

建设项目规划许可批前公示

公示说明

公示类型：批前公示
公示时间：10日
公示期限：2025年9月24日-2025年10月3日
公示方式：（1）五华县自然资源局官网
(<https://www.wuhua.gov.cn/xxgk/zfjg/xzrzyj/tzgg/index.html>)

（2）建设项目现场公示

审批机关：五华县自然资源局
建设单位：梅州市胜工矿山设备有限公司
项目名称：梅州市胜工矿山设备有限公司矿山设备制造项目用地规划总平面图
建设地点：广东省梅州市五华县兴业大道与规划道路交叉位置

公示内容：（1）建设工程规划设计方案批前公示
（2）建设工程规划许可证批前公示

主要经济技术指标：

- 1、规划用地面积：36426.17m²；
- 2、建筑基底面积：17366.50m²；
- 3、总建筑面积：21887.96m²；
- 4、计容建筑面积：55201.68m²；
- 5、建筑密度：47.68%；
- 6、容积率：1.52；
- 7、建筑高度：33.40m；
- 8、绿地率：4.93%；

具体详见规划批前公示图，该图仅为示意图，准确数据以最后审批为准。

我局拟批准该建设项目规划许可申请，现予公示。

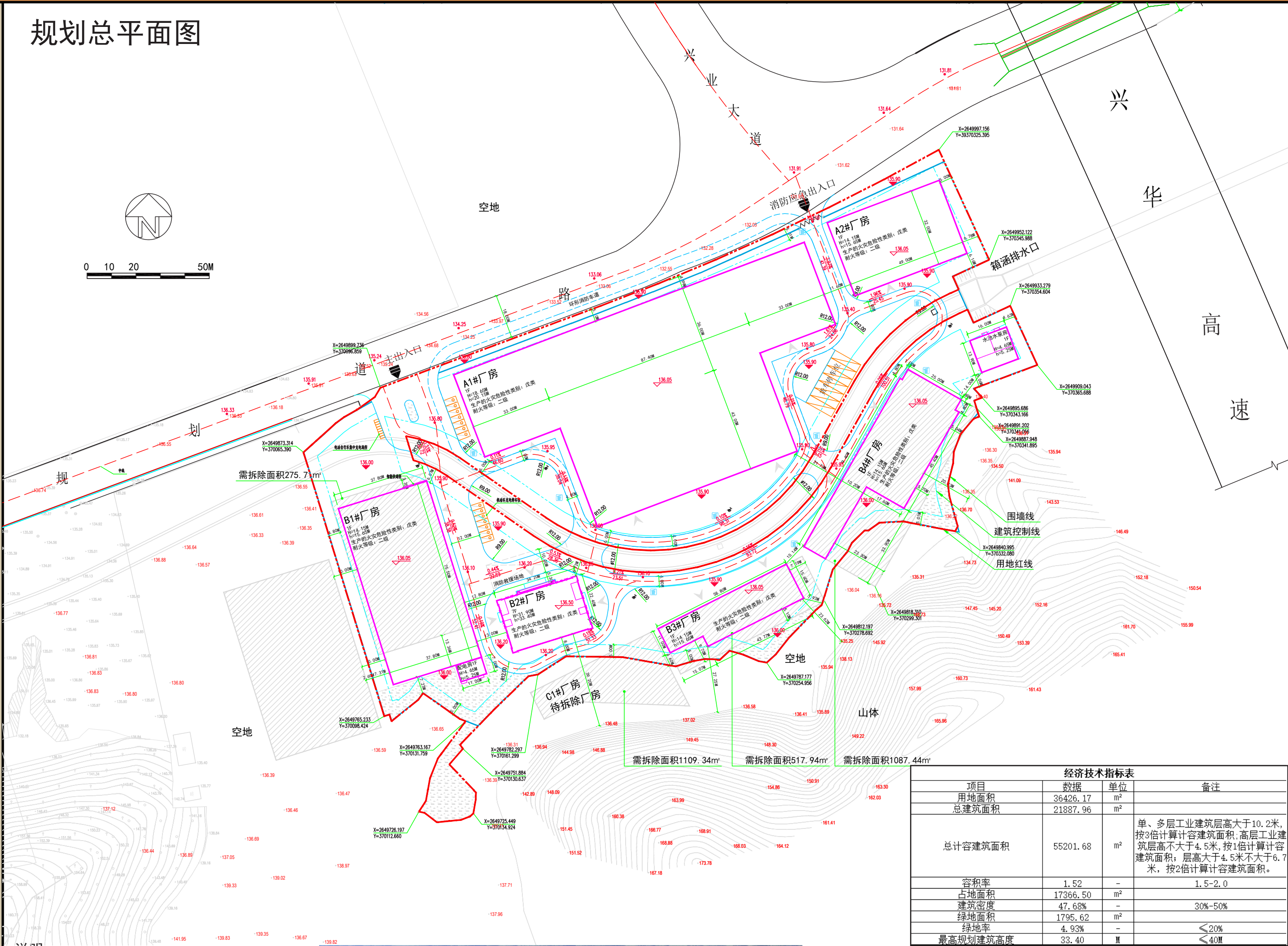
凡与以上事项有重大利益关系的关系人（单位）可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的，视为放弃申诉权利。

联系电话：0753-4432359

经办股室：五华县自然资源局规划建设股
五华县国土空间规划编制研究中心

五华县自然资源局
2025年9月24日

规划总平面图

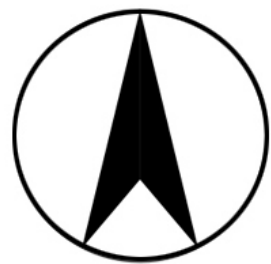


说明：

- 1、本图依据2000国家大地坐标系地形图绘制。
- 2、本图高程、尺寸、距离标注均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
- 3、本规划符合《建筑防火通用规范》GB55037-2022及《建筑防火通用规范》GB50016-2014（2018年版）要求。
- 4、H为室外地坪至屋面的高度，h为室外地坪至建筑女儿墙顶点的高度。
- 5、本规划建（构）筑物耐火等级不低于二级。
- 6、未说明部分按国家相关规范和地方管理规划执行。



N



图例

- 用地红线
- 建筑控制线
- 1F 规划建筑
- 拆除建筑
- 厂区出入口
- 建筑出入口
- 绿地
- 机动车位
- 智能快递柜
- 道路设计标高
- 建筑物室内地坪设计标高
- 建筑物室外地坪设计标高
- H=31.90m 消防高度（室外地坪至屋面）
- h=33.40m 建筑高度（室外地坪至女儿墙）
- 消防车道
- 垃圾分类设备
- 围墙
- 消火栓

区位图

