

五华县琴江新城发展中心

《琴江新城土储B地块环城大道琴江四路 至布新南路段土石方工程实施方案》 (征求意见稿) 起草说明

一、项目概况

琴江新城土储B地块地处环城大道（东延线）核心地带，是区位优势明显、交通条件便利，可资集约化、规模化开发建设的优质地块。目前，该地块已被列为县招商引资重点项目拟用地，急需启动土石方的搬迁工程，确保重点项目尽快落地建设。

二、目的意义

随着琴江新城品牌价值的逐步提升，前来琴江新城考察投资的企业越来越多。当前，建设用地的供需矛盾已成为影响招商引资项目落地建设的突出问题，启动琴江新城土储B地块环城大道琴江四路至布新南路段土石方工程，对拉开琴江新城发展架构、解决建设项目用地需求、推动重点项目落地建设，提升土储板块商业价值都具有显而易见的社会效应和经济效益。

三、起草依据

根据市委七届六次全会“建好琴江新城”的决策部署，以及县委十三届十次全会“高标准开发建设琴江新城”的工作要

求，切实解决县招商引资重点项目落地建设问题，结合项目组织实施的实际情况，特制订本实施方案。

四、主要内容

（一）建设规模和建设内容

《鸿业土方计算8.0》软件依据测绘图纸计算图计算得出：拟实施项目土地平整面积约76亩（50667平方米），土方总量421435.59立方米，石方总量450560.25立方米，土石方弃置总量871995.84立方米（未扣除边坡方量）。其中：B1区土石方弃置量809415.26立方米，B2区土石方弃置量57663.61立方米，B3区土石方弃置量4916.97立方米。土石方运距6公里。

石方作业采用控制爆破与机械凿岩相结合方式施工，为确保施工安全，根据爆破专家与安全工程师意见，施工范围距离高速公路及高速公路管理中心两侧一定范围内采用机械凿岩作业方式。经测算，控制区范围内机械凿岩部分石方量90112.05立方米。另外，本项目须委托第三方爆破安全监测机构（具有CMA国家资质爆破监测有害效应单位）对爆破有害效应进行安全监测、反馈信息和安全控制。

（二）建设周期（2019年9月至2020年8月）

1. 项目前期阶段

2019年9月-12月完成项目前期工作（可行性研究报告、勘察设计、招标）。

2. 项目竣工阶段

2020年1月-2020年8月完成全部市政施工、竣工验收。

项目正式投入使用时间：2020年9月1日。

（三）投资模式

琴江新城土储B地块环城大道琴江四路至布新南路段土石方工程总投资估算4594.70万元，建设资金全部来源于县财政专项资金，采用公开招标方式组织实施。

五华县琴江新城发展中心

2019年11月4日