

区位图

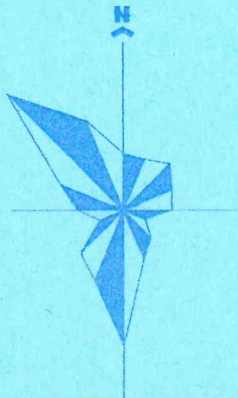
编
码

A-03

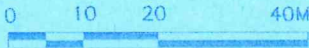


A-03

指
北
针



比例尺



地 块 规 划 控 制 指 标

地块编号	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高 (M)
A-03	二类居住用地	11179.75	≤3.7	≤40.0	≥30.0	70

道
路
断
面

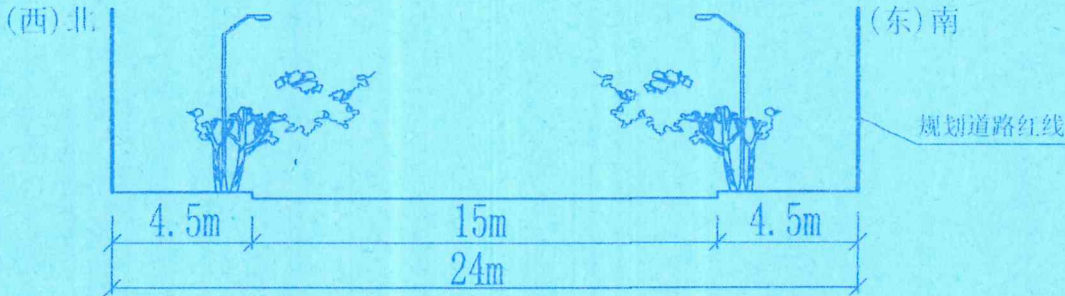
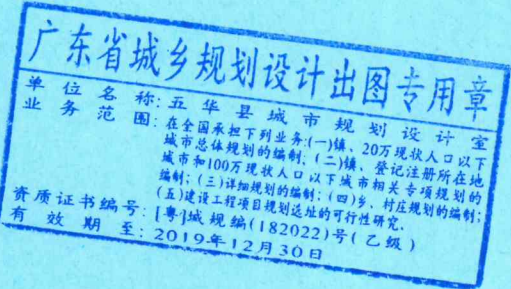


图
例

A-03	地块编号	— — —	道路中线	.99.90	假设高程		控制点坐标
	用地界线		竹林		现状房屋		

规
划
控
制
条
文

- 在规划管理单元控制内容中：配套设施、开敞空间的数量和用地规模属规定性指标(内容)，配套设施、开敞空间的位置属指导性(内容)；容积率、建筑密度、建筑限高为上限控制，绿地率为下限控制。
- 图则内容的调整应符合国家及地方相关规定。
- 相关城市设计指引：
 - 整体空间环境控制原则：本单元为居住配套区，修建性详细规划设计应注重居住环境的营造。
 - 重要景观界面控制原则：沿街地块，应对沿街的景观视廊、沿街建筑界面及天际轮廓线进行控制。
 - 道路红线宽度24.0米,建筑后退红线不小于2.0米。
 - 居住用地停车位按每户不小于1:1.1配置。



五华县城市规划设计室				工 程 名 称	岐岭镇双头原五华县水泥厂 地块控制性详细规划		
规 划		审 核		图	规 划 图	图 别	控 规
制 图		审 定		纸		图 号	
校 对				内		比 例	1:1000
				容		日 期	2019.12