

建设项目规划许可批前公示

公示说明

公示类型: 批前公示

公示时间: 10日

公示期限: 2026年6月12日至2026年6月21日

公示方式: (1)五华县自然资源局官网

(<http://www.wuhua.gov.cn/xxqk/zfjg/xzrzy/tzqg/index.html>)

(2)建设项目现场公示

审批机关: 五华县自然资源局

建设单位: 广东康奇力药业股份有限公司

项目名称: 康奇力中医药大健康产业园用地规划总平图调整

建设地点: 进城大道北侧

公示内容: (1)建设工程规划设计方案批前公示

(2)建设工程规划许可证批前公示

主要经济技术指标:

- 1、规划用地面积:24243.0m²;
- 2、建筑基底面积:8030.0m²;
- 3、总建筑面积:45388.1m²;
- 4、计容建筑面积:41577.7m²;
- 5、建筑密度:33.12%;
- 6、容积率:1.72;
- 7、绿地率:18.12%。

具体详见规划批前公示图,该图仅为示意图,准确数据以最后审批为准。

我局拟批准该建设项目规划许可申请,现予公示。凡与以上事项有重大利益关系的关系人(单位)可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定,在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的,视为放弃申诉权利。

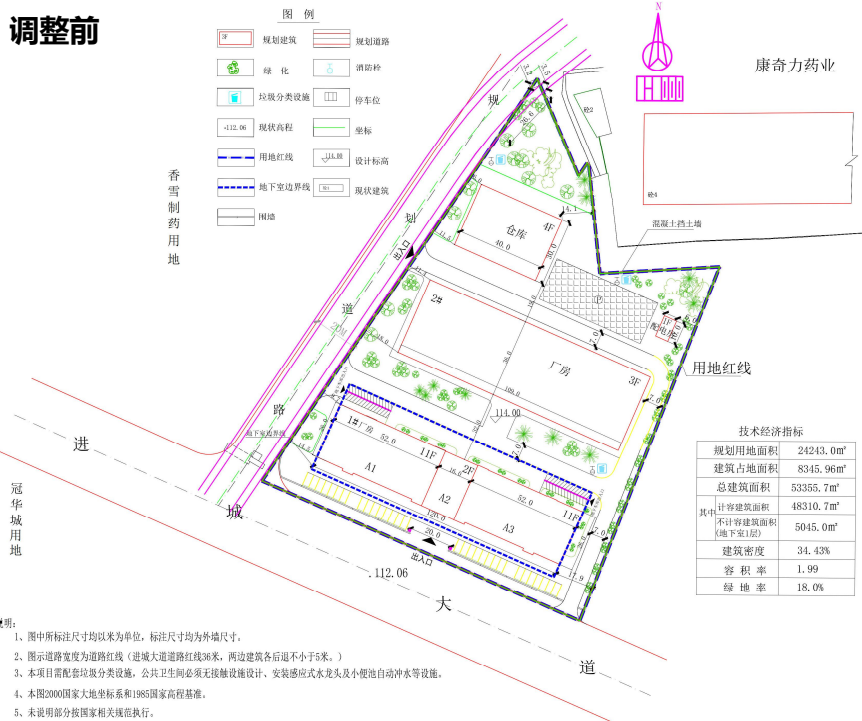
联系电话:4432359

经办办公室:五华县自然资源局规划建设股、五华县国土空间规划编制研究中心。

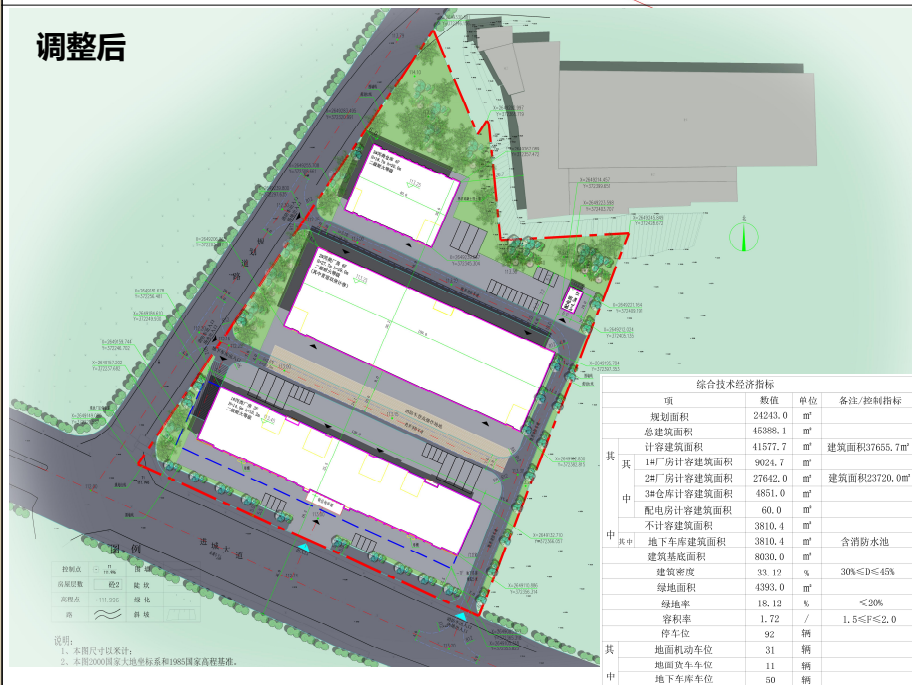
五华县自然资源局

2026年6月12日

调整前



调整后



调整内容:

原规划的1#厂房由十一层调整为三层,2#厂房由三层调整为六层,地下车库范围和地下车库出入口优化,其余道路和绿化等一并完善。

指标变化:

调整后,计容建筑面积减少6733m²,建筑基底面积减少315.96m²;容积率由1.99调整为1.72,建筑密度由34.43%调整为33.12%,绿地率由18.0%调整为18.12%。

调整后各项指标均满足现行《控规》要求。



图例



区位图

