

五华县联增大桥建设工程实施方案

(征求意见稿)

一、项目建设背景

琴江新城是五华县城区扩容提质的主战场，是促进县域协调发展的主阵地。根据市委七届六次全会“建好琴江新城”的决策部署，以及县委十三届八次全会“有序推进琴江新城开发建设，迅速提升新城核心区吸聚力”的工作要求，琴江新城发展中心拟启动联增大桥建设工程，全面拉开琴江新城“四纵三横”交通路网架构，全力加快琴江新城市政桥梁道路的规划建设。

二、项目建设意义

琴江新城规划区覆盖水寨、横陂、河东 3 镇 14 个行政村，受琴江河水的阻隔，河东片区群众需绕道下游的琴江大桥通达水寨镇，需绕道上游的油塘桥通达横陂镇，核心地带枢纽桥梁的欠缺已成为阻碍琴江新城片区之间形成互联互通、共建共享发展格局的瓶颈问题。建设联增大桥可以有效缩短琴江新城片区之间的空间距离，大大缓解琴江大桥的交通压力，直接拉动琴江河“一河两岸”的经营开发，是一项惠民便民利民的重大工程，也是贯彻落实“以人民为中心”发展理念的生动实践。

三、建设规模和建设内容

(一) 建设规模

联增大桥建设工程总投资估算为 36673.12 万元。其中：工程费用 30241.57 万元，勘察费 431.5 万元，设计费 1078.76 万元，

监理费 610.06 万元，工程建设其他费用 1594.7 万元，预备费用 2716.53 万元。

（二）建设内容

联增大桥起点西接联增大道，跨过琴江，东至增塘路。起点位于约 K2+621，项目终点约为 K3+834，其中引桥起点为 K2+769，引桥终点为 K3+669。桥梁总长约 896m，主桥长为约 356m，西引桥长约 270m，东引桥长约 270m，西侧引道长约 149m，东侧引道长约 164m。

四、项目建设期

按照本项目的建设规模，结合项目建设管理程序要求，本项目分为两个阶段：

1. 项目前期准备阶段

2019 年 8 月—2019 年 12 月，进行项目前期工作（可行性研究报告、立项、招标）。

2. 项目施工建设阶段

2019 年 12 月—2021 年 12 月，进行项目勘察、设计、施工、竣工验收。

2022 年 1 月 1 日，项目正式投入使用。

五、投资估算及模式

（一）投资估算

1. 编制依据

（1）《广东省市政工程综合定额》（2018 年版）。

(2) 《广东省安装工程综合定额》(2018 年版)。

(3) 《广东省园林建筑绿化工程综合定额》(2018 年版)。

(4) 广东省物价局、财政厅《关于调整工程质量监督收费计算方式的复函》(粤价〔2004〕477 号)。

(5) 材料单价按梅州市 2019 年第二季度建设工程材料指导价格计算。

(6) 人工工资：执行华建字〔2019〕33 号通知，94 元/工日。

(7) 其他相关法律、法规、专业设计规范及标准等。

2. 编制范围

五华县联增大桥建设工程 29 个月完成实施，总投资估算为 36673.12 万元。

3. 其他有关说明

(1) 建设场地准备及临时设施费：按第一部分费用的 1% 计算。

(2) 征地拆迁费：暂不计列。

(3) 建设单位管理费按《梅州市政府投资市属非经营性建设项目代建管理办法》(修订稿) 规定计算。

(4) 建设工程监理费按国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格〔2007〕670 号) 规定计算。

(5) 前期工作咨询费按国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格〔1999〕1283 号) 规定计取。

(6) 勘察设计费：工程勘察费、工程设计费、施工图预算编制费、竣工图编制费按国家计委《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10号)规定计取，施工图预算编制费按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)规定计算。

(7) 竣工图编制费按工程设计费的8%计算。

(8) 环境影响咨询服务费按国家计委、国家环境保护总局《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》(计价格〔2002〕125号)规定计取。

(9) 劳动安全卫生评审费按第一部分工程费用的0.1%计算。

(10) 工程保险费按第一部分工程费用的0.3%计算。

(11) 施工图审查费执行《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号)规定，按工程勘察设计费的6.5%计算。

(12) 招标代理服务费按国家计委《关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》(计价格〔2002〕1980号)规定计算。

(13) 地质灾害评审费及地震安全性评价参照广东省物价局、财政局、地震局《关于印发〈广东省工程建设场地地震安全性评价收费项目及标准〉的通知》(粤价〔1998〕264号)规定计算。

(14) 水土保持评价费按有关规定计算暂列。

(15) 资金来源：本项目资本金暂定均来自财政资金。

(16) 电讯、广电、燃气等管线设施，由专业运营部门根据

道路建设进度同步配套建设，投资由专业部门自行解决，不列入本项目总投资。

（二）工程投资

本项目估算总投资为 36673.12 万元，详见下表。

序号	工程项目或 费用名称	工程费用	小计 (万元)	备注
一	建安工程费用		30,241.57	
1	联增大桥 建设工程		30,241.57	
第一部分费用合计			30,241.57	
二	工程建设 其它费用	计算方法		
1	建设单位 管理费	财建[2002]394 号文	342.42	
2	工程监理费	发改价格[2007]670 号	610.06	
3	编制项目 建议书		49.52	
3.1	可研报告 编制费		39.87	
3.2	可研报告 评估费		9.65	
4	工程设计费	计价格[2002]10 号	1,078.76	

5	工程勘察费	按工程设计费的 40%计	431.50	
6	检验检测（第三方检测费）		302.42	建安工程费*1%
7	施工图 预算编制费	粤价函[2011]742 号文	58.75	
8	工程保险费		90.72	建安工程费*0.3%
9	施工图 技术审查费	发改价格[2011]534 号	98.17	（设计费+勘察费）*6.5%
10	竣工图编制费	计价格[2002]10 号	86.30	设计费 8%
11	环评费	计价格[2002]125 号	21.07	
12	劳动安全 卫生评审费	工程费用的 0.1%	30.24	
13	临时场地 使用费	建安工程费*1%	302.42	
14	施工招标 代理服务费	计价格[2002]1980 号	40.67	
15	防洪影响 评价报告费	计价格[2002]10 号	40.00	
16	地质灾害 评估费	国土资发[2004]69 号	10.00	

17	水土保持 评估费	保监[2005]22 号	72.00	
18	外水外电 接驳费		50.00	暂估
第二部分费用合计		1+2+3+……+18	3,715.02	
三	预备费		2,716.53	
1	基本预备费	(第一部分合计+第二部分合计)*8%	2,716.53	
第三部分费用合计		1	2,716.53	
四	估算总金额	一+二+三	36,673.12	

(三) 投资模式

联增大桥建设工程总投资 36673.12 万元,建设资金由县财政统筹解决,采用公开招标建设。

六、项目效益分析

启动联增大桥建设工程符合琴江新城远景规划,符合民众现实需求。联增大桥建成使用后,对缓解交通压力、方便群众出行、提升土地价值、带动沿河开发都具有显著而直接的经济效益和社会效应。综合本项目的选址、建设方案及社会效益,研究认为本项目切实可行。

五华县琴江新城发展中心

2019 年 10 月 29 日