



首辅工程设计有限公司
Shoufu Engineering Design Co., Ltd
设计证书编号: A251024117

图纸说明

1. 本图必须加盖本公司出图章及执业印章方有效。
2. 不得篡改图纸尺寸施工。如有任何不符事宜, 请在施工前与设计方联系。
3. 图纸版权为首辅工程设计有限公司所有, 未经本允许不得他用本图设计内容。

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

项目地址: 广州市番禺区...
设计名称: 首辅工程设计有限公司
业务范围: 城市规划编制
资质证书编号: 川自资规乙字22510101
发证机关: 2017年11月09日

建设单位: Client
广东达康科技有限公司

工程名称: PROJECT NAME

广东达康科技有限公司汽车零配件生产基地项目用地规划总平面图

子项名称: SUB-PROJECT NAME

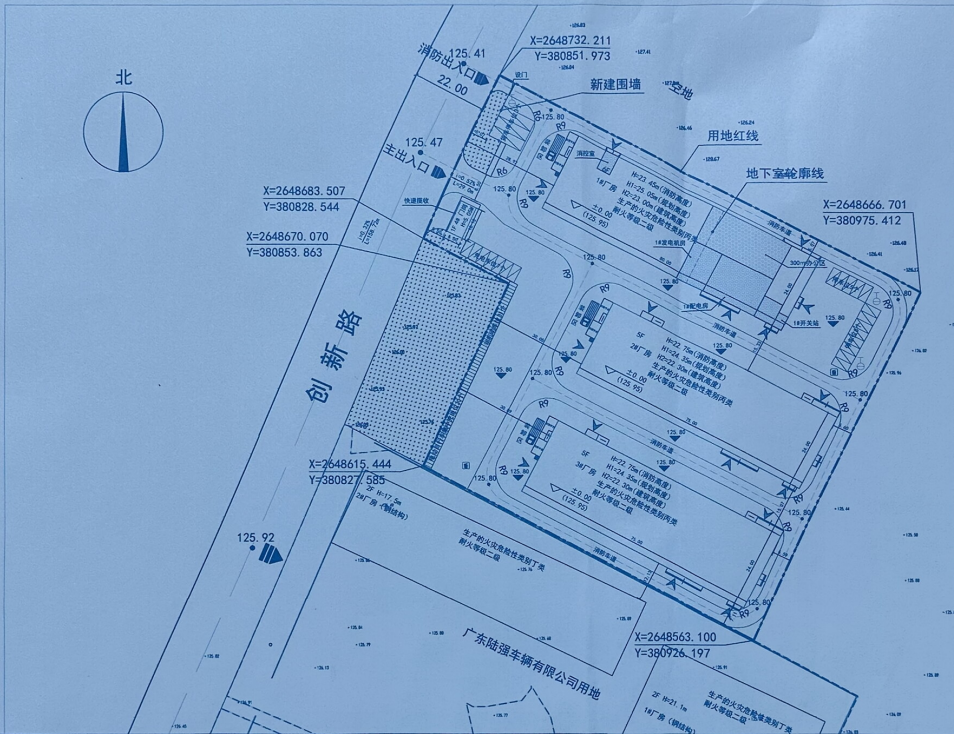


项目负责人	谢志
项目负责人	谢志
项目负责人	谢志
项目负责人	谢志
项目负责人	谢志
项目负责人	谢志
项目负责人	谢志
项目负责人	谢志
项目负责人	谢志
项目负责人	谢志

图签名称: DRAWING TITLE

规划总平面图

工程编号	规划
设计阶段	比例
设计日期	1:750
图号	
日期	2025.12
设计	比例
审核	1:750



主要经济技术指标

序号	名称	单位	指标	备注
一	用地面积	m ²	14223.18	
	总建筑面积	m ²	31199.50	
	1. 地上总建筑面积	m ²	30456.53	
	2. 地下总建筑面积	m ²	742.97	
二	其中			
	1. 办公建筑面积	m ²	305.00	
	2. 住宅建筑面积	m ²	50.50	
	3. 其他建筑面积	m ²	742.97	
三	地上总建筑面积	m ²	30456.53	
四	容积率		2.13	
五	建筑密度	%	39.07%	
六	绿地率	%	1.17%	
七	行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	48.46	
八	行政办公及生活服务设施用地比例	%	0.34%	
九	行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	305	
十	行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	0.99%	

图例

消防水池	消防水池	消防水池
消防通道	消防通道	消防通道
消防车道	消防车道	消防车道
消防水池	消防水池	消防水池
消防通道	消防通道	消防通道
消防车道	消防车道	消防车道
消防水池	消防水池	消防水池
消防通道	消防通道	消防通道
消防车道	消防车道	消防车道

- 说明:
1. 图中斜线标注为建筑规划外轮廓, 道路路面中心线及坐标, 道路路面为道路中心线交叉点, 坐标点处的坐标标注。
 2. 图中斜线标注为建筑规划外轮廓, 道路路面中心线及坐标, 道路路面为道路中心线交叉点, 坐标点处的坐标标注。
 3. 图中斜线标注为建筑规划外轮廓, 道路路面中心线及坐标, 道路路面为道路中心线交叉点, 坐标点处的坐标标注。
 4. 图中斜线标注为建筑规划外轮廓, 道路路面中心线及坐标, 道路路面为道路中心线交叉点, 坐标点处的坐标标注。
 5. 本图比例: 1:750, 图中尺寸: 图中尺寸按此比例计算。
 6. 本图比例: 1:750, 图中尺寸: 图中尺寸按此比例计算。
 7. 本图比例: 1:750, 图中尺寸: 图中尺寸按此比例计算。
 8. 本图比例: 1:750, 图中尺寸: 图中尺寸按此比例计算。