华建字〔2018〕39号

**关于公布二0一八年第三季度主要材料**

**工地信息价格及工程结算有关规定的通知**

各有关单位：

 我局建设工程造价管理站组织信息员对第三季度材料市场价格进行调查，经收集、平衡，综合测定县城和华城（县开发区）、安流圩镇二0一八年第三季度建设工程主要材料工地信息价格，并以此作为计算建筑工程及其它专业工程二0一八年第三季度结算、二0一八第四季度预算调整材料价差的参价依据，现予公布（见附表）；同时，就工程造价结算中的有关规定通知如下：

 一、《主要材料工地信息价格》，已包括运杂费、采保费等在内的工地综合价格（不含税费）。县建设工程造价管理站将加强工程施工的跟踪管理，指导和协助各有关单位搞好建筑材料价格和工程量的现场签证。

 二、在《主要工地材料信息价》中未有公布的其他材料价格，严格按照梅州市区工地材料价格，由甲、乙双方参照其中价格按实签证结算价格。

 三、所有建设工程必须按《广东省建设工程造价管理规定》实行工程竣工结算审核（包括一次性承包造价的大包干工程和房地产开发承包价格），未按规定报县造价站或经住建局委托有资格审核的单位进行审核的结算不能作为定案的依据。装修工程各种价格由甲、乙双方根据实用的材料规格品牌、施工工艺，做出材料分析价报造价站备案，方可结算。

 四、从二0一0年四月一日起，执行《广东省建筑与装饰、安装、市政、园林工程新计价依据》的有关规定，详见广东省住房和城乡建设厅粤建市字[2010]15号文的通知。

 五、从二0一二年十月一日起，执行《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》的有关规定，详见广东省住房和城乡建设厅粤建市[2012]85号文的通知，《广东省建设工程概算编制办法》、《广东省房屋建筑概算定额》自2014年4月1日起施行详见粤建市〔2013〕131号的通知。

 六、根据粤建市函[2016]1113号关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知，从2016年5月1日起，广东省行政区域内执行《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《广东省建设工程计价依据（2010）》各专业综合定额《广东省施工机械台班定额（2010）》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》的建设工程项目，全部按该通知规定执行。根据粤发改价格〔2016〕180号的通知，从二0一六年十月一日起取消堤围防护费。**从2018年5月1日起，采用一般计税方法的建设项目，其工程计价增值税率由11%调整为10%。详见广东省住房和城乡规划建设厅粤建市函[2018]898号文。**

七、执行2010年《广东省建设工程计价依据》及2012年修缮综合定额的各专业工程，人工日工资单价分别调整为82.00元/工日、94.00元/工日。从二0一七年一月一日起执行，（详见梅市建字[2016]99号通知）。

 八、根据省市建设行政主管部门的有关文件规定，县内建筑、安装、市政园林建筑、绿化等工程项目必须报县建设工程造价管理站核定建筑面积和工程报建造价。根据梅市府办[2004]14号文招标投标管理规定，招标工程应委托有资质的造价机构编审工程预结算和工程招投标的标底（价），并委托有资质的招标代理机构进行公开招标，违者按省、市有关规定处理。

 各单位在执行过程中如遇问题应及时反映到县造价管理站。本通知的勘误修改及解释由县建设工程造价管理站负责。

五华县住房和城乡规划建设局

 2018年10月22日

**主题词：**建材信息造价 工程结算 通知

**抄 送**： 梅州市建设工程造价管理站

 五华县人民政府曾光华常务副县长

五华县住建局办公室 2018年10月22日印发(共印90份）

附表：五华县城二0一八年第三季度主要材料工地信息价格 不含税费（表一）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料名称 | 代码 | 规格与特征 | 单位 | 2018年第三季度工地价（元） | 2018年第四季度预算（元） | 备注 |
| 钢筋 | 0109031 | φ10MM内圆钢 | T | 4135.0012朋 | 按实调查价 | 标材 |
| "" | 0101041 | φ10MM缧纹Ⅲ级 | T | 4402.00 | 按实调查价 | " |
| "" | 0101041 | φ12~25缧纹Ⅲ级 | " | 4402.00 | 按实调查价 | " |
| "" | 0101041 |  | " |  |  | " |
| 方钢、扁钢 | 011101 | 12~14 | " | 3948.00 | 按实调查价 |  |
| 型钢 | 0127001 | 综合 | " | 5150.00 | 按实调查价 | 综合价 |
| 杉圆木 | 0501001 | φ60~80 | m3 | 700.00 | 700.00 |  |
| 松杂原木 | 0501041 | φ100~2802~3M￠尾径120松木桩 | "" | 670.00870.00 | 670.00870.00 |  |
| 杉木门窗套料 | 0901001 |  | " | 1550.00 | 1550.00 |  |
| 松杂枋板材 | 0503051 | 周转材 | " | 1300.00 | 1300.00 |  |
| 胶合板 | 0505060 | 1220×2440×3 | m2 | 13.00 | 13.00 | 国产 |
| 胶合板 | 0505061 | 1220×2440×4 | " | 17.00 | 17.00 | " |
| 胶合板 | 0505063 | 1220×2440×9 | " | 25.00 | 25.00 | " |
| 1#胶合板 | 0505121 | 900×1830×18防水 | " | 37.00 | 37.00 | " |
| 水泥 | 04010130401021 | 32.5（R）综合品牌42.5（R）综合品牌 | T | 456.00 502.00 |  456.00 502.00 | 县城规划区内工地预（结）算价格 |
| 商品砼 | 8021902 | C15（含泵送费） | m3 | 7、8月395.009月420.00 |  420.00 |
| " " | 8021903 | C20（含泵送费） | m3 | 7、8月405.009月430.00 |  430.00 |
| " " | 8021904 | C25（含泵送费） | m3 | 7、8月415.009月440.00 |  440.00 |
| " " | 8021905 | C30（含泵送费） | m3 | 7、8月425.009月450.00 |  450.00 |

 注：1.未用泵送的工程应扣除泵送费25元每立米。

2.S6~S8防水混凝土按相同等级加10元每立米。

 不含税费（表二）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料名称 | 代码 | 规格与特征 | 单位 | 2018年第三季度工地价（元） | 2018年第四季度预算价（元） | 备注 |
| " " | 8021906 | C35（含泵送） | m3 | 7、8月435.009月460.00 | 460.00 |  |
| " " | 8021907 | C40 (水下砼) | m3 | 7、8月450.009月485.00 | 485.00 |  |
| 白水泥 | 0401041 | #425普通 | " | 830.00 | 830.00 | 综合价 |
| 白水泥 | 0401041 | #425广州穗花牌 | T | 950.00 | 950.00 |  |
| 红砖 | 0413001 | .平南砖厂 | 千块 | 380.00 | 380.00 | 茶亭岗 |
| 灰砂砖 | 0413021 |  | 千块 |  |  |  |
|  |
| 240×115×53华城机砖厂 |
| 灰砂砖 | 0413021 | 千块 | 350.00 | 350.00 |  |
| 珍珠岩块 | 0415221 | 300×300×65 | 千块 | 2900.00 | 2900.00 |  |
| 石灰 | 0409031 | 双头、潭下产 | T | 630.00 | 630.00 |  |
| 中砂 | 0403021 | 混凝土用沙 | m3 | 180.00 | 180.00 |  |
| 河砂 | 0403021 | 垫层用沙 | m3 | 170.00 | 170.00 |  |
| 碎石 | 0405061 | 20~40MM | m3 | 110.00 | 110.00 | 万华石场深肚石场中洞石场 |
| 毛石 | 0411001 |  | m3 | 100.00 | 100.00 | ″″″ |
| 石屑 | 0407011 |  | m3 | 62.00 | 62.00 | ″″″ |
| 玉石米 | 0405001 | 绿、红、灰综合 | T | 560.00 | 560.00 | 参考价 |
| 方块瓷砖 | 0661011-1 | 100×100白色 | m2 | 14.70 | 14.70 | 佛山一级品 |
| " | " | 100×100各色 | " | 20.50 | 20.50 |
| 彩釉砖 | 0661001 | 100×200 | m2 | 19.40 | 19.40 | 综合价 |
| 彩釉砖 | 0661011 | 240×60陶质 | " | 13.00 | 13.00 | 综合价 |
| 彩釉砖 | 0661011 | 240×60" " | " | 15.70 | 15.70 | 佛山一级品 |
| 彩色步行砖 |  | 250×250×50 | 块 | 3.00 | 3.00 | 县城产 |
| 植草彩色砖 |  | 250×250×55 | 块 | 3.50 | 3.50 | 县城产 |
| 彩色步行透水砖 |  | 230×115×60 | m2 | 55.00 | 55.00 | 梅州产 |
| 瓷质耐磨砖 | 0665051 | 500×500×9.5 | m2 | 30.50 | 30.50 |  |
| 瓷质耐磨砖 | 0665051 | 600×600×12.5 | m2 | 32.00 | 32.00 |  |

 不含税费（表三）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料名称 | 代码 | 规格与特征 | 单位 | 2018年第三季度工地价（元） | 2018年第四季度预算价（元） | 备注 |
| 云影石系列抛光瓷质砖 | 00662031 | 500×500 | m2 | 64.00 | 64.00 | 广东能强陶瓷 |
| 600×600 | 69.00 | 69.00 |
| 金花米黄系 | " | 500×500 | m2 | 74.00 | 74.00 | 广东能强陶瓷 |
| 600×600 | 79.00 | 79.00 |
| 瓷质广场砖 | 3309001 | 100×100×18 | " | 71.00 | 71.00 | 综合价 |
| 高级抛光砖 | 0662031 | 800×800×12.5 | " | 83.00 | 83.00 | 综合价 |
| 高级抛光砖 | 0662031 | 600×600×12.5 | " | 76.00 | 76.00 | 佛山一级品 |
| 彩釉踢脚砖 | 0661001-1 | 130×500 | " | 22.00 | 22.00 |
| 彩釉踢脚砖 | 0661001-2 | 150×600 | " | 20.00 | 20.00 |
| 抛光砖踢脚砖 | 0661001-3 | 120×600 | " | 60.00 | 60.00 |
| 仿石瓷砖 | 0662061 | 100×200各色 | " | 25.00 | 25.00 | " |
| 仿石瓷砖 | " | 200×250各色 | " | 30.50 | 30.50 | " |
| 花瓷片 | 0661021 | 200×300反光 | " | 32.00 | 32.00 | 佛山一级品 |
| " " " | " | 200×300 | " | 26.00 | 26.00 | " |
| " " " | " | 250×400 | " | 37.00 | 37.00 | " |
| " " " | " | 250×400 | " | 31.00 | 31.00 | 综合价 |
| 仿石瓷砖 | " | 250×400彩色 | " | 62.00 | 62.00 | 佛山一级品 |
| 仿石瓷砖 | " | 200×400各色 | " | 61.00 | 61.00 |
| 鹰牌反光瓷片 | 0661031 | 300×560 | " | 53.00 | 53.00 | 综合价 |
| 高级彩釉砖 | 0661031 | 300×600 | " | 62.00 | 62.00 | 综合价 |
| 瓷质水晶防滑砖 |  | 300×300 | " | 52.00 | 52.00 | " |
| 瓷质防滑砖 |  | 300×300 | " | 26.00 | 26.00 | " |
| 瓷质梯级砖 | 0665011 | 300×280 | " | 68.00 | 68.00 | 佛山一级品 |
| " " " | " | 300×300 | " |  |  | " |
| 瓷质梯级档板砖 | 0665031 | 300×150 | " | 47.00 | 47.00 | " |
| 纸皮砖 | 0662001 | 305×305 | " | 28.00 | 28.00 | " |

 不含税费（表四）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料名称 | 代码 | 规格与特征 | 单位 | 2018年第三季度工地价（元） | 2018年第四季度预算价（元) | 备注 |
| 三色瓷质条砖 | 0661011-1 | 200×40 | m2 | 30.00 | 30.00 | 佛山一级品 |
| " " " | 0661011-2 | 200×60 | m2 | 23.00 | 23.00 | 综合价 |
| 瓷质条砖 | 0661011 | 237×58 | m2 | 20.00 | 20.00 | 佛山一级品 |
| " " " | 0661011 | 237×58 | m2 | 16.00 | 16.00 | 综合价 |
| 水晶瓷砖 | 0661031-1 | 仿花岗岩400×600 | m2 | 43.00 | 43.00 | 佛山一级品 |
| 水晶瓷砖 | 0661031 | 仿花岗岩500×500 | m2 | 42.00 | 42.00 |
| 茶色玻璃 |  | 5mm厚 | m2 |  |  |  |
| 绿色玻璃 | 0601011 | 5mm厚 | m2 | 33.00 | 33.00 |  |
| 蓝色玻璃 | " | 5mm厚 | m2 |  |  |  |
| 白色玻璃 | 0601011 | 5mm厚 | m2 | 33.00 | 33.00 |  |
| 白色玻璃 | 0601001 | 3mm厚 | m2 | 16.00 | 16.00 |  |
| PVC管 | 1431510 | 联塑φ50 | m | 5.50 | 5.50 |  |
| φ50 | m | 5.00 | 5.00 | 综合价 |
| PVC管 | 1431511 | 联塑φ75 | m | 7.50 | 7.50 |  |
| φ75 |  | 7.00 | 7.00 | 综合价 |
| PVC管 | 1431521 | 联塑φ100 | m | 16.50 | 16.50 |  |
| φ100 |  | 12.00 | 12.00 | 综合价 |
| PVC管 | 1431531 | 联塑φ150 | m | 29.50 | 29.50 |  |
| φ150 |  | 23.00 | 23.00 | 综合价 |
| PVC管 | 1431541 | 联塑φ200 | m | 54.00 | 54.00 |  |
| φ200 |  | 49.00 | 49.00 |  综合价 |
| PVC管 | 1431542 | 联塑φ250 | m | 60.00 | 60.00 |  |
| PVC管 | 1431543 | 联塑φ315 | m | 138.00 | 138.00 |  |
| φ50PVC管三通 |  |  | 个 | 2.50 | 2.50 |  |

 不含税费（表五）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料名称 | 代码 | 规格与特征 | 单位 | 2018年第三季度工地价（元） | 2018年第四季度预算价（元） | 备注 |
| PVC管三通 |  | φ75 | 个 | 4.50 | 4.50 |  |
| " |  | φ100 | " | 8.00 | 8.00 |  |
| " |  | φ150 | " | 21.00 | 21.00 |  |
| PVC管弯头 |  | φ50 | " | 2.50 | 2.50 |  |
| " |  | φ75 | " | 3.50 | 3.50 |  |
| " |  | φ100 | " | 7.00 | 7.00 |  |
| " |  | φ150 | " | 21.00 | 21.00 |  |
| 热镀锌管 | 1403011 | DN15 2.7厚 | m | 9.20 | 9.20 | 标准材 |
| "  | 1403021 | DN20 2.7厚 | " | 13.50 | 13.50 | " " " |
| " | 1403031 | DN25 3.2厚 | " | 17.00 | 17.00 | " " " |
| " | 1403041 | DN40 3.5厚 | " | 29.00 | 29.00 | " " " |
| " | 1403051 | DN50 3.5厚 | " | 37.50 | 37.50 | " " " |
| " | 1403061 | DN75 4.0厚 | " | 57.50 | 57.50 | " " " |
| " | 1403071 | DN100 4.0厚 | " | 82.00 | 82.00 | " " " |
| " | 1403091 | DN150 4.0厚 | " | 158.00 | 158.00 | " " " |
| 标准全封铁门 | 0952046 | 32型6.15mm | m2 | 250.00 | 250.00 | 不含锁 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 白铝平开窗 | 0952106 | 90系列厚度1mm | " |  |  | 不包安装及玻璃 |
| " | " | "1.2mm | " |  |  |
| 白铝白玻推拉窗 | 0952095 | "1.0mm | " | 195.00 | 195.00 | " |
| " | " | "1.2mm | " | 215.00 | 215.00 | " |
| 白铝上半部白玻下扣板平开门 | 0952089 | 46系列"1.0mm | " | 200.00 | 200.00 | 不包安装及玻璃 |
| " | " | "1.2mm | " | 225.00 | 225.00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料名称 | 代码 | 规格与特征 | 单位 | 2018年第三季度工地价（元） | 2018年第四季度预算价（元） | 备注 |
| 铝合金卷闸门 | 0952080 | "0.8mm | m2 | 200.00 | 200.00 |  包安装 不包小门 |
| " | 0952080 | "1.0mm | " | 230.00 | 230.00 |  包安装 不包小门 |
| 彩钢板卷闸门 |  | 1.0mm | " | 160.00 | 160.00 | 包安装 |
| 花岗岩板材 | 0701101 | 揭阳红2cm厚 | " | 100.00 | 100.00 | 参考价 |
| " | " | 芝麻花2cm厚 | " | 120.00 | 120.00 | " |
| " | " | 中国红2cm厚 | " | 270.00 | 270.00 | " |
| " | " | 四川红2cm厚 | " | 240.00 | 240.00 | 参考价 |
| " | " | 桔红2cm厚 | " | 120.00 | 120.00 | " |
| " | " | 万年青墨绿2cm厚 | " | 180.00 | 180.00 | " |
| " | " | 印度红(进口) | " | 410.00 | 410.00 | " |
| 陶瓷马赛克 | 0667001 | 305×305 | " | 19.00 | 19.00 | 佛山一级品 |
| 玻璃马赛克 | 0667001 | 305×305 | " | 10.00 | 10.00 |
| 玻璃马赛克 | 0667001-1 | 295×295各色 | " | 10.00 | 10.00 |
| 大理石 | 0701031 | 2cm厚各色 | " | 100.00 | 100.00 | 参考价 |
| 便盆 |  | 普通蹲式 | 只 | 80.00 | 80.00 | 佛山一级品 |
| 基建用水 | 3115001 | 2018年1月起执行 | T | 4.65 | 4.65 | **含税** |
| 基建用电 | 9946071 | 2008年7月1日起执行 | 度 | 0.7414 | 0.7414 | **含税** |
| Ⅳ汽油93号 | 9946041 |  | Kg | 10.35 | 10.35 | **含税** |
| Ⅳ柴油0号 | 9946051 |  | Kg | 8.39 | 8.39 | **含税** |
| 综合工日 | 0001001 | 执行二0一0年省综合定额新计价依据2017年01月1日起执行 | 工日 | 82.00 | 82.00 |  |
|  |  | 单装修及修缮 | 94.00 | 94.00 |  |

不含税费（表六）

注：1、2016年第二季度汽油、柴油价为含税价。勘误2016年第三季度汽油应为9.06元含税价。

二0一八年第三季度华城圩镇（开发区）范围内主要材料信息价格 不含税费

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料名称 | 代码 | 规格与特征 | 单位 | 2018年第三季度工地价（元） | 2018年第四季度预算价（元） | 备注 |
| 水泥 |  |  |  |  |  |  |
| " |  | 32.5（R） | T |  |  |  |
| " | 0401013 | 32.5R(综合价) | T |  451.00 | 451.00 |  |
| 红砖 | 0413001 | 240×115×53湖田、兴宁砖厂 | 千块 | 360.00 | 360.00 |  |
| 灰沙砖 | 0413021 | 240×115×53 | 千块 | 350.00 | 350.00 |  |
| " | " | 其他厂 | " |  |  | 综合价 |
| 中砂 | 0403021 |  | m3 | 175.00 | 175.00 |  |
| 碎石 | 0405061 | 20×40 | m3 | 102.00 | 102.00 |  |
| 毛石 | 0411001 |  | m3 | 95.00 | 95.00 |  |

二0一八年第三季度安流圩镇范围内主要材料信息价格 不含税费

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料名称 | 代码 | 规格与特征 | 单位 | 2018年第三季度工地价（元） | 2018年第四季度预算价（元） | 备注 |
| 红砖 | 0413001 | 240×115×53 | 千块 | 350.00 | 350.00 | 综合价 |
| 中砂 | 0403021 |  | m3 | 175.00 | 175.00 |  |
| 碎石 | 0405061 | 20×40 | m3 | 107.00 | 107.00 | 周边各石场 |
| 毛石 | 0411001 |  | m3 | 97.00 | 97.00 |  |
| 钢筋 |  |  |  |  |   | 按县城价每吨加30元运费结算其他镇按里程折算 |
| 水泥 |  |  |  |  |  |
| 石灰 |  |  |  |  |  |

备注：其他各乡镇的当地红砖、中砂、碎石、毛石、石屑价格由甲方、乙方签证确定结算价。