

五华县自然资源局

关于《五华县国土空间总体规划动态维护方案（2025年度）》成果的公示

根据《广东省市县国土空间总体规划动态维护实施细则（2026年版）》要求，现将《五华县国土空间总体规划动态维护方案（2025年度）》（以下简称“方案”）主要内容公示如下：

一、公示机关

五华县自然资源局

二、公示内容

（一）空间结构和功能优化重点区域划定

以国土空间总体规划确定的开发保护利用总体格局为引导，落实国家、省重大战略，聚焦五华县“十五五”发展目标与重点任务，结合保障产业发展空间、完善城市功能服务、促进城乡协调发展空间治理需要，划定空间结构和功能优化的重点区域，作为要素投向、功能优化的政策区域和开展三条控制线动态维护的主要范围，引导功能提升和空间集聚。全县共划定重点优化区域5个，重点支撑保障县“十五五”重大项目。

（二）三条控制线动态维护

1.永久基本农田。严格落实《永久基本农田保护红线管理办法》，在不突破县域耕地保有量和永久基本农田保护任务、永久基本农田储备区耕地超过上级下达的永久基本农田保护任务1%比例的前提下，对耕地和永久基本农田布局进行正向优化。全县永久基本农田调整面积控制在287.19公顷内，优化后满足永久基本农田“数量不减、质量不降、布局优化、生态改善”要求。

2.生态保护红线。以自然保护地整合优化拟撤销区域为重点，对生态保护红线布局进行适度正向优化。全县生态保护红线正向优化面积控制在624.19公顷内，优化后生态保护红线任务不减少、功能有提升、布局更完整。

3.城镇开发边界。在不突破“三区三线”划定成果确定的规划新增城镇建设用地规模和城镇开发扩展倍数前提下，进行城镇开发边界正向优化。全县城镇开发边界调整数量控制在57.28公顷内，其中，重点区域内调入城镇开发边界面积不低于45.82公顷。调整优化后，城镇开发边界总量稳定，城镇空间布局更集聚、功能更优化。

（三）用地用海布局优化与重点建设清单更新

根据三条控制线动态维护方案对县级国土空间总体规划用地用海图层进行联动优化。结合国民经济和社会发展规划和相关专项规划确定的建设项目，以及规划体检发现的城市功能品质短板，对国土空间总体规划重点建设项目安排表进

行更新，重点将“十五五”规划新谋划、2026年急需落地的项目纳入动态维护方案。

(四) 方案图件(见附件)

三、公示时间

2026年3月6日-2026年3月12日，共7个自然日。

四、意见反馈方式

公示网站：梅州市五华县自然资源局(网址：

<https://www.wuhua.gov.cn/xxgk/zfjg/xzrzyj/index.html>)

电子邮箱：whkjgh4186802@163.com

联系电话(传真)：0753-4186802

公示截止日期为2026年3月12日，相关意见可通过电子邮件方式提交(邮件标题请注明“《五华县国土空间总体规划动态维护方案(2025年度)》”字样)。

附件：五华县国土空间总体规划动态维护方案(2025年度)方案图件

