

五华县琴江新城发展中心

《琴江新城土储A地块（环城大道、琴江四路至五华县自行车体育公园南门口）土石方工程实施方案》（征求意见稿）起草说明

一、项目概况

琴江新城土储A地块地处环城大道（东延线）核心地带，是区位优势明显、交通条件便利，可资集约化、规模化开发建设的优质地块。目前，该地块已被列为县招商引资重点项目拟用地，急需启动土石方的搬迁工程，确保重点项目尽快落地建设。

二、目的意义

随着琴江新城品牌价值的逐步提升，前来琴江新城考察投资的企业越来越多。当前，建设用地的供需矛盾已成为影响招商引资项目落地建设的突出问题，启动琴江新城土储A地块（环城大道、琴江四路至五华县自行车体育公园南门口）土石方工程，对拉开琴江新城发展架构、解决建设项目用地需求、推动重点项目落地建设，提升土储板块商业价值都具有显而易见的社会效应和经济效益。

三、起草依据

根据市委七届六次全会“建好琴江新城”的决策部署，以及县委十三届十次全会“高标准开发建设琴江新城”的工作要求，切实解决县招商引资重点项目落地建设问题，结合项目组织实施的实际情况，特制订本实施方案。

四、主要内容

（一）建设规模和建设内容

《鸿业土方计算8.0》软件依据测绘图纸计算图计算得出：拟实施项目土地平整面积约85亩（56667平方米），土方总量156791.69立方米，石方总量502551.01立方米，土石方弃置总量659342.70立方米。土石方运距6公里。

石方作业采取控制爆破的施工方案，可以确保施工进度与安全。另外，本项目须委托第三方爆破安全监测机构（具有CMA国家资质爆破监测有害效应单位）对爆破有害效应进行安全监测、反馈信息和安全控制。

（二）建设周期（2019年9月至2020年8月）

1. 项目前期阶段

2019年9月-12月完成项目前期工作（可行性研究报告、勘察设计、招标）。

2. 项目竣工阶段

2020年1月-2020年8月完成全部市政施工、竣工验收。

项目正式投入使用时间：2020年9月1日。

（三）投资模式

琴江新城土储A地块（环城大道、琴江四路至五华县自行车体育公园南门口）土石方工程总投资估算3921.25万元，建设资金全部来源于县财政专项资金，采用公开招标方式组织实施。

五华县琴江新城发展中心

2019年11月4日