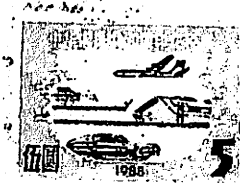


中华人民共和国
国有土地使用证

华府 国用(2002)字第 0011961 号

中华人民共和国 国有土地使用证



No 016747790

单位和个人依法使用的国有土地，由县级以上人民政府登记造册，核发证书，确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十一条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十九条

依法改变土地权属和用途的，应当办理土地变更登记手续。


——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十二条

依法登记的土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十三条

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。



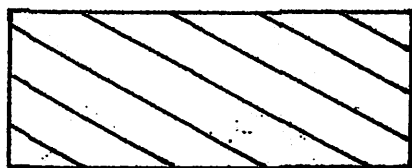
土地使用者	冯 陈 保		
座 落	大都镇 大东街 039号		
地 号	14262900108	图 号	
用 途	综合	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	2042年10月4日
使用权面积	陆拾壹平方米		
其中共用分摊面积			
填 证 机 关			

记 事	
日期	内 容

注明边长 (米)



附
图
粘
贴
线



大新街

大新街

大新街

大新街 37号

比例尺: 1:200

注 意 事 项

一、本证是土地使用权的法律凭证，必须由土地使用者持有。

二、凡土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须按照有关规定申请办理变更土地登记。本证不得用于土地使用权抵押、转让等。

三、本证记载的内容以土地行政主管部门土地登记卡登记的内容为准。

四、本证实行定期验证制度，持证人应按规定主动向土地行政主管部门交验本证。

建设单位 CLIENT

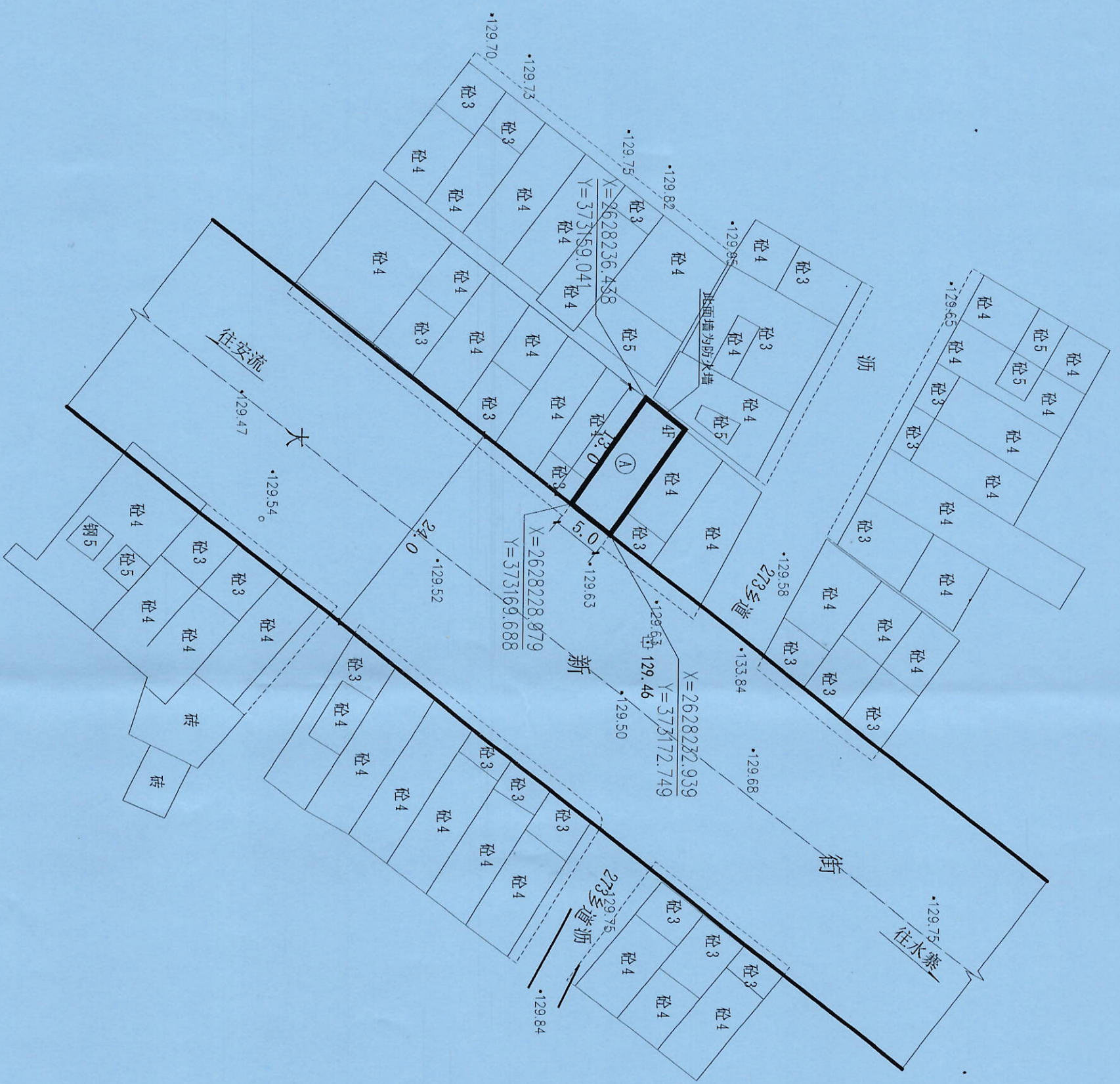


中科瑞城设计有限公司
城乡规划编制甲级
证书编号：自资规甲字21410255

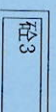



备注 DESCRIPTIONS

出图专用章 ABRROAD SIGN

工程设计出图专用章
中科瑞城设计有限公司
城乡规划编制(国土空间规划)
证书编号：自资规甲字21410255 资质等级：甲级
有效期：至2030年12月09日
郑州市城乡建设局监制



图例

-  现状房屋
-  规划房屋
-  规划道路
-  2000坐标

说明：

- 1、①为冯琼保用地规划，首层占地65.00M²。
- 2、测绘时房屋已建成四层。
- 3、图示道路宽度为建筑红线。
- 4、室内标高比大新街标高0.3M。
- 4、本图所注尺寸均以米为单位。
- 5、本图2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。

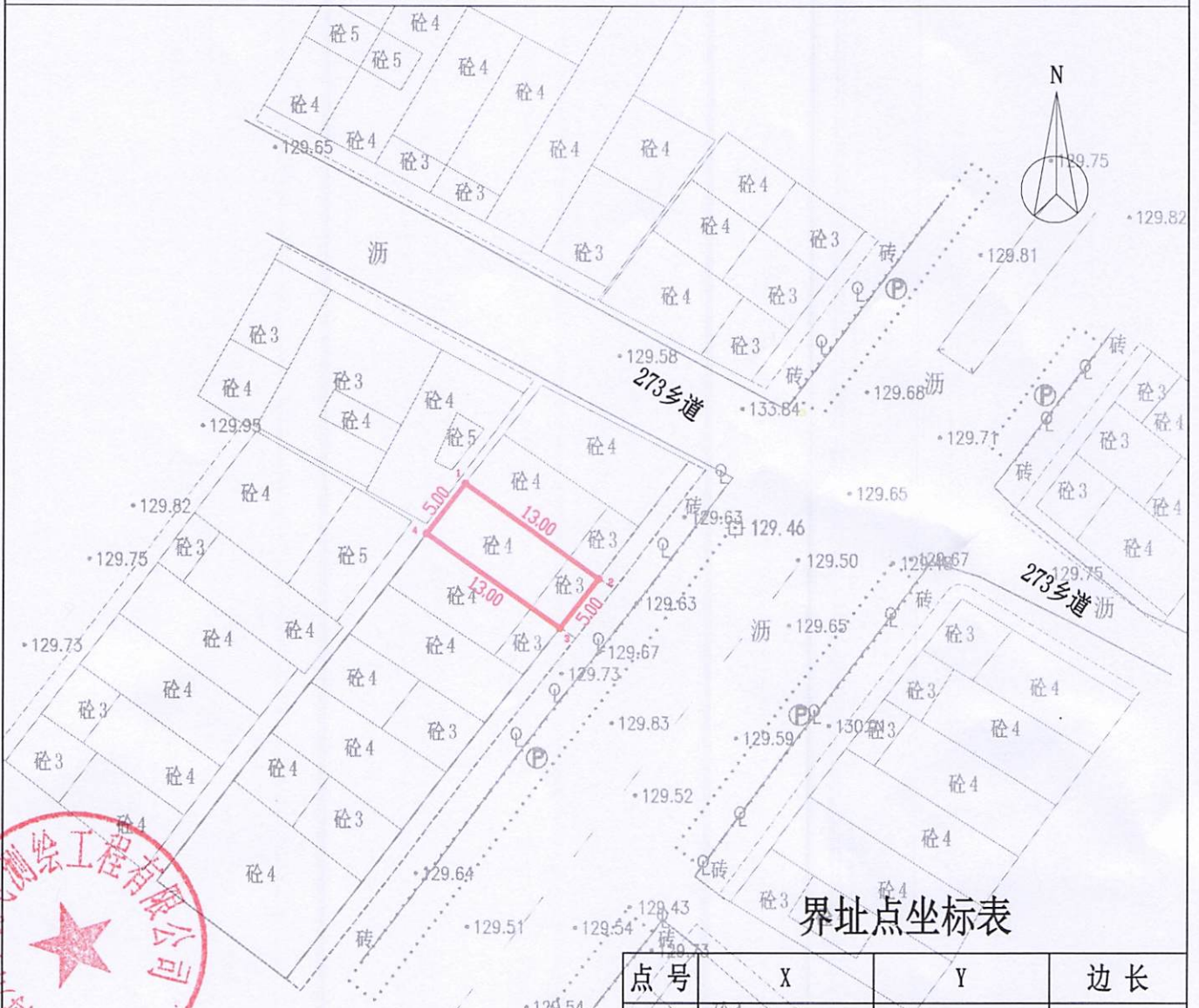
工程名称 PROJECT	五华县安流镇大都大新街冯琼保用地规划总平面图		
建设单位 CLIENT	冯琼保		
审定 APPROVED BY	池岩	姚维勉	姚维勉
审核 EXAMINED BY	姚维勉	姚维勉	姚维勉
项目负责人 CAPTAIN	王红根	王红根	王红根
专业负责人 CHIEF ENGR.	姚维勉	姚维勉	姚维勉
校对 CHECKED BY	王红根	王红根	王红根
设计 DESIGNED BY	曾文辉	曾文辉	曾文辉
制图 DRAWN BY	曾文辉	曾文辉	曾文辉
图名 TITLE	总平面图		
工程编号 PROJECT No.	21MZ-015	版本号 EDITION No.	01
专业 DISCIPLINES	规划	设计阶段 DESIGN STATUS	规划报批
日期 DATE	2026.01	比例 SCALE	1:500
图号 DRAWING No.	21-01	图张数量 TOTAL	1

宗 地 图

权利人：冯琼保

用地面积：65.00平方米

坐落：五华县安流镇大都大新街39号



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2628240.399	373162.102	13.00
2	2628232.939	373172.749	5.00
3	2628228.979	373169.688	13.00
4	2628236.438	373159.041	5.00
1	2628240.399	373162.102	

S=65.0 平方米 合0.0975亩

梅州市航飞测绘工程有限公司



广东省测绘产品出图专用章

单位名称：梅州市航飞测绘工程有限公司
 业务范围：工程、规划、地形、建筑、市政测量、不动产、地籍、房产测绘
 证书编号：粤测字[2024]第0111号
 测绘日期：2026年01月

1. 本图尺寸以米计。
 2. 本图为2000国家大地坐标系。

审核日期：2026年01月

1:500

2000国家坐标系 1985国家高程基准

测量员：巫晓波、邹育熠
 绘图员：巫晓波
 审核员：张忠