

五华县住房和城乡建设局文件

华建字〔2025〕36号

二〇二五年第三季度建筑工程部分 材料参考价格及工程结算有关规定的通知

各有关单位：

我局工程建设综合服务中心组织信息员对第三季度材料市场价格进行调查，经收集、平衡，综合测定县城和华城圩镇、安流圩镇二〇二五年第三季度建筑工程部分材料价格信息，并以此作为计算建筑工程及各专业工程二〇二五年第三季度材料价格信息参考的依据，现予公布（见附表）；同时，就工程造价结算中的有关规定通知如下：

一、《工程部分材料参考价格》，已包括运杂费、采保费等在内的工地综合价格（不含税费）。县工程建设综合服务中心将加强工程施工材料价格的跟踪管理。

二、在《工程部分材料参考价格》中未有公布的其他材料

价格，严格按照梅州城区建筑工程部分材料价格，由甲、乙双方参照其中价格按实签证结算价格。

三、所有建设工程必须按《广东省建设工程标准定额站规定》实行工程竣工结算审核（包括一次性承包造价的大包干工程）。

四、根据粤建市函[2016]1113号关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知，从2016年5月1日起，广东省行政区域内执行《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《广东省建设工程计价依据（2010）》各专业综合定额《广东省施工机械台班定额（2010）》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》的建设工程项目，全部按该通知规定执行。根据粤发改价格〔2016〕180号的通知，从二〇一六年十月一日起取消堤围防护费。从2018年5月1日起，采用一般计税方法的建设项目，其工程计价增值税率由11%调整为10%，粤建市函[2018]898号文。从2019年4月1日起调整为9%，实施细则详见广东省住房和城乡建设厅粤建市函[2019]819号文。

五、根据广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程新计价依据（2018）》的通知，自二〇一九年三月一日起执行。详见粤建市[2019]6号文的通知。我市执行省2018计价依据定额动态人工调整系数暂定为1.0，见梅市建函[2019]213号。

六、为贯彻落实《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施〈建设工程工程量清单计价标准〉及九项专业工程工程量计算标

准的通知》（粤建市[2025]196号）、《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资[2022]136号）等相关政策要求，结合我省实际，相应调整《广东省建设工程计价依据 2018》各专业综合定额计价规则，请遵照执行。

七、2025年9月1日起，全省范围内使用财政资金或国有资金投资的建设工程施工发承包及实施阶段计价活动，应按2024版清单计价计算标准编制工程量清单，并采用工程量清单计价；非使用财政资金或国有资金投资的建设工程施工发承包及实施阶段计价活动，宜按2024版清单计价计算标准编制工程量清单，采用工程量清单计价。

八、2025年9月1日前发布招标文件的建设工程或已签订施工合同的建设工程，按招标文件或合同约定的相关标准规范开展工程计量计价。

各单位在执行过程中如遇问题应及时反映到县工程建设综合服务中心。本通知的勘误修改及解释由县工程建设综合服务中心负责。

五华县住房和城乡建设局

2025年10月10日

主题词：建材信息造价 工程结算 通知

抄 送：梅州市工程建设综合服务中心

黎辉文同志

五华县住建局办公室

2025年10月10日印发(共印20份)

附表 五华县城二〇二五年第三季度建筑工程部分材料参考价格 (表一)

材料名称	规格与特征	单位	2025年第3季度不含税 参考价(元)	综合折税率	备注
钢筋	圆钢φ10mm 内 HPB300	T	3371.00	12.63%	综合价
""	螺纹钢 φ12~φ25mmHRB400	T	3371.00		~~
方钢、扁钢	12~14	"	3772.00		~~
型钢	综合	"	4926.00		~~
杉圆木	φ60~80	m ³	720.00	12.63%	综合价
松杂原木	φ100~280 松木桩	"	700.00 920.00		综合价
杉木门窗套		"	1580.00		综合价
松杂枋板材	周转材	"	1330.00		综合价
胶合板	1220×2440×3	m ²	14.50		国产
胶合板	1220×2440×4	"	18.50		"
胶合板	1220×2440×9	"	26.50		"
1#胶合板	900×1830×18 防水	"	38.00		"
转窑水泥	32.5 (R) 综合品牌 42.5 (R) 综合品牌	T	355.00 395.00	12.63%	综合价
白水泥	42.5 (R)	T	1100.00		~~
商品砼	C15 (含泵送费)	m ³	320.00	2.92%	~~
" "	C20 (含泵送费)	m ³	330.00		~~
" "	C25 (含泵送费)	m ³	340.00		~~
" "	C30 (含泵送费)	m ³	350.00		~~
" "	C35 (含泵送费)	m ³	360.00		~~
粉煤灰烧结	240*115*53	千块	310.00	12.63%	~~
蒸压灰砂砖	240×115×53	千块	280.00		~~

注：1. 未用泵送的工程应扣除泵送费 25 元每立方米。
 2. S6~S8 防水混凝土按相同等级加 10 元每立方米。
 3. 有特殊要求的混凝土，按实计价。

(表二)

材料名称	规格与特征	单位	2025年第3季度不含 税参考价(元)	综合折税率	备注
生石灰		T	720.00	2.92%	
机制砂	中砂	m ³	145.00		综合价
碎石	20~40mm	m ³	120.00		~ ~
毛石		m ³	110.00		~ ~
石屑		m ³	80.00		~ ~
彩色步行砖	250×250×60	m ²	42.00	12.63%	综合价
植草彩色砖	250×250×60	m ²	42.00		~ ~
彩色步行透水	230×115×60	m ²	44.00		~ ~
方块瓷砖	100×100 白色	m ²	19.70	12.63%	综合价
方块瓷砖	100×100 各色	"	25.50		
彩釉砖	240×60	"	20.70		~ ~
瓷质耐磨砖	500×500×9.5	m ²	34.50		~ ~
瓷质耐磨砖	600×600×12.5	m ²	36.00		~ ~
瓷质广场砖	100×100×18	"	73.50		~ ~
抛光砖	800×800	m ²	80.00		~ ~
抛光砖	600×600	m ²	75.00		~ ~
抛光砖	600×1200	m²	83.00		
彩釉踢脚砖	150×600	"	24.00		~ ~
抛光砖踢脚砖	120×600	"	64.00		~ ~
仿石瓷砖	100×200 各色	"	29.00		~ ~
瓷 片	250×400	"	35.00		~ ~
仿石瓷砖	200×400 各色	"	63.00		~ ~
彩釉砖	300×600	"	64.00		~ ~
瓷质防滑砖	400×400	"	34.00		~ ~
瓷质防滑砖	300×300	"	30.00		~ ~
瓷质梯级砖	300×280	"	72.00		~ ~
瓷质梯级档板 砖	300×150	"	51.00		~ ~
纸皮砖	305×305	"	33.00		~ ~

(表三)

材料名称	规格与特征	单位	2025 年第 3 季度不含税参考价 (元)	综合折税率	备注
三色瓷质条砖	200×40	m ²	35.00	12.63%	综合价
三色瓷质条砖	200×60	m ²	28.00		~ ~
瓷质条砖	237×58	m ²	21.00		~ ~
茶色玻璃	5mm 厚	m ²	/	12.63%	综合价
绿色玻璃	5mm 厚	m ²	35.00		~ ~
蓝色玻璃	5mm 厚	m ²	/		~ ~
白色玻璃	5mm 厚	m ²	33.00		~ ~
白色玻璃	3mm 厚	m ²	21.00		~ ~
PVC 管	联塑 Φ50	m	5.50	12.63%	联 塑
	Φ50	m	5.00		综合价
PVC 管	联塑 Φ75	m	8.50		联 塑
	Φ75	m	8.00		综合价
PVC 管	联塑 Φ110	m	12.50		联 塑
	Φ110	m	11.50		综合价
PVC 管	联塑 Φ160	m	31.50		联 塑
	Φ160	m	25.50		综合价
PVC 管	联塑 Φ200	m	52.00		联 塑
	Φ200	m	48.00		综合价
PVC 管	联塑 Φ250	m	82.00		联 塑
PVC 管	联塑 Φ315	m	140.00		联 塑
Φ50PVC 管三通		个	3.0		综合价

(表四)

材料名称	规格与特征	单位	2025 年第 3 季度不含 税参考价 (元)	综合折税率	备注
PVC 管三通	Φ 75	个	5.0	12.63%	综合价
PVC 管三通	Φ 110	个	8.00		~ ~
PVC 管三通	Φ 160	个	20.50		~ ~
PVC 管弯头	Φ 50	个	3.0		~ ~
PVC 管弯头	Φ 75	个	4.0		~ ~
PVC 管弯头	Φ 110	个	7.00		~ ~
PVC 管弯头	Φ 160	个	20.50		~ ~
热镀锌管	DN15 2.7 厚	m	7.00	12.63%	标准材
热镀锌管	DN20 2.7 厚	m	11.60		标准材
热镀锌管	DN25 3.2 厚	m	15.50		标准材
热镀锌管	DN40 3.5 厚	m	26.50		标准材
热镀锌管	DN50 3.5 厚	m	31.50		标准材
热镀锌管	DN75 4.0 厚	m	50.00		标准材
热镀锌管	DN100 4.0 厚	m	83.00		标准材
热镀锌管	DN150 4.0 厚	m	144.00		标准材
标准全封铁门	32 型 6.15mm	m ²	260.00		不含锁
铝合金平开窗	90 系列厚度 1mm	m ²	/	12.63%	不包安装 及玻璃
铝合金平开窗	"1.2mm	m ²	/		
铝合金玻璃 推拉窗	"1.2mm	m ²	235.00		不包安装 及玻璃
铝合金玻璃 推拉窗	"1.4mm	m ²	280.00		
铝合金上半部 玻璃 下扣板平开门	46 系列"1.0mm	m ²	220.00		不包安装 及玻璃
铝合金上半部 玻璃 下扣板平开门	"1.2mm	m ²	245.00		

(表五)

材料名称	规格与特征	单位	2025年第3季度不含税参考价(元)	综合折税率	备注
铝合金卷闸门	0.8mm	m ²	230.00	12.63%	不包安装(包小门)
"	1.0mm	"	260.00		不包安装(包小门)
镀锌卷闸门	1.0mm	"	160.00		不包安装
花岗岩板材	揭阳红 1.8cm 厚	"	100.00	12.63%	参考价
"	芝麻花 1.8cm 厚	"	120.00		~~
"	中国红 1.8cm 厚	"	270.00		~~
"	桔红 1.8cm 厚	"	120.00		~~
"	印度红 1.8cm 厚	"	370.00		~~
大理石	2cm 厚各色	"	110.00		~~
陶瓷马赛克	305×305	"	21.00	12.63%	综合价
玻璃马赛克	305×305	"	12.00		
便盆	普通蹲式	只	110.00		综合价
基建用水		T	/	2.92%	县城及各镇采用市场价
基建用电		度	/	13%	南方电网(广东梅州五华价)
汽油 92 号		Kg	/	13%	发改委中石化(广东价) 每期公布价
柴油 0 号		Kg	/	13%	发改委中石化(广东价) 每期公布价
人工系数	人工调整系数 (2018 年省计价)	系数	1.0		梅市建函[2019]213 号
综合工日	综合工日 (2010 年省计价)	工日	82.00		梅市建字 [2016]99 号
综合工日	综合工日 (2010 年省计价)	工日	94.00		梅市建字 [2016]99 号

二 0 二五年第三季度华城圩镇范围内建筑工程部分材料参考价格

材料名称	规格与特征	单位	2025 年第 3 季度不含 税参考价（元）	综合折税率	备注
转窑水泥	32.5R	T	350.00	12.63%	综合价
粉煤灰烧结砖	240×115×53	千块	300.00		~ ~
蒸压灰沙砖	240×115×53	千块	270.00		~ ~
机制砂	中砂	m ³	145.00	2.92%	综合价
碎石	20×40	m ³	120.00		~ ~
毛石		m ³	110.00		~ ~

二 0 二五年第三季度安流圩镇范围内建筑工程部分材料参考价格

材料名称	规格与特征	单位	2025 年第 3 季度不含 税参考价（元）	综合折税率	备注
粉煤灰烧结砖	240×115×53	千块	300.00	12.63%	综合价
机制砂	中砂	m ³	145.00	2.92%	综合价
碎石	20×40	m ³	120.00		~ ~
毛石		m ³	110.00		~ ~
钢筋					按县城价每吨加 30 元运费结算， 其他镇按里程折 算
水泥					
~~					

