

**《五华县根基矿业有限公司河东镇深肚石场（未有偿处置资源量）
采矿权出让收益评估报告书》主要参数表**

评估项目名称	五华县根基矿业有限公司河东镇深肚石场（未有偿处置资源量）出让收益评估
勘查程度	勘探
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	出让
出让机关	五华县自然资源局
评估委托人	五华县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 0.4831km ² ，开采标高为+400m~+200m
资源储量合计	储量估算基准日 2019 年 1 月 10 日保有资源储量（122b）2052.509 万 m ³ ；储量估算基准日至 2020 年 12 月底动用资源储量 26.266 万 m ³ ；参与评估的保有资源储量 2026.243 万 m ³
生产规模	建筑用花岗岩 50.00 万 m ³ /年，建筑用砂 17.50 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	31.77 年
评估计算年限	31.77 年
产品方案	花岗岩规格碎石（66.37 万 m ³ /年）、0~10mm 副产品石粉（24.18 万 m ³ /年），综合利用的建筑用砂（17.50 万 m ³ /年）
采矿技术指标	设计损失量 437.494 万立方米；矿山采矿回采率 98%；废石混入率 2%
评估利用的可采储量	1556.974 万 m ³
采出矿石量	建筑用花岗岩采出矿石量为 1588.749 万 m ³ ，其中未有偿处置的建筑用花岗岩采出矿石量为 88.50 万 m ³ ；另外，可供综合利用的建筑用砂量为 556.058 万 m ³ ，其中未有偿处置的建筑用砂采出矿石量为 30.975 万 m ³
销售价格（不含税）	花岗岩矿规格碎石 66.00 元/m ³ 、副产石粉 27.00 元/m ³ 、建筑用砂 66.00 元/m ³
固定资产投资	原值 3095.49 万元、净值 2121.44 万元
流动资金	208.79 万元
成本费用	单位总成本费用 101.16 元/m ³ ；单位经营成本费用 95.58 元/m ³
折现率	8.00%
评估价值	5031.05 万元，其中未有偿处置的资源储量出让收益评估值为 280.23 万元
评估基准日	2023 年 4 月 30 日
评估机构	四川天地源土地资源房地产评估有限公司
法定代表人	周朝林
项目负责人	朱伟
签字评估师	许倩、祝慧