

梅州市人民政府

梅市府函〔2025〕243号

梅州市人民政府关于《五华县双华镇国土空间总体规划（2023—2035年）》的批复

五华县人民政府：

《五华县人民政府关于批准五华县9个镇级国土空间总体规划的请示》（华府报〔2025〕81号）收悉。现批复如下：

一、原则同意《五华县双华镇国土空间总体规划（2023—2035年）》（以下简称《规划》）。《规划》是五华县双华镇空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据，请认真组织实施。《规划》实施要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，深入贯彻习近平总书记对广东系列重要讲话、重要指示精神，以绿色高质量发展为主线，大力推进“百县千镇万村高质量发展工程”，充分挖掘红色文化、天堂山、古村落等特色资源，重点发展林业经济和乡村旅游，围绕“红色热土·森林小镇”发展方向，建设成为广东省旅游休闲农业示范小镇、五华县革命苏区振兴发展示范镇。

二、严守国土空间安全底线。到2035年，双华镇耕地保有量不低于9.87平方公里（14799亩），其中永久基本农田保护红线面

积不低于 9.13 平方公里（13699 亩）；陆域生态保护红线面积不低于 69.21 平方公里（103819 亩）；城镇开发边界面积控制在 0.29 平方公里（441 亩）以内。落实蓝线、绿线、黄线、紫线、历史文化保护线以及洪涝风险控制线等防灾减灾底线，并纳入国土空间规划“一张图”严格实施空间管控。

三、优化国土空间开发保护格局。坚持区域协调、城乡统筹，明确生态、农业和历史文化等保护要素空间范围和城乡、产业、交通等发展要素整体布局，形成镇域“一心集聚、两轴引领、五区联动”的开发保护总体格局。

四、支撑镇域高质量发展。围绕“百县千镇万村高质量发展工程”，实施“强一壮二优三”产业战略，构建城镇片区、天堂山片区、华东片区、竹山片区四个产业分区，鼓励以竹山村、军营村、华东村、矮畲村等基础条件较好的村庄为核心，联动周边村庄共同建设板栗公园、茶叶基地、三华李基地等特色农业规模化种植产业平台，积极培育特色农产品品牌，引导板栗、茶叶、三华李、巴戟等农产品标准化、规模化、有机化生产。同时，结合军营村天堂山自然保护区、竹山村“红色村”、虎石村传统古村落、华东村“李花节”等旅游资源，发展森林旅游、红色旅游和乡村休闲旅游。坚持以人为核心、以圩镇为重要载体推进新型城镇化建设，统筹镇域生产、生活、生态空间需要，促进镇域产业配套设施提质增效、市政公用设施提档升级、公共服务设施提标扩面、环境基础设施提级扩能，提升圩镇综合承载能力和辐射带动乡村地区的能力，推进社区生活圈建设，更好满足生产生活需要。

五、稳步推进镇村规划建设。发挥《规划》对镇村建设的引领作用，指引村庄规划、全域土地综合整治、低效用地再开发、建设用地增减挂钩、农村集体经营性建设用地入市等政策工具相结合，优化村庄建设用地布局，强化提升镇区综合服务水平，增强中心村服务设施配建和辐射带动周边村庄的能力，不断提升一般村的基本公共服务水平，引导村庄分类发展，因地制宜编制“多规合一”实用型村庄规划或村庄管控方案，支撑乡村振兴发展。

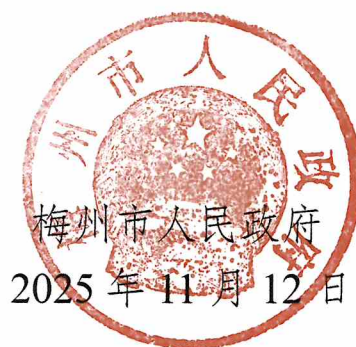
六、加强历史文化保护传承和城乡特色风貌塑造。加强历史文化保护与传承，推动历史文化资源活化利用。加大大陂村英烈庙、军营村白云庵等文物保护单位、一般不可移动文物、历史建筑的保护利用力度，维护双华镇现存历史风貌、文物古迹、历史环境要素、非物质文化遗产等历史信息，延续客家民俗风情和优秀传统技艺，加强文物保护利用和文化遗产保护传承。

七、夯实基础设施保障。依托省道 239 线、省道 508 线构建“H 字型”外联通畅公路网，同时推进镇村交通一体化，逐步完善国道、省道、县道与农村公路间的道路连接。统筹保障水、电、气、通信、环卫等各类市政基础设施，确保城镇生命线稳定运行。统筹各类公共安全和综合防灾空间布局，加强人防、消防设施规划建设，提高城镇安全韧性。

八、提升自然资源保护利用水平。以资源环境承载力为约束，合理控制国土开发强度，全面提升资源节约集约利用，坚持保护优先、自然恢复为主，统筹山水林田湖草沙自然资源保护利用与修复，严格河湖水域空间管控，科学管理饮用水水源保护区，加

强森林植被保护和修复，强化退化林地、田园的生态修复，重点推进双华河（大都河）、大径河、华拔河等河段水环境综合治理，严格落实耕地保护任务，加强镇域矿产资源保护与开发利用，优化矿产资源开发布局，扎实做好碳达峰、碳中和各项工作，实现资源利用最大化。

九、做好规划实施管理和组织保障。双华镇人民政府要坚决贯彻党中央“多规合一”改革精神，坚持一张蓝图干到底，切实维护好《规划》的严肃性和权威性，任何部门和个人不得随意修改、违规变更《规划》。要加强组织领导，明确责任分工，健全工作机制，完善政策措施，做好《规划》印发和公开，统筹编制详细规划和相关专项规划，提升国土空间规划、建设、治理水平。市自然资源局、五华县人民政府要会同有关方面根据职责分工，密切协调配合，加强对《规划》实施的指导、监督和评估。《规划》实施中的重大事项要及时请示报告。



公开方式：主动公开

抄送：梅州市自然资源局。