



附件
存量住宅用地信息表

表1. 五华县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	关于五华县长安实业发展有限公司旧厂房项目用地改造方案的批复	五华县长安实业发展有限公司	水寨镇	水寨镇老水安路旁(今县建材厂内)	城镇住宅-普通商品住房	0.123797	2021-07-27	2022/7/27	2024/7/27	已动工未竣工	0.123797
2	广东华京体育文化产业发展有限公司	广东华京体育文化产业发展有限公司	横陂镇	五华县横陂镇联长村	中低价位、中小套型普通商品住房	6.678911	2018-09-03	2019/9/3	2021/9/3	已动工未竣工	6.678911
3	广东华京体育文化产业发展有限公司	广东华京体育文化产业发展有限公司	横陂镇	五华县横陂镇联长村	中低价位、中小套型普通商品住房	4.887923	2018-09-03	2019/9/3	2021/9/3	已动工未竣工	4.887923
4	广东华京体育文化产业发展有限公司	广东华京体育文化产业发展有限公司	横陂镇	五华县横陂镇联长村地	城镇住宅-普通商品住房	0.185166	2023-01-09	2024/1/9	2026/1/9	未动工	/
5	广东华京体育文化产业发展有限公司	广东华京体育文化产业发展有限公司	横陂镇	五华县横陂镇联长村地	城镇住宅-普通商品住房	0.039695	2023-01-09	2024/1/9	2026/1/9	未动工	/
6	广东经济开发区智能机械产业基地产业基础设施建设	五华县华宜市政建设工程有限公司	水寨镇	五华县县城工业区(水寨镇罗湖村、转水镇五星村)地块	城镇住宅-普通商品住房	7.332600	2022-12-20	2023/12/20	2025/12/20	未动工	/
7	广东利晖建设工程有限公司	广东利晖建设工程有限公司	水寨镇	县经济开发区工业四路	城镇住宅用地	0.400000	2019-08-21	2020/8/21	2022/8/21	已动工未竣工	0.400000
8	广东利通房地产开发有限公司	广东利通房地产开发有限公司	水寨镇	五华县水寨镇前进街地	城镇住宅-普通商品住房	0.492411	2020-11-02	2021/11/2	2023/11/2	未动工	/
9	广东利通房地产开发有限公司	广东利通房地产开发有限公司	水寨镇	水寨镇东方街地块	城镇住宅-普通商品住房	0.135150	2021-08-02	2022/8/2	2024/8/2	未动工	/
10	刘展标	刘展标	岐岭镇	五华县岐岭镇华源村	中低价位、中小套型普通商品住房	0.978200	2012-02-20	2013/2/20	2015/2/20	已动工未竣工	0.978200
11	梅州辉达房地产开发有限公司	梅州辉达房地产开发有限公司	水寨镇	五华县水寨镇琴江新城	城镇住宅-普通商品住房	0.401500	2022-03-17	2023/3/17	2025/3/17	未动工	/
12	梅州金丽投资有限公司	梅州金丽投资有限公司	华城镇	五华县华城镇环城街教	城镇住宅-普通商品住房	2.502902	2020-11-02	2021/11/2	2023/11/2	未动工	/
13	梅州蓝之天实业有限公司	梅州蓝之天实业有限公司	河东镇	五华县河东镇油田村	城镇住宅-普通商品住房	0.185034	2022-05-07	2023/5/7	2025/5/7	已动工未竣工	/
14	梅州市昶鑫建筑工程有限公司	梅州市昶鑫建筑工程有限公司	水寨镇	五华县水寨镇三坑路旁	城镇住宅-普通商品住房	4.684382	2022-11-01	2023/11/1	2025/11/1	未动工	/
15	梅州市福德房地产有限公司	梅州市福德房地产有限公司	水寨镇	水寨镇华兴中路旁(原	中低价位、中小套型普通商品住房	0.319216	2018-11-15	2019/11/15	2021/11/15	已竣工	0.131258
16	梅州市鑫霖建筑设计有限公司	梅州市鑫霖建筑设计有限公司	水寨镇	五华县水寨镇进城大道	中低价位、中小套型普通商品住房	0.378830	2018-09-26	2019/9/26	2021/9/26	已动工未竣工	0.378830
17	温展云	温展云	龙村镇	龙村镇丁畲下滩村	中低价位、中小套型普通商品住房	0.023616	2012-12-17	2013/12/17	2015/12/17	已动工未竣工	0.023616
18	五华安胜房地产开发有限公司	五华安胜房地产开发有限公司	水寨镇	五华县水寨镇上坝琴江	城镇住宅用地	0.965606	2019-04-12	2020/4/12	2022/4/12	已动工未竣工	0.965606
19	五华龙展实业发展有限公司	五华龙展实业发展有限公司	华城镇	五华县华城镇观源村岭	中低价位、中小套型普通商品住房	1.897774	2017-12-28	2018/12/28	2020/12/28	已竣工	1.795177
20	五华龙展实业发展有限公司	五华龙展实业发展有限公司	华城镇	华城镇葵富村	城镇住宅用地	0.718248	2020-04-21	2021/4/21	2023/4/21	已动工未竣工	0.718248
21	五华县安宝盛房地产开发有限公司	五华县安宝盛房地产开发有限公司	华城镇	华城镇环城街	城镇住宅-普通商品住房	1.067633	2020-04-21	2021/4/21	2023/4/21	已动工未竣工	1.067633
22	五华县川海置业有限公司	五华县川海置业有限公司	水寨镇	五华县水寨镇进城大道旁地块	城镇住宅-普通商品住房	0.574575	2020-10-09	2021/10/9	2023/10/9	未动工	/
23	五华县大尚房地产开发有限公司	五华县大尚房地产开发有限公司	水寨镇	五华县水寨镇华兴南路	城镇住宅-普通商品住房	0.070103	2022-05-07	2023/5/7	2025/5/7	已动工未竣工	0.070103
24	五华县大尚房地产开发有限公司	五华县大尚房地产开发有限公司	水寨镇	五华县水寨镇华兴南路	城镇住宅-普通商品住房	0.101575	2022-05-07	2023/5/7	2025/5/7	已动工未竣工	0.101575
25	五华县大尚房地产开发有限公司	五华县大尚房地产开发有限公司	水寨镇	五华县水寨镇华兴南路	城镇住宅-普通商品住房	0.062591	2022-05-07	2023/5/7	2025/5/7	已动工未竣工	0.062591
26	五华县大尚房地产开发有限公司旧城镇项目用地改造方案的批复	五华县大尚房地产开发有限公司	水寨镇	五华县水寨镇华兴南路旁	城镇住宅-普通商品住房	0.773096	2020-10-26	2021/10/26	2023/10/26	已动工未竣工	0.773096
27	五华县东和建设投资有限公司	五华县东和建设投资有限公司	河东镇	河东镇平南圩(原平南	中低价位、中小套型普通商品住房	0.780900	2018-10-24	2019/10/24	2021/10/24	已动工未竣工	0.780900
28	五华县弘高房地产开发有限公司	五华县弘高房地产开发有限公司	水寨镇	琴江新城工业四路旁	城镇住宅-普通商品住房	4.976070	2020-11-23	2021/11/23	2023/11/23	已竣工	0.056986
29	五华县华商实业有限公司	五华县华商实业有限公司	水寨镇	五华县经济开发区三坑路北边地块	城镇住宅-普通商品住房	3.335456	2021-05-07	2022/5/7	2024/5/7	已动工未竣工	3.335456
30	五华县华盛建设投资有限公司	五华县华盛建设投资有限公司	河东镇	五华县河东镇油田岭背原油田粮管所	中低价位、中小套型普通商品住房用地	0.596329	2017-01-17	2018/1/17	2020/1/17	已动工未竣工	0.596329

31	五华县华盛建设投资有限公司	五华县华盛建设投资有限公司	水寨镇	水寨镇华兴北路原水泥	中低价位、中小套型普通商品住房	0.272938	2017-01-17	2018/1/17	2020/1/17	已动工未竣工	0.272938
32	五华县华维实业投资有限公司	五华县华维实业投资有限公司	河东镇	河东镇增塘村	城镇住宅-普通商品住房	4.464977	2021-01-25	2022/1/25	2024/1/25	未动工	/
33	五华县华雄房地产开发有限公司	五华县华雄房地产开发有限公司	水寨镇	五华县琴江新城(原琴江新区)体育南路北側	城镇住宅-普通商品住房	0.656835	2021-07-22	2022/7/22	2024/7/22	未动工	/
34	五华县华耀房地产开发有限公司	五华县华耀房地产开发有限公司	华城镇	五华县华城镇塔岗村果里园	城镇住宅用地	4.416410	2020-06-18	2021/6/18	2023/6/18	已竣工	0.323120
35	五华县麟兴房地产开发有限公司	五华县麟兴房地产开发有限公司	安流镇	五华县安流镇万塘村万福路万福新村	城镇住宅-普通商品住房	1.579034	2020-09-03	2021/9/3	2023/9/3	已动工未竣工	1.579034
36	五华县敏骏房地产开发有限公司	五华县敏骏房地产开发有限公司	河东镇	五华县琴江新城增塘路地块二	城镇住宅-普通商品住房	4.997338	2021-03-16	2022/3/16	2024/3/16	已动工未竣工	4.997338
37	五华县敏骏房地产开发有限公司	五华县敏骏房地产开发有限公司	河东镇	五华县琴江新城增塘路地块三	城镇住宅-普通商品住房	2.535606	2021-03-16	2022/3/16	2024/3/16	已动工未竣工	2.535606
38	五华县敏骏房地产开发有限公司	五华县敏骏房地产开发有限公司	河东镇	五华县琴江新城增塘路地块一	城镇住宅-普通商品住房	0.666666	2021-03-16	2022/3/16	2024/3/16	已动工未竣工	0.666666
39	五华县敏骏房地产开发有限公司	五华县敏骏房地产开发有限公司	河东镇	五华县琴江新城增塘路地块四	城镇住宅-普通商品住房	6.267626	2021-03-16	2022/3/16	2024/3/16	已动工未竣工	6.267626
40	五华县困龙屋实业发展有限公司	五华县困龙屋实业发展有限公司	水寨镇	水寨镇七都村梅华公路以南	中低价位、中小套型普通商品住房用地	1.633125	2017-12-04	2018/12/4	2020/12/4	已动工未竣工	1.633125
41	五华县新智慧投资有限公司	五华县新智慧投资有限公司	水寨镇	五华县琴江新区体育南路南側	城镇住宅-普通商品住房	3.843969	2020-11-13	2021/11/13	2023/11/13	已动工未竣工	3.843969
42	五华县展昌新型环保建材有限公司	五华县展昌新型环保建材有限公司	水寨镇	五华县水寨镇琴江四路	城镇住宅-普通商品住房	2.243115	2019-11-06	2020/11/6	2022/11/6	未动工	/
43	五华有嘉房地产开发有限公司	五华有嘉房地产开发有限公司	水寨镇	五华县琴江新城工业六路与工业三横路交汇处	城镇住宅-普通商品住房	3.426300	2021-09-14	2022/9/14	2024/9/14	未动工	/
44	县政府储备土地	五华县征地和土地储备中心	水寨镇	五华县水寨镇	中低价位、中小套型普通商品住房	2.680200	2012-05-23	2013/5/23	2015/5/23	已动工未竣工	2.680200
45	张卓根	张卓根	潭下镇	五华县潭下镇兴华路002	中低价位、中小套型普通商品住房	0.755038	2012-02-20	2013/2/20	2015/2/20	已动工未竣工	0.755038
46	钟宇文	钟宇文	华城镇	华城镇中心城	中低价位、中小套型普通商品住房	0.1517	2012-12-12	2013/12/12	2015/12/12	已动工未竣工	0.1517
47	梅州市五华县横陂镇运动休闲特色小镇	梅州市五华县横陂镇运动休闲特色小镇	横陂镇	五华县横陂镇联长村地块五	城镇住宅-普通商品住房	0.019012	2023-08-29	2024/8/29	2026/8/29	未动工	/
48	梅州市五华县横陂镇运动休闲特色小镇	梅州市五华县横陂镇运动休闲特色小镇	横陂镇	五华县横陂镇联长村地块三	城镇住宅-普通商品住房	0.014367	2023-08-29	2024/8/29	2026/8/29	未动工	/
49	梅州市五华县横陂镇运动休闲特色小镇	梅州市五华县横陂镇运动休闲特色小镇	横陂镇	五华县横陂镇联长村地块四	城镇住宅-普通商品住房	0.017369	2023-08-29	2024/8/29	2026/8/29	未动工	/
50	梅州市五华县横陂镇运动休闲特色小镇	梅州市五华县横陂镇运动休闲特色小镇	横陂镇	五华县横陂镇联长村地块二	城镇住宅-普通商品住房	0.008054	2023-08-29	2024/8/29	2026/8/29	未动工	/
51	周江镇新建周转房	周江镇新建周转房	周江镇	五华县周江镇狮潭村地	城镇住宅-公共租赁住房	0.0604	2023-12-18	2024/12/18	2026/12/18	未动工	/
52	张宗舜、张文君、张文城	张宗舜、张文君、张文城	华城镇	五华县华城镇城东村地	城镇住宅-普通商品住房	0.3163	2023-12-26	2024/12/26	2026/12/26	未动工	/
53	梅州市兴华雄实业有限公司	梅州市兴华雄实业有限公司	水寨镇	五华县水寨镇良美村地	城镇住宅-普通商品住房	1.316171	2023-12-26	2024/12/26	2026/12/26	未动工	/
54	梅州市坤德物业管理有限公司	梅州市坤德物业管理有限公司	河东镇	五华县河东镇黄坑村地	城镇住宅-普通商品住房	0.800454	2023-12-26	2024/12/26	2026/12/26	已动工未竣工	0.800454
55	梅州市远德投资有限公司	梅州市远德投资有限公司	棉洋镇	五华县棉洋镇双瑞村地	城镇住宅-普通商品住房	0.21325	2023-12-26	2024/12/26	2026/12/26	已动工未竣工	0.21325
56	梅州市兴华雄实业有限公司	梅州市兴华雄实业有限公司	水寨镇	五华县水寨镇体育南路地块	城镇住宅-普通商品住房	0.238557	2023-12-27	2024/12/27	2026/12/27	未动工	/
57	广东新晋炜房地产开发有限公司	广东新晋炜房地产开发有限公司	安流镇	五华县安流镇福江村(原新兴街安流工商	城镇住宅-普通商品住房	0.098696	2025/2/17	2026/5/17	2028/5/17	未动工	/