五华县河东绿色生态工业小镇起步区控制性详细规划WQ04157-3、WQ04127地块调整方案征询意见公示

公示说明

为进一步加强城镇建设用地管控及法制化建设，保障项目建设依法依规，结合广东五华经济开发区管理委员会发展需求，我局组织编制了《五华县河东绿色生态工业小镇起步区控制性详细规划WQ04157-3、WQ04127地块调整方案》。现根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城市控制性详细规划管理条例》和《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》等规定，将规划方案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

公示地点：五华县自然资源局官网（http://www.wuhua.gov.cn/xxgk/zfjg/xzrzyj/index.html）
现场张贴

公示时间：2026年6月12日至2026年7月11日，共30天

用地位置：五华县河东镇沙渴村

拟调整内容：结合国土空间总体规划及地块开发需求，将原WQ04127地块局部调整为机关团体用地（0801），编号WQ04127-2；将原WQ04157-3地块调整为二类工业用地（100102），新增编号WQ04157-3A；原WQ04157-3地块西侧预留高压走廊位置，规划为防护绿地（1402），编号WQ04157-3B，具体详见调整前后控规用地布局示意图和调整前后用地指标表。

附注：

1、该图仅为示意图，方案以最后审批为准。

2、陈述申辩意见反馈方式：

（1）信函反馈意见请邮寄至广东省梅州市五华县水寨镇工业一路五华县自然资源局国土空间规划编制研究中心收，邮政编码：514400；

（2）反馈意见电话：0753-4432359。

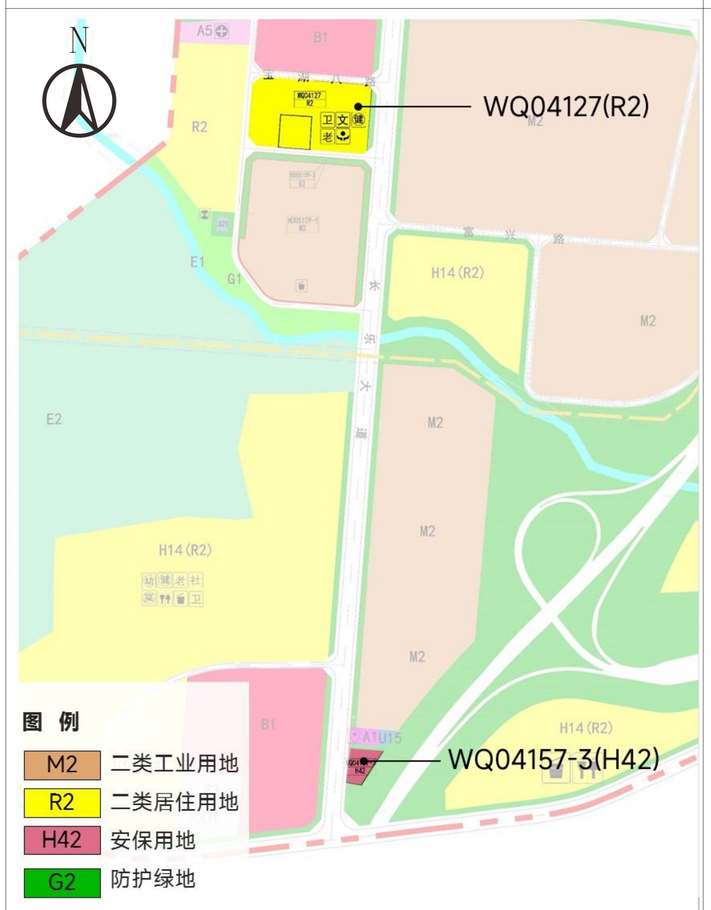
3、有效反馈意见期： 2026年6月12日至2026年7月11日
信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

4、有效反馈意见：

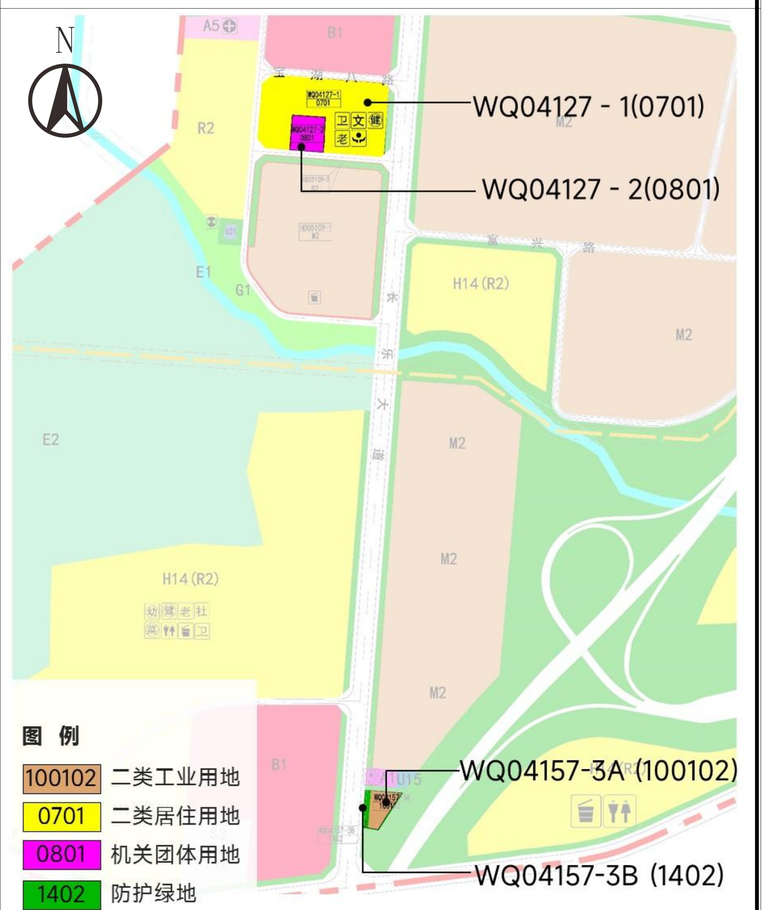
请在意见中注明真实联系人姓名、身份证号码、联系电话、联系地址、电子邮箱等。

五华县自然资源局
2026年6月12日

调整前控规情况



调整后控规情况



区位图

调整前地块控制指标表

用地编码	用地代码	用地性质	用地面积（m^2）	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度（m）	公共服务设施	市政公用设施	停车位配建标准	备注
WQ04127	R2	二类居住用地	27071.01	≤3.6	≤50%	≥30%	≤90	——	——	≥1.5个泊位/户	——
WQ04157-3	H42	安保用地	2909.02	≤2.0	≤36%	≥30%	≤35	——	——	≥1.0个泊位/100m^2建筑面积	——

调整后地块控制指标表

用地编码	用地代码	用地性质	用地面积（m^2）	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度（m）	公共服务设施	市政公用设施	停车位配建标准	备注
WQ04127 - 1	0701	城镇住宅用地	23666.54	≤3.6	≤50%	≥30%	≤90	——	——	≥1.5个泊位/户	——
WQ04127 - 2	0801	机关团体用地	3404.47	≤2.0	≤35%	≥35%	≤35			≥1.0个泊位/100m^2建筑面积	
WQ04157-3A	100102	二类工业用地	2274.30	≥1.5	≥30%	≤20%	≤40	——	——	——	——
WQ04157-3B	1402	防护绿地	634.72	——	——	——	——	——	——	——	——