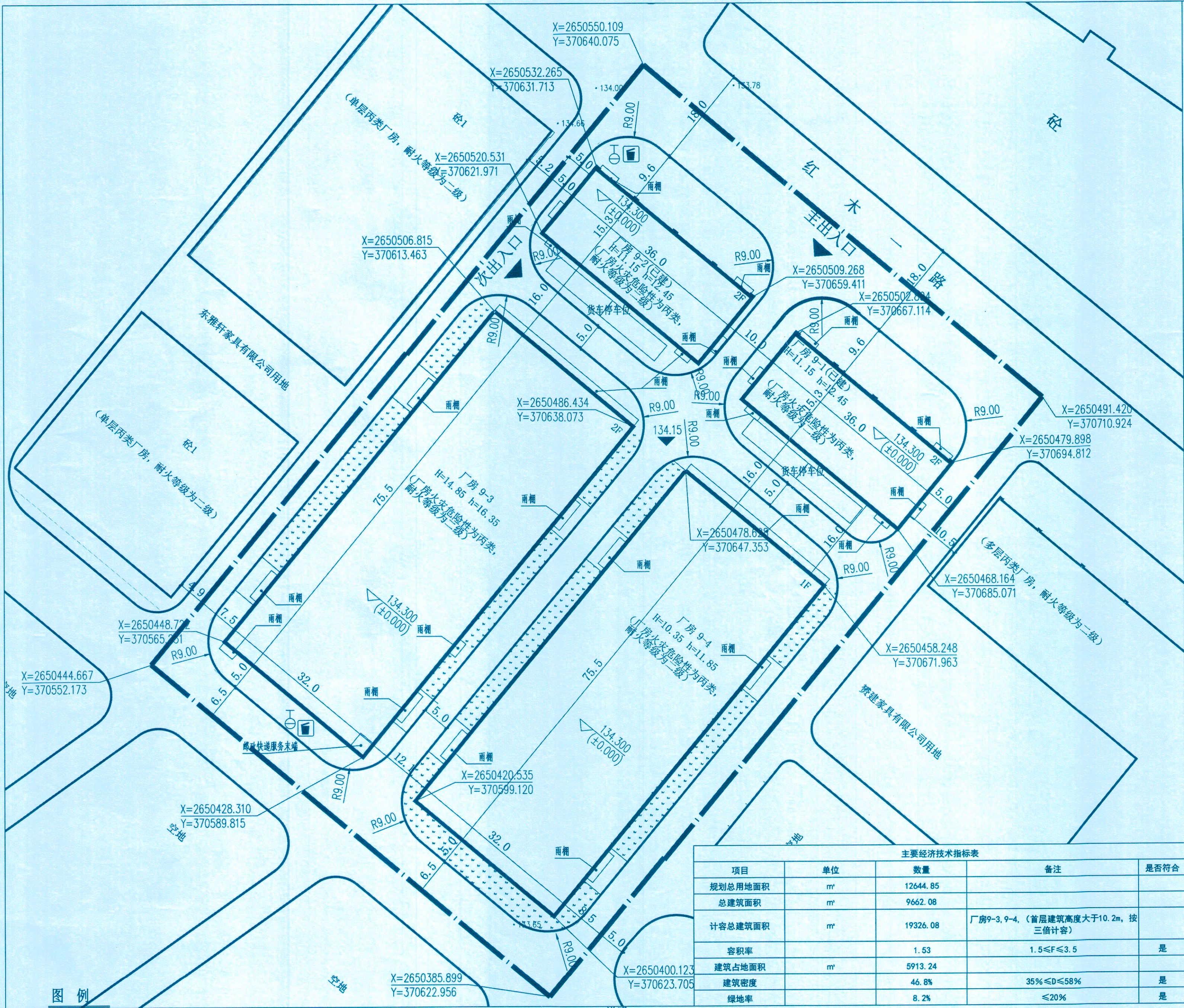




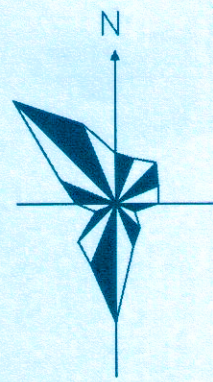
图例

|  |      |  |      |  |        |
|--|------|--|------|--|--------|
|  | 规划建筑 |  | 坐标   |  | 消火栓    |
|  | 绿化   |  | 规划道路 |  | 室内设计高程 |
|  | 规划高程 |  | 用地红线 |  | 垃圾分类设施 |

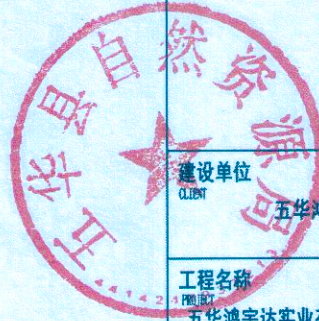
说明:

- 图中所标注尺寸均以米为单位,标注尺寸均为外墙尺寸。
- 本图采用2000国家大地坐标系和1985国家基准高程。
- 本项目需配套垃圾分类设施等公共服务设施,公共卫生间必须无接触设施设计、安装感应式水龙头及小便池自动冲水等设施。
- 规划时,厂房9-1、9-2已建2层。
- 规划厂房均为丙类厂房,耐火等级为二级。
- 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版),《建筑防火通用规范》GB55037-2022要求。
- 未说明部分按国家相关规范执行。

| 主要经济技术指标表 |                |          |                                 |      |
|-----------|----------------|----------|---------------------------------|------|
| 项目        | 单位             | 数量       | 备注                              | 是否符合 |
| 规划总用地面积   | m <sup>2</sup> | 12644.85 |                                 |      |
| 总建筑面积     | m <sup>2</sup> | 9662.08  |                                 |      |
| 计容总建筑面积   | m <sup>2</sup> | 19326.08 | 厂房9-3、9-4。(首层建筑高度大于10.2m,按三倍计容) |      |
| 容积率       |                | 1.53     | 1.5≤F≤3.5                       | 是    |
| 建筑占地面积    | m <sup>2</sup> | 5913.24  |                                 |      |
| 建筑密度      |                | 46.8%    | 35%≤D≤58%                       | 是    |
| 绿地率       |                | 8.2%     | ≤20%                            | 是    |



工程设计出图专用章  
中科瑞城设计有限公司  
城乡规划编制  
证书编号:自资规甲字21410255 资质等级:甲级  
有效期:至2025年12月31日  
郑州市城乡建设局监制



|                                                                                  |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 会 签                                                                              |         |
| 建设单位                                                                             | 客户      |
| 中科瑞城设计有限公司<br>ZHONGKE RUICHENG DESIGN CO. LTD.<br>城乡规划编制甲级<br>证书编号:自资规甲字21410255 |         |
| 备注                                                                               |         |
| 图出专用章                                                                            |         |
| 注册执业章                                                                            |         |
| 建设单位                                                                             |         |
| 五华鸿宇达实业有限公司                                                                      |         |
| 工程名称                                                                             |         |
| 五华鸿宇达实业有限公司用地规划总平面图                                                              |         |
| 审 定                                                                              | 池岩      |
| 审 核                                                                              | 姚维勉     |
| 项目负责人                                                                            | 王红根     |
| 专业负责人                                                                            | 姚维勉     |
| 校 对                                                                              | 王红根     |
| 设 计                                                                              | 曾文辉     |
| 制 图                                                                              | 曾文辉     |
| 图 名                                                                              |         |
| 规划总平面图                                                                           |         |
| 工程编号                                                                             | 版 次 号   |
| 专 业                                                                              | 规 划     |
| 日 期                                                                              | 2024.12 |
| 图 号                                                                              | 2T-01   |
| 图 纸 数 量                                                                          | 01      |