

# 建设项目规划许可批前公示

## 公示说明

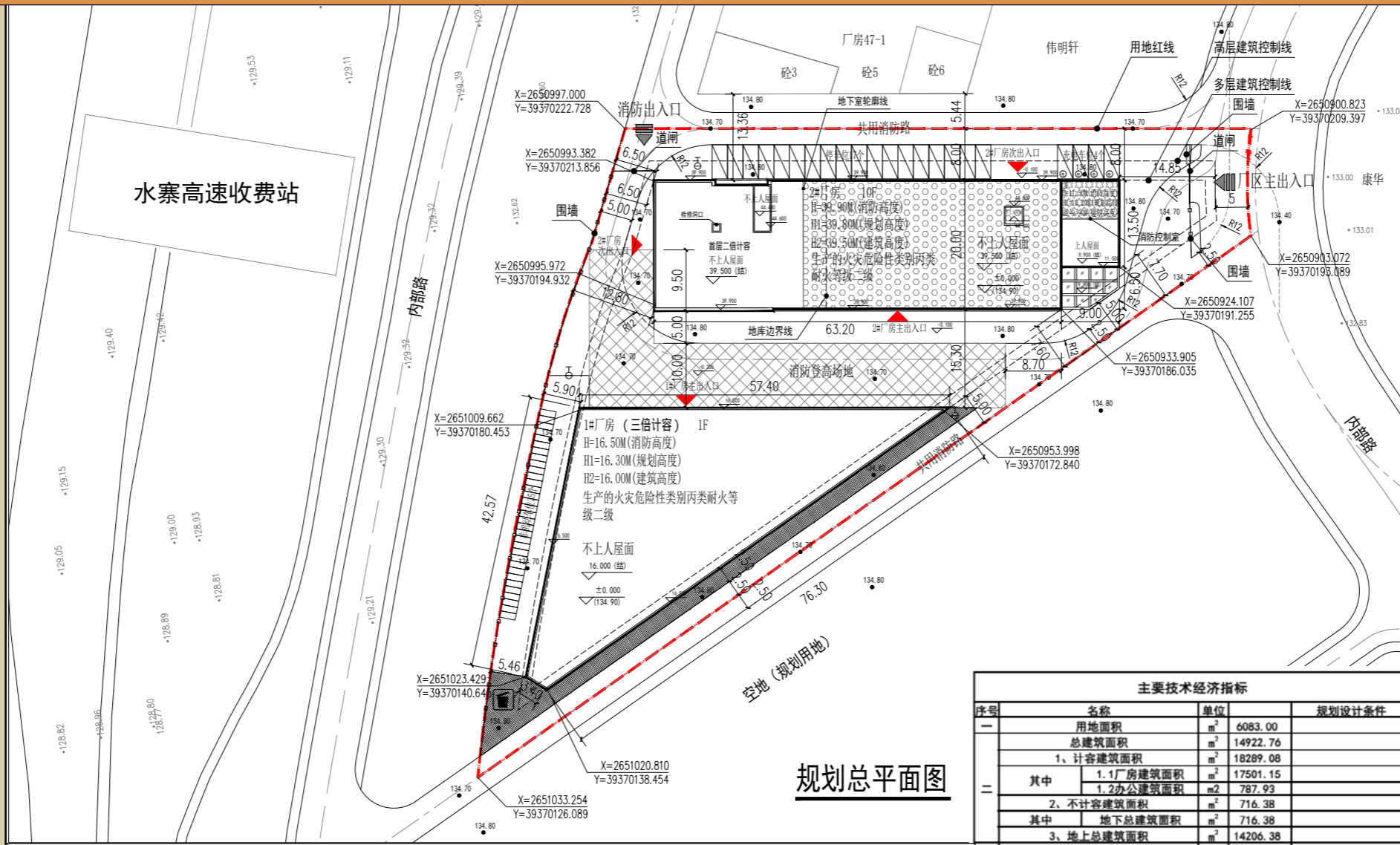
公示类型:批前公示  
 公示时间:10日  
 公示期限:2026年1月29日-2026年2月7日  
 公示方式:(1)五华县自然资源局官网  
 (<https://www.wuhua.gov.cn/xxgk/zfjg/xzrzyj/tzgg/index.html>)  
 (2)建设项目现场公示  
 审批机关:五华县自然资源局  
 建设单位:梅州霖心科技有限公司  
 项目名称:梅州霖心科技有限公司粮食工业化精深加工项目用地规划总平面图  
 建设地点:梅州市五华县县城工业园区红木产业园

公示内容:  
 (1)建设工程规划设计方案批前公示  
 (2)建设工程规划许可批前公示  
 主要经济技术指标:  
 1、用地面积:6083.00m<sup>2</sup>;  
 2、建筑基底面积:2768.89m<sup>2</sup>;  
 3、总建筑面积:14922.76m<sup>2</sup>;  
 4、计容建筑面积:18289.08m<sup>2</sup>,不计容建筑面积:716.38m<sup>2</sup>;  
 5、建筑层数:1#厂房1层及2#厂房10层;  
 6、容积率:3.01;  
 7、建筑密度:45.52%;  
 8、绿地率:4.56%;  
 9、非机动车停车数:35个;  
 10、充电汽车停车数:4个;  
 11、小汽车停车数:17个;

具体详见规划批前公示图,该图仅为示意图,准数据以最后审批为准。  
 我局拟批准该建设项目规划许可申请,现予公示。

凡与以上事项有重大利益关系的关系人(单位)可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定,在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的,视为放弃申诉权利。  
 联系电话:0753-4432359  
 经办科室:五华县自然资源局规划建设股  
 五华县国土空间规划编制研究中心

五华县自然资源局  
 2026年1月28日



规划总平面图

说明:  
 1、本图依据2000国家大地坐标系地形图绘制。  
 2、本图高程、尺寸、距离标注均以米为单位,标注尺寸均为外墙尺寸。  
 3、本规划符合《建筑防火通用规范》GB55037-2022及《建筑防火通用规范》GB50016-2014(2018年版)要求。  
 4、H为室外地坪至屋面的高度,H1为室外地坪至建筑女儿墙顶点的高度。  
 5、本规划建(构)筑物耐火等级不低于二级。  
 6、未说明部分按国家相关规范和地方管理规划执行。

主要经济技术指标			
序号	名称	单位	规划设计条件
一	用地面积	m <sup>2</sup>	6083.00
	总建筑面积	m <sup>2</sup>	14922.76
	1、计容建筑面积	m <sup>2</sup>	18289.08
二	其中		
	1.1厂房建筑面积	m <sup>2</sup>	17501.15
	1.2办公建筑面积	m <sup>2</sup>	787.93
三	2、不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	716.38
	其中		
	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	716.38
3、地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	14206.38	
四	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	2768.89
五	绿地面积	m <sup>2</sup>	277.26
六	容积率(P)	-	3.01
七	建筑密度(D)	%	45.52%
八	绿地率	%	4.56%
九	1、行政办公及生活服务设施用地面积	m <sup>2</sup>	88.13
	2、占工业项目总用地面积比例	%	1.45%
十	1、非机动车停车数	个	35
	2、充电汽车停车数	个	4
十一	3、小汽车停车数	个	17



## 图例

- 用地红线
- 规划建筑
- 厂区出入口
- 建筑出入口
- 机动车位
- 绿地
- 消火栓
- 围墙
- 道路设计标高
- 消防高度
- 规划高度
- 消防车道
- 垃圾分类设备
- 建筑物室外地坪设计标高
- 建筑物室内地坪设计标高
- 充电车位

