

五华县人民政府办公室

华府办函〔2026〕2号

五华县人民政府办公室关于印发五华县 2026年土地征储工作方案的通知

各镇人民政府，县府直属和中央、省、市属驻五华各有关单位：

《五华县2026年土地征储工作方案》已经县政府2025年第21次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真组织实施。实施过程中遇到的问题，请径向县自然资源局反映。

五华县人民政府办公室

2026年1月7日

五华县 2026 年土地征储工作方案

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《土地储备管理办法》《广东省征收农村集体土地留用地管理办法（试行）》《广东省土地储备标准化建设工作指引（试行）》等有关规定，为有效盘活城乡的土地资源，提升土地利用效益，结合我县实际，制定本方案。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真落实国家战略布局，合理确定土地供应总量及土地储备总规模，对近年来已报批土地采取政府统一征储、统一规划、有计划出让的方式，促进土地节约集约利用，全力保障重点项目、民生工程、产业项目、基础设施等用地需求，推动全县经济社会高质量发展。

二、工作目标

（一）征储范围。

将以下 93 宗地块作为今年重点征储地块，总面积为 560.072617 公顷（8401.0893 亩），具体如下。

编号	镇别	土地位置	征地批文	征储面积 (公顷)	地块情况	征储完成时间	备注
1	水寨	水寨镇华兴南路	2016 年度第三批次	0.100000	已报批，未收储	2026 年 6 月 30 日前	拟供应住宅用地
2	水寨	水寨镇坝美村	2024 年度第十一批次	0.130800	已报批，未收储	2026 年 6 月 30 日前	拟供应住宅用地

3	水寨	水寨镇黄狮新村旁	2017年度第二批次 存量国有建设用地	3.178000	已报批，未收储	2026年6月30日前	拟供应商业 用地
4	水寨	琴江新区环城中路旁	2019年度第五批次	0.960667	已报批，未收储	2026年6月30日前	拟供应交通 设施用地
5	水寨	水寨镇环城大道 罗湖村	2022年度第五批次	0.277000	已报批，未收储	2026年6月30日前	拟供应加油 站用地
6	水寨	水寨镇罗湖村	2022年度第二批次 2024年度第十三批次	1.837333	已报批 部分已收储	2026年6月30日前	拟供应工业 用地
7	水寨	水寨镇琴江公路旁 地块	2015年度第九批次	0.156667	已报批，未收储	2026年6月30日前	拟供应商住 用地
8	水寨	水寨镇琴江公路旁 地块	2015年度第九批次 2015年度第十批次	0.476667	部分已报批	2026年6月30日前	拟供应商住 用地
9	水寨	水寨镇协和村	2024年度第十一批次	2.293500	已报批，未收储	2026年6月30日前	拟供应商住 用地
10	水寨	水寨镇黄井村	2024年度第十一批次	0.922900	已报批，未收储	2026年6月30日前	拟供应安置 用地
11	水寨	水寨镇罗湖村	2024年度第十三批次	5.271500	已报批 部分已收储	2026年6月30日前	拟供应工业 用地
12	水寨	五华县中医医院第 一分院建设项目	2023年度第二十三批次	0.702000	已报批，未收储	2026年6月30日前	拟供应医院 用地
13	水寨	协和村 琴江新城 加油站	2019年度第五批次 2023年度第十三批次	0.684600	部分已报批 未收储	2026年12月31日前	拟供应加油 站用地
14	水寨	水寨镇琴江公路旁 地块	2024年度第二批次 2015年度第九批次 2015年度第十批次 2018年度第八批次	1.416000	部分已报批	2026年12月31日前	拟供应商住 用地
15	水寨	水寨平湖村	2025年度第十五批次	1.530000	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应拆解 场用地
16	水寨	水寨镇高车村	2024年度第二批次	0.396000	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应工业 用地
17	水寨	水寨镇罗湖村	2024年度第十四批次	16.179400	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应工业 用地
18	水寨	水寨镇良美村	2025年度第四批次 2019年度第五批次 2015年度第七批次	1.078667	正在组卷 已报批	2026年12月31日前	拟供应住宅 用地
19	水寨	水寨镇协和村	2025年度第六批次	0.876700	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应公服 用地
20	水寨	水寨镇罗湖村、 大岭村	2025年度第十三批	1.649200	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应工业 用地
21	河东	河东黄泥寨村委	2022年度第十批次	0.475000	已报批，未收储	2026年6月30日前	拟供应供电 用地
22	河东	河东镇宝瑞村、 黄湖村、牛石村、 河口村	2025年度第一批次	2.633000	市局预审查	2026年6月30日前	拟供应公路 用地
23	河东	河东镇工业区	2019年度第三批次 2023年度第十六批次	1.202667	已报批，未收储	2026年6月30日前	拟供应消防 用地

24	河东	河东镇储能项目及安置区	2023年度第十六批次	2.557333	已报批，未收储	2026年6月30日前	拟供应安置用地
25	河东	河东镇宝瑞村、下村村、沙渴村、油新村、化裕村	2024年度第六批次	30.648700	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应住宅用地
26	河东	河东镇化裕村	2024年度第七批次	3.919900	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应排水用地
27	河东	河东镇太和村	2024年度第十七批次	0.462000	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应汽车站用地
28	河东	长乐南园文体活动中心	2021年度第八批次	0.664800	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应公服用地
29	河东	天云岭	2023年度第十八批次	1.099800	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应公服用地
30	华城	华城镇城东村、塔岗村	2024年度第八批次	3.641500	已报批，未收储	2026年12月31日前	拟供应安置用地
31	华城	华城镇观源村	2024年度第三批次	0.893033	已报批，未收储	2026年6月30日前	拟供应排水用地
32	华城	华城镇葵富村	2023年度第五批次	1.909500	正在报批	2026年6月30日前	拟供应供电用地
33	华城	华城镇维新村	2023年度第二十三批次	3.465100	已报批，未收储	2026年6月30日前	拟供应教育用地
34	华城	华城镇葵富小学	2023年度第二十三批次	0.985900	已报批，未收储	2026年6月30日前	拟供应教育用地
35	华城	华城中心幼儿园	2023年度第二十三批次	0.639800	已报批，未收储	2026年6月30日前	拟供应教育用地
36	华城	华城镇维新村	2024年度第八批次	0.181200	已报批，未收储	2026年12月31日前	拟供应道路用地
37	华城	华城镇维西村、城镇村	2024年度第八批次	3.069400	已报批，未收储	2026年12月31日前	拟供应安置用地
38	华城	华城镇观源村、西林村	2024年度第二批次	0.856200	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应工业用地
39	华城	华城镇城东村	2024年度第二批次	0.767300	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应排水用地
40	华城	塔岗村—高铁经济产业园一期(含站前广场、路网和安置区)	2022年度第四批次	6.248667	已报批，未收储	2026年12月31日前	拟供应安置用地
41	华城	华城镇湖田月岭安置区	2022年度第五批次	5.120700	已报批，未收储	2026年12月31日前	拟供应安置用地
42	华城	华城镇果里园	2019年度第九批次	1.095170	已报批，未收储	2026年12月31日前	拟供应安置用地
43	转水	广东五华经济开发区智能机械产业基地	2022年度第六批次	32.711900	已报批	2026年6月30日前	拟供应工业用地
44	转水	转水镇枫林塘村	2025年度第九批次	0.366600	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应供电用地
45	横陂	横陂镇联长村	2024年度第十一批次	0.466900	已报批，未收储	2026年6月30日前	拟供应安置用地

46	横陂	工业六路	2014年度第一批次 2017年度第一批次 2016年度第四批次 2013年度第五批次 存量国有建设用地	3.227333	已报批，未收储	2026年12月31日前	拟供应教育用地
47	横陂	横陂村加油站	2023年度第十二批次	0.477400	已报批，未收储	2026年12月31日前	拟供应加油站用地
48	横陂、水寨	横陂镇新寨村、叶湖村、石下村，水寨镇犁滩村	单独选址	9.339900	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应公共设施用地
49	横陂	横陂镇联长村	2025年度第六批次	0.690400	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应住宅用地
50	华阳	华阳镇华新村	2024年度第二批次	0.988800	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应工业用地
51	华阳	华阳镇华新村	2025年度第八批次	0.442700	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应排水用地
52	双华	双华镇矮畲村	2024年度第三批次	0.562300	已报批，未收储	2026年6月30日前	拟供应教育用地
53	双华	双华镇矮畲村	2025年度第八批次	0.235900	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应排水用地
54	安流	安流镇蓝田村、半田村	2024年度第十一批次	0.422900	已报批，未收储	2026年6月30日前	拟供应供电用地
55	安流	安流镇学少村	2023年度第二十二批次	0.584800	已报批，未收储	2026年6月30日前	拟供应排水用地
56	安流	安流福江村	2017年度第十一批次	1.333333	已报批	2026年6月30日前	拟供应工业用地
57	安流	安流镇半田村、淤溪村、福江村	单独选址	4.448000	已报批	2026年6月30日前	拟供应供电用地
58	安流	安流镇福江村	2024年度第二批次	1.570700	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应道路用地
59	安流	安流联和村	2023年度第二十二批次	0.189400	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应排水用地
60	安流	安流龙中村	2023年度第四批次	0.869300	已报批，未收储	2026年12月31日前	拟供应公路用地
61	安流	安流镇半径工业园	2025年度第五批次 2017年度第十一批次	3.333333	正在组卷 已报批	2026年12月31日前	拟供应工业用地
62	安流	安流镇龙中村	2025年度第三批次	19.045500	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应工业用地
63	安流	安流镇龙中村	2024年度第十七批次	0.671200	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应道路用地
64	安流	安流镇吉水村	存量国有建设用地	1.783656	未收储	2026年12月31日前	拟供应工业用地

65	潭下	潭下镇养老院	2023年度第十三批次	0.098500	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应养老用地
66	岐岭	岐岭镇朝阳村地块	2025年度第八批次	0.321500	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应排水用地
67	岐岭、华城、转水	新建梅州至龙川铁路项目（五华段）新增用地	新建梅州至龙川铁路项目（五华段）新增用地	4.814500	已报批	2026年6月30日前	拟供应公路用地
68	岐岭	岐岭镇罗经村地块	2025年度第四批次	2.514400	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应公共设施用地
69	棉洋	棉洋镇联西村	2023年度第二十二批次	0.212700	已报批	2026年6月30日前	拟供应排水用地
70	棉洋	棉洋镇群星村、洛阳村	2024年度第五批次	1.280000	已报批，未收储	2026年6月30日前	拟供应供电用地
71	棉洋	棉洋镇绿水村	2025年度第十三批	1.000300	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应排水用地
72	龙村	龙村集中供水厂	2024年度第十七批次	1.933333	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应排水用地
73	龙村	龙村镇金龙村		2.034000	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应工业用地
74	长布	长布镇源潭村	2025年度第六批次	0.478300	正在组卷	2026年12月31日前	拟供应办公用地
75	郭田	五华县郭田综合养老服务中心建设项目	2023年度第二十三批次	0.335300	已报批	2026年6月30日前	拟供应养老用地
76		“县县通”五华段	国家管网集团广东省天然气管网“县县通工程”梅州-五华-兴宁项目（五华段）（单独选址）	0.621300	单独选址	2026年6月30日前	拟供应供气用地
77		汕湛高速	单独选址	323.068000	已报批	2026年6月30日前	拟供应道路用地
78	水寨	水寨镇罗湖村	国有土地	0.807142	闲置土地	2026年12月31日前	拟土储债券收回
79	水寨	水寨镇琴江四路旁	国有土地	2.243115	闲置土地	2026年12月31日前	拟土储债券收回
80	水寨	水寨镇进城大道旁地块	国有土地	0.574575	闲置土地	2026年12月31日前	拟土储债券收回
81	水寨	五华县琴江新城（原琴江新区）体育南路北侧地块	国有土地	0.656835	闲置土地	2026年12月31日前	拟土储债券收回
82	水寨	五华县经济开发区进城大道旁地块	国有土地	0.402372	闲置土地	2026年12月31日前	拟土储债券收回

83	水寨	水寨镇工业园工业一横路边	国有土地	0.82	闲置土地	2026年12月31日前	拟土储债券收回
84	河东	河东工业区长乐大道	国有土地	0.240000	闲置土地	2026年12月31日前	拟土储债券收回
85	横陂	横陂镇琴江公路旁	国有土地	0.487006	闲置土地	2026年12月31日前	拟土储债券收回
86	横陂	横陂镇琴江公路旁	国有土地	0.676724	闲置土地	2026年12月31日前	拟土储债券收回
87	横陂	横陂镇琴江公路旁	国有土地	0.254623	闲置土地	2026年12月31日前	拟土储债券收回
88	横陂	横陂镇琴江公路旁	国有土地	0.218252	闲置土地	2026年12月31日前	拟土储债券收回
89	横陂	横陂镇琴江公路旁	国有土地	0.229197	闲置土地	2026年12月31日前	拟土储债券收回
90	横陂	横陂镇琴江公路旁	国有土地	5.713509	闲置土地	2026年12月31日前	拟土储债券收回
91	横陂	横陂镇琴江公路旁	国有土地	8.994908	闲置土地	2026年12月31日前	拟土储债券收回
92	转水	转水镇枫林塘水华大道边	国有土地	0.725699	闲置土地	2026年12月31日前	拟土储债券收回
93	华城	华城镇观源岭背	国有土地	1.900000	闲置土地	2026年12月31日前	拟土储债券收回
		合计		560.072617			

(二) 工作要求。

1.不留征拆死角。在征拆安置补偿经费到位后，各镇应对负责的征储地块全面落实征拆与安置补偿工作，确保征地社保资金按时分配到位。征拆过程中不得留有死角，杜绝出现征拆界线不清、遗漏丈量、丈量不准确等征收不到位的情形。

2.符合供应要求。各镇在完成征储地块征收工作后，应确保土地符合供应条件，不得遗留历史问题，全力防范群众上访事件和各类纠纷的发生。

3.摸清支付情况。对于已开展过征地拆迁的地块，各镇要全面核查已征拆范围与面积，统计已实际支付征地款与已向县财

政局申请的拨款数额，及时上报县征地和土地储备中心。

4.实行包干责任。各镇征地工作组实行包干负责制，应按照目标要求全程跟进、一抓到底，具体负责工作经费使用、群众补偿款发放以及各类图表资料的收集整理等工作。

5.落实“一地一档”。各镇征地工作组要严格落实“一地一档”要求，进一步完善资料，确保资料档案齐全，并按时按质完成移交工作。

三、工作措施

（一）明确工作职责。

1.地块所在镇职责。地块所在镇人民政府作为实施主体，全面负责组织实施征地拆迁和土地平整工作。土地征收完成后，应将《征地范围红线确认图》《征地拆迁发放表》等相关资料移送县征地和土地储备中心整理归档，被征收的土地纳入储备库。县相关单位按职能全力配合，确保如期完成征拆任务。为加快推进 93 宗地块征储工作，地块所在镇党委、政府主要领导要亲自负责，成立工作机构，按照统一部署，集中力量突破征拆工作瓶颈；同时，对征储地块要严格监管，严防非法集约土地。

2.县相关单位职责。县自然资源局、县征地和土地储备中心作为土地储备职能部门，承担总协调任务，具体负责掌握土地征收政策，明确征收土地地类，依法依规解决征地过程中遇到

的相关政策问题；做好每个地块、留用地及安置地的规划；及时制作相关红线图纸。县财政局负责筹措土地储备资金，加强土地征储资金监管，严格规范资金使用。县纪委监委机关、县检察院、县法院、县公安局等单位按职责分工，负责对征地拆迁中的违纪违法和无理阻挠等行为进行依规依法打击，确保征地拆迁工作顺利推进。

（二）统一征储地块补偿标准。

本次征储地块的征拆补偿标准和安置办法，按照《梅州市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（梅市府〔2024〕1号）、《五华县人民政府办公室关于印发五华县征收土地地上附着物和青苗等补偿标准规定的通知》（华府办〔2022〕5号）、《五华县人民政府办公室关于印发五华县集体土地上房屋征收补偿安置办法的通知》（华府办〔2024〕2号）等相关文件要求执行。为妥善解决历史遗留问题，同一征地板块的补偿标准按历史同时期标准执行。未经县政府批准，任何单位和个人不得擅自出台征拆补偿标准和安置办法，不得违反规定擅自改变补偿价格，不得虚报、瞒报征地拆迁面积。

（三）落实资金保障。

征拆资金拨付依照程序申请执行，确有特殊情况另行研究解决。县财政局负责做好资金支付统筹工作。相关镇征储工作经费按照《关于行政事业单位规范津补贴后其它补助发放的通

知》（华府办函〔2019〕93号）执行。

相关镇要参照本方案，结合实际情况，尽快成立工作机构和征拆办公室，制定本镇实施方案，积极开展相关地块的征地拆迁工作。

公开方式：主动公开

抄送：县委办，县人大办，县政协办，县纪委办。