华建字[2017]26号

**关于印发《五华县住建局暖企服务活动工作方案》的**

**通 知**

各相关股室、企业：

根据《五华县人民政府办公室关于印发五华县深化暖企服务和降低企业成本工作方案的通知》（华府办函〔2017〕149号）要求，我局制定了《五华县住建局暖企服务活动工作方案》，现印发给你们，请结合自身实际，认真遵照执行。

 五华县住房和城乡规划建设局

2017年7月12日

**主题词：**暖企

五华县住建局办公室 2017年7月12日印发

**五华县住建局暖企服务活动工作方案**

为全面贯彻落实县委、县政府暖企工作会议精神,积极应对当前我县企业发展面临的困难和问题，推动政企联动，做好政策支撑，规范服务手续，提高服务水平和效率，优化服务环境，切实帮助企业解决生产经营和项目建设中遇到的困难和问题。结合我局实际，特制定本工作方案。

一、指导思想

 结合《进一步加强县领导、县直机关干部挂钩联系企业工作方案》（华办函【2017】31号）和《县住建局关于改进机关作风、优化政务环境的工作方案》（华建字【2017】22号）精神，以建设“工业新城、宜居五华”为目标，加快构建“一核两区三组团”县域发展新格局，打造101分服务品牌，落实企业扶持政策，创新帮扶机制，加强沟通交流，不断优化企业发展环境，提升企业发展层次，促进企业做强做优，为五华工业经济又好又快发展提供强有力的服务保障。

二、工作任务

通过开展以“深化暖企服务和降低企业成本”为重点的工作活动，细化各单位暖企工作要点，充分利用各种政策资源，全心全意服务企业发展，严控涉企收费，降低企业生产经营成本，优化企业办事程序，及时掌握企业发展动态，协调解决企业技改项目和经济增长点建设中碰到的实际问题，创造良好的企业发展环境，让企业安心顺心谋发展，为全县经济快速发展增添新的动力。

三、组织领导

为保证此次以深化暖企服务和降低企业成本工作的顺利开展，确保我局暖企工作取得实效，成立县住建局深化暖企服务和降低企业成本工作领导小组。成员名单如下：

**组 长**：周铁伟 局长

**成 员：**黄远华 副局长

 张载良 副局长

 黄伟靖 副局长

 胡小立 系统党工委副书记

 李 波 总工程师

四、主要内容

从今年8月份开始，在全县的房地产开发企业和建筑企业开展暖企服务活动，促进企业健康发展、工程项目加快建设。

一是服务企业发展。大力宣传中央、省、市和我县支持企业发展的各项政策措施。帮助企业解决实际困难，促进企业发展壮大。

二是服务项目建设。着力协调、解决工程项目在建设、竣工验收等环节遇到的难题，促进外地企业迁回五华、在建工程项目安全顺利竣工。

三是积极扶持资质晋级。积极扶持我县建筑业企业通过资质晋级不断壮强壮大，对建筑业企业，有一个资质晋升特级的，给予一次性奖励500万元；有一个资质晋升一级总承包等级的，给予奖励200万元；有一个资质晋升二级总承包等级的，给予奖励50万元。建筑业专业承包晋升为专业承包一级的，给予奖励50万元，公路工程类别专业承包晋升为专业承包二级的，给予奖励50万元。

四是全力支持建筑业上规模、上水平。规模以上企业，我局将建议县政府给予一定奖励，同时加强项目信息指导和人才队伍建设，建立每季度向本地建筑业企业通报全县建设工程情况和工程价格信息等制度；扩充专业人才队伍，鼓励建造师、项目经理等专业人才向高资质建筑业企业集中。

五是承诺在资料齐全的情况下，相关规划图、规划报建、施工报建等手续各在3个工作日内完成；做好项目规划测绘费、材料检测费、预算审核费、标底编制费、城市（村镇）基础设施建设配套费的减免及收取工作；开辟绿色通道，积极为企业办事提供政策咨询、业务代办、上门服务，实现部门和企业无缝对接；组织工程质量监督检测部门签订服务协议，承诺免收材料检测费用，同时免征企业在乡镇规划区外建设项目的村镇基础设施配套费；与发改部门协调指导我县混凝土价格，降低企业建筑成本；与国土部门协调解决房地产公司供地、调规问题；加大对建筑企业的支持与奖励，主动推送提供重大建筑项目信息。

六是加强局干部队伍作风转变，提高工作效率。机关干部严格依法行政，严格执行国家的法律法规、政策条文，做到依法行政，同时坚持以人为本的原则，做到举止文明谦和、态度主动热情、服务周到及时。

五、工作要求

（一）高度重视，加强领导。局领导要增强发展意识、责任意识，深入企业和项目建设现场开展服务。

（二）加强沟通，形成合力。各领导、各部门要切实帮助企业解决遇到的问题和困难，对一时难以解决的要跟进并及时提请上级协调解决；对需要多个部门共同协调解决的，要加强沟通、积极配合，形成合力，共同化解。

（三）深入宣传，营造氛围。局办公室做好“暖企服务月”的宣传报道工作，建工股要通过建立微信群做好信息传达，营造良好的舆论氛围，推动活动的深入开展。

（四）强化进度落实。工作领导小组每季度召开一次专题研讨会议，协调解决企业发展问题。各挂钩领导要根据《局领导挂钩联系企业一览表》每月联系挂钩企业1次以上，了解企业生产经营状况，填写《局领导挂钩企业暖企落实情况表》，并由联络员于每月25日前反馈至局办公室。

（五）及时反馈，巩固成效。局领导同志和各部门开展暖企服务活动情况请于9月10日前报送局办公室汇总。

**附件1： 住建局挂点“上规”企业领导一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 企业名称 | 企业联系人和联系电话 | 挂点领导 | 配合 股室 | 联络员和联系电话 | 备注 |
| 1 | 梅州中农批农产品批发市场有限公司 | 张金连13533829448 | 周铁伟 | 办公室 | 邓冬红13502354333 | 县安排 |
| 2 | 广东五华一建工程有限公司 | 曾炽宏13502548760 | 周铁伟 | 办公室 | 邓冬红13502354333 |  |
| 3 | 广东省五华二建工程有限公司 | 曾庆平13502547188 | 周铁伟 | 办公室 | 邓冬红13502354333 |  |
| 4 | 五华县眉山水泥有限公司 | 罗健平1380236799 | 黄远华 | 房管股 | 邓建华13902785989 | 县安排 |
| 5 | 五华县长安实业发展有限公司 | 李学智13826633683 | 黄远华 | 房管股 | 邓建华13902785989 |  |
| 6 | 广东利通建设集团有限公司 | 彭利业13826621318 | 黄远华 | 房管股 | 邓建华13902785989 |  |
| 7 | 广东冠华传导科技有限公司 | 曾环坤13809641888 | 张载良 | 村建股 | 李毅13826608001 | 县安排 |
| 8 | 广东环兴电力器材有限公司 | 曾环坤13809641888 | 张载良 | 村建股 | 李毅13826608001 | 县安排 |
| 9 | 五华县安宝盛房地产开发有限公司 | 陈彪祥1356097688 | 黄伟靖 | 建工股 | 曾向阳13802367431 |  |
| 10 | 广东国沅建设工程有限公司 | 张向尚13826620218 | 黄伟靖 | 建工股 | 曾向阳13802367431 |  |
| 11 | 五华县鸿屹混凝土有限公司 | 曾剑波13802367321 | 胡小立 | 人事股 | 邓木星13502538098 | 县安排 |
| 12 | 五华县裕兴工程机械制造有限公司 | 李思炜13826633851 | 胡小立 | 人事股 | 邓木星13502538098 | 县安排 |
| 13 | 五华县远信混凝土有限公司 | 曾剑13826614668 | 李波 | 报建股 | 钟岸斌13923016039 |  |
| 14 | 广东新晋炜房地产开发有限公司 | 李俊荣13826631883 | 李波 | 城管股 | 邓爱军13502355841 |  |

附件2：  **局领导挂钩企业暖企落实情况表**

企业（盖章）： 企业负责人： 填报日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 走访时间 | 人员名单 | 近期企业生产经营状况 | 存在问题 | 拟解决措施 | 问题解决时间 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

挂钩领导（签名）： 填报人： 联系电话：